

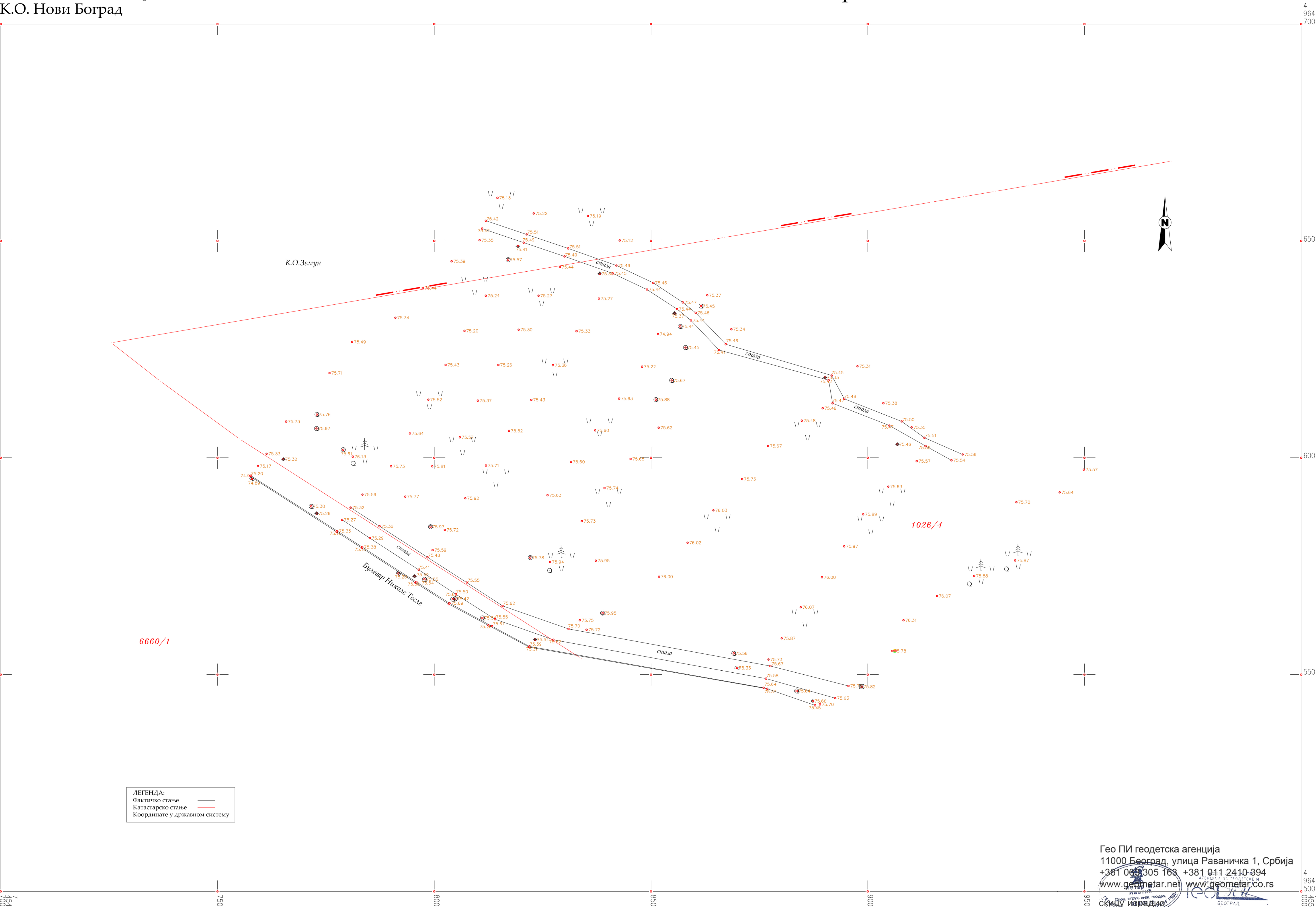
ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 1. ПОДЛОГЕ
 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ
 3. ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ

1. ПОДЛОГЕ

Република Србија
Општина Нови Београд
К.О. Нови Београд

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
део кп.1026/4 К.О.Нови Београд

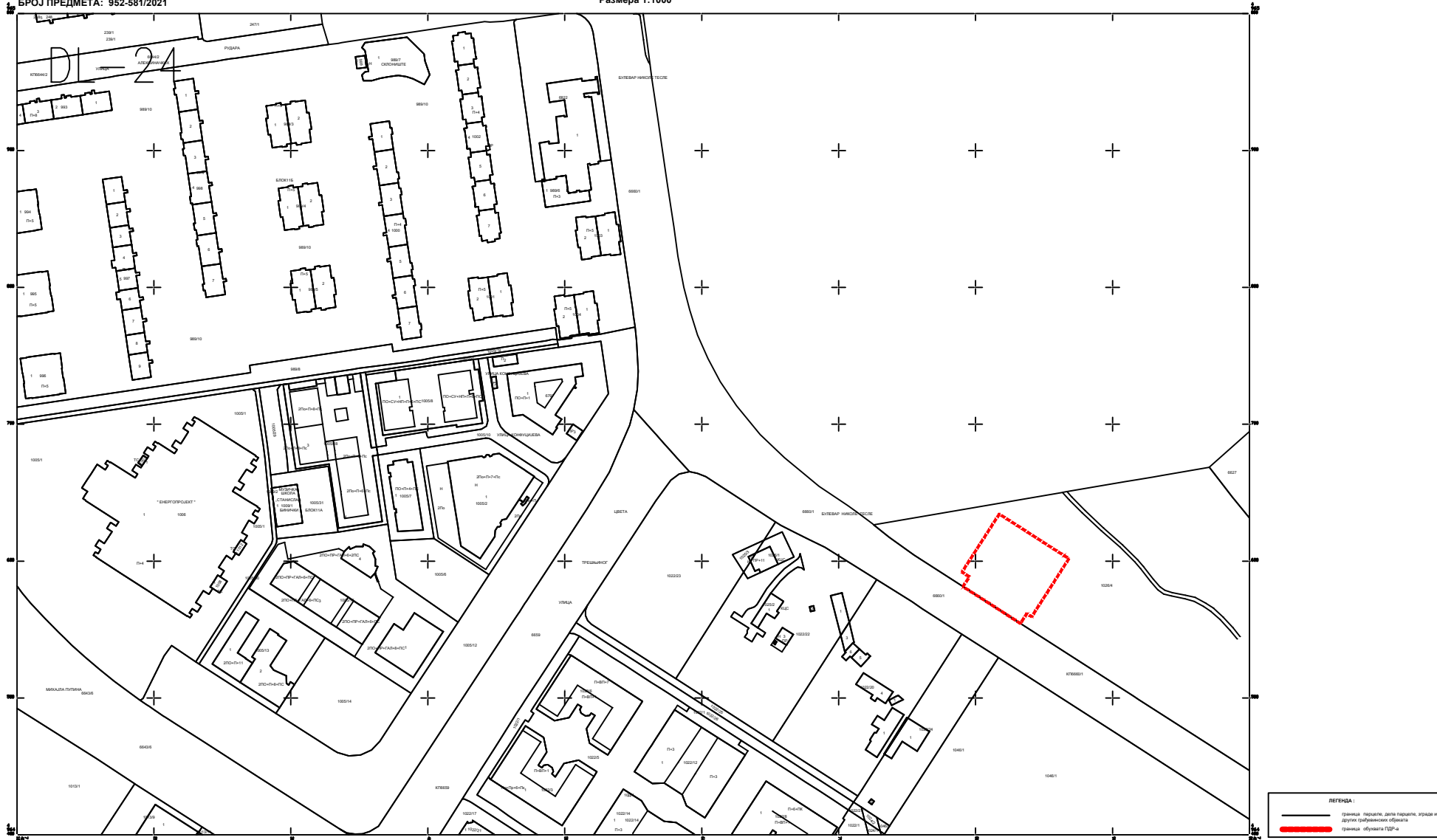


Београд 15.08.2019. год.

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ:
а) ГПС метода снимања
август, 2019. год.
Размера 1:500

Гео ПИ геодетска агенција
11000 Београд, улица Раваничка 1, Србија
+381 063 305 163 +381 011 2410 894
www.geometar.net www.geometar.co.rs
Скину изградње
Петар Иветић инжењер геодезије
лиценциран геоматар





Извод из Дигиталног катастарског плана на дан 03.08.2021.
Припремила: Ивана Миливојевић, струк. геод. инж.

Вежа листова



Републички геодетски завод
Сектор за катастар непокретности
Одељење за управљање геопросторним подацима катастра непокретности
Шеф одсека: Иван Ковинчић, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

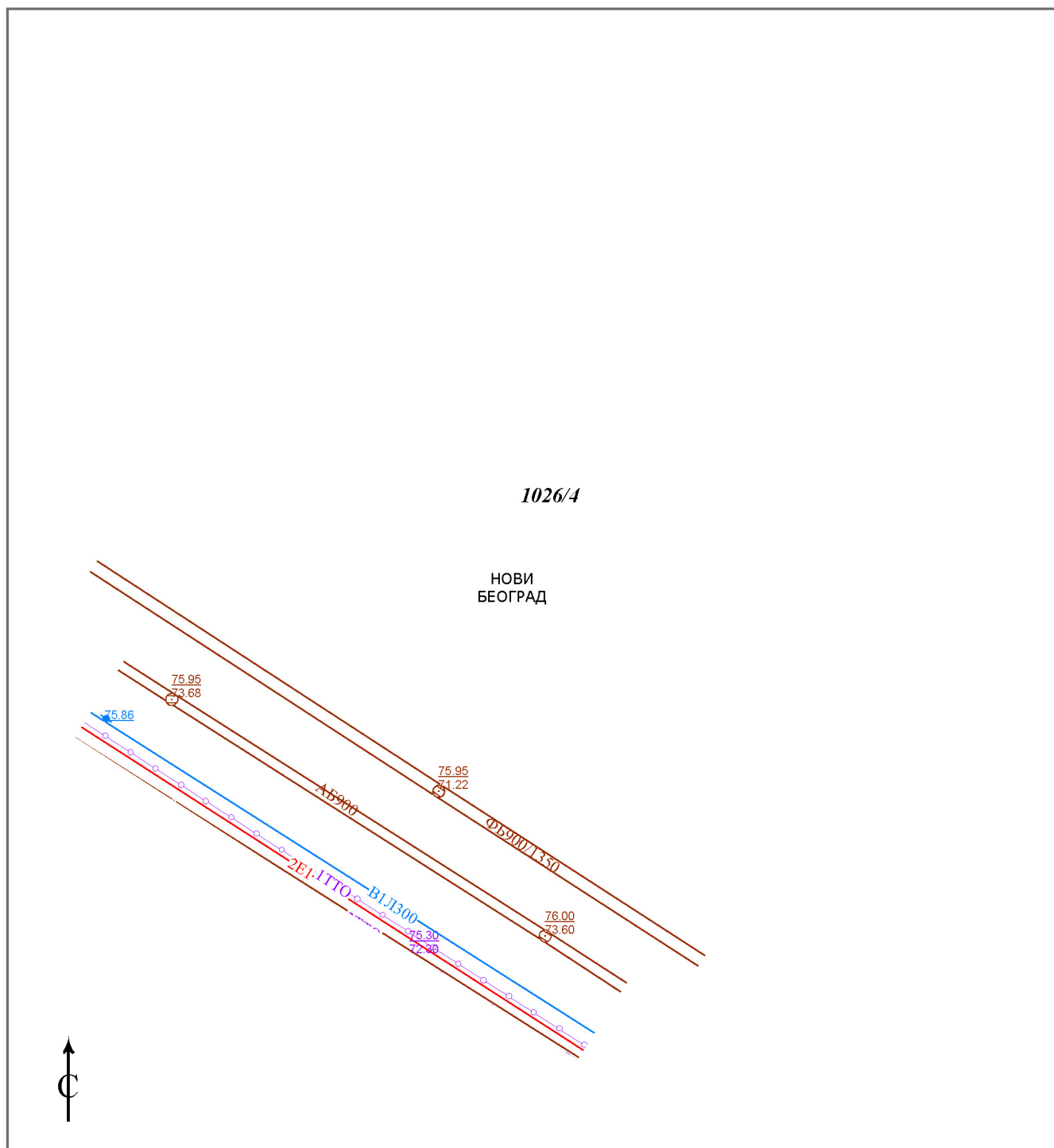
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-16701/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
02.08.2021.године

САВА
ТАЛИЈАН
260196171
9004-26019
61719004

Digitally signed
by САВА
ТАЛИЈАН
2601961719004-
2601961719004
Date: 2021.08.02
13:06:59 +02'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ



ЛЕГЕНДА:

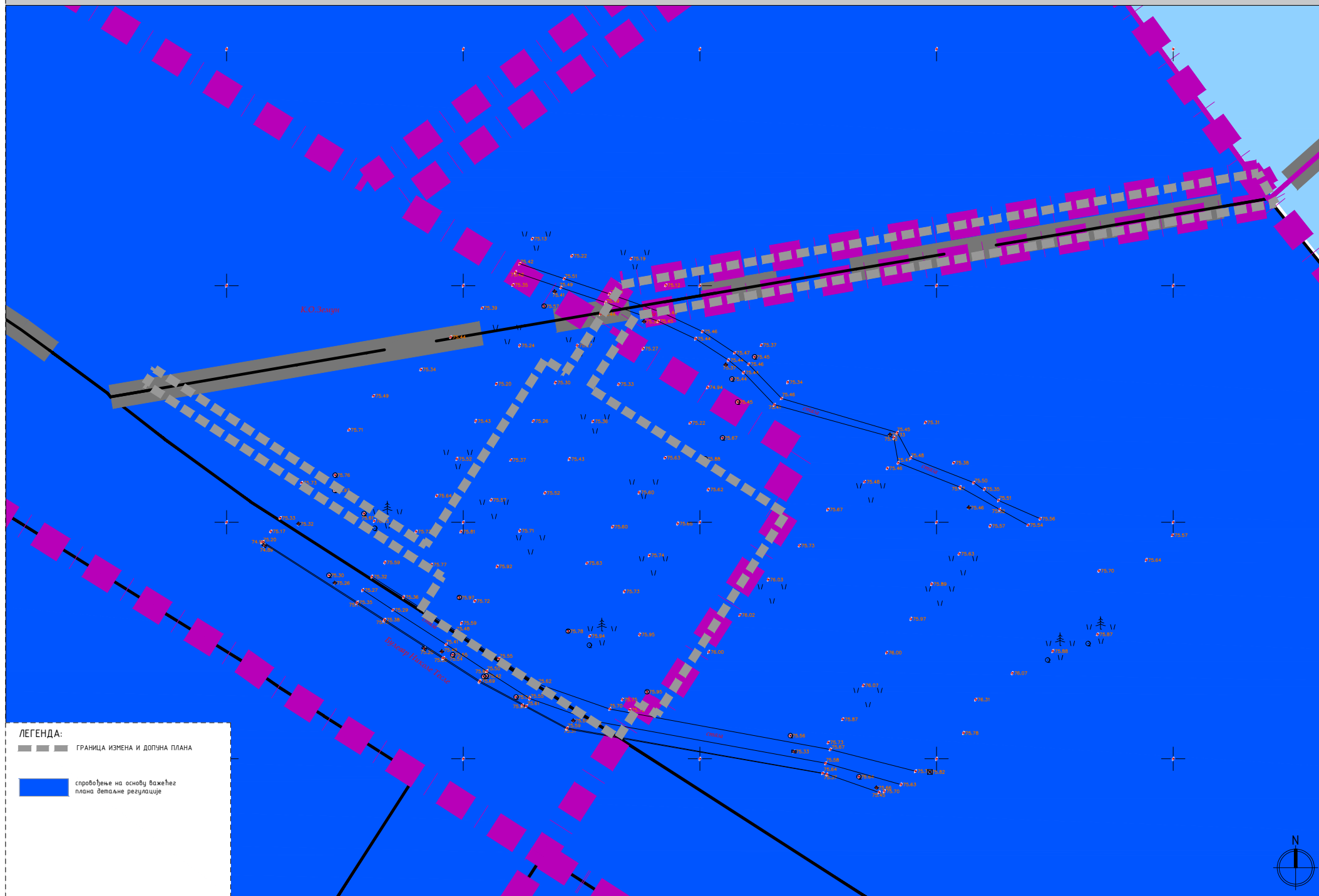
— ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

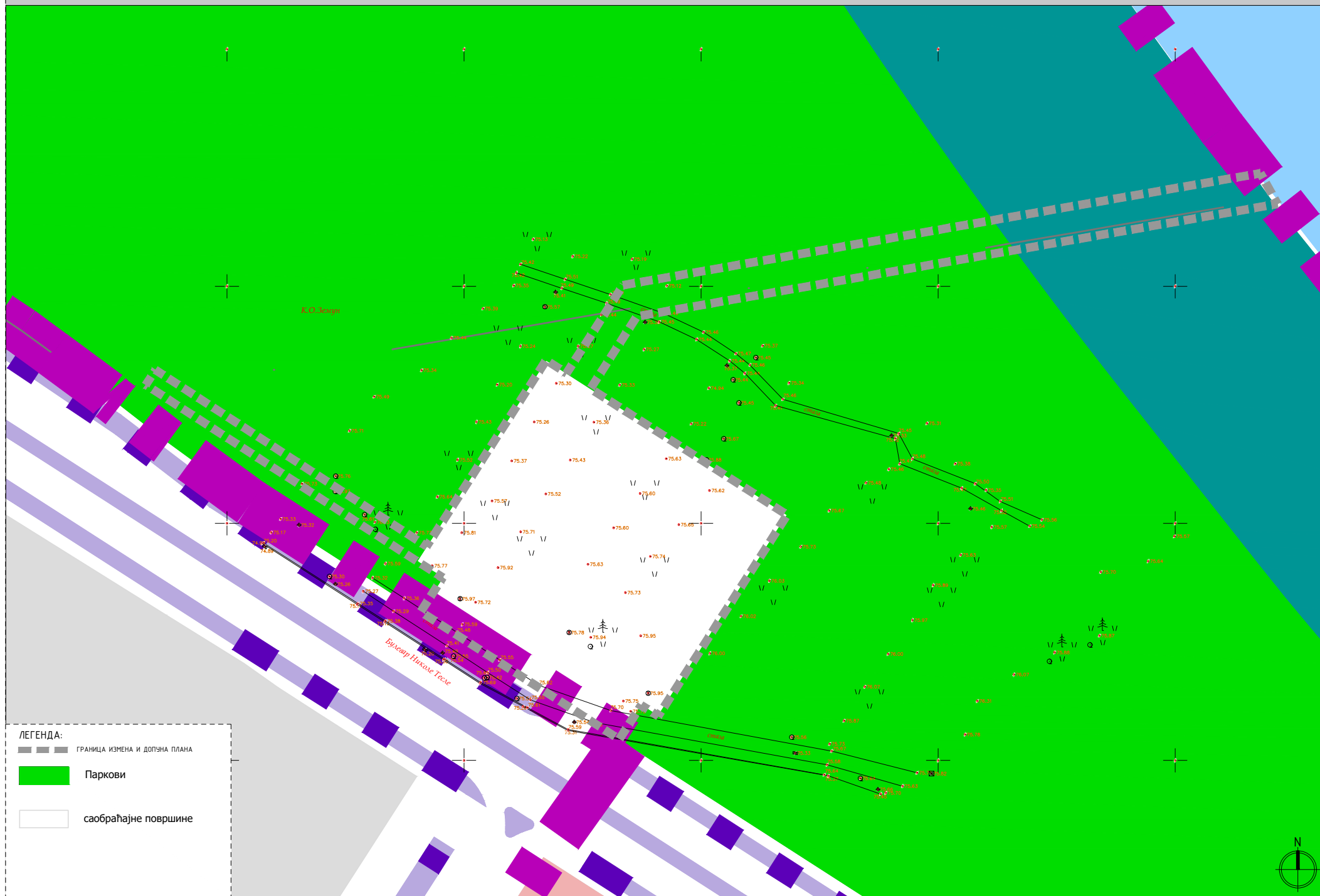


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX) ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 И 91/23) – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX) ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 И 91/23) – НАЧИН СПРОВОЂЕЊА





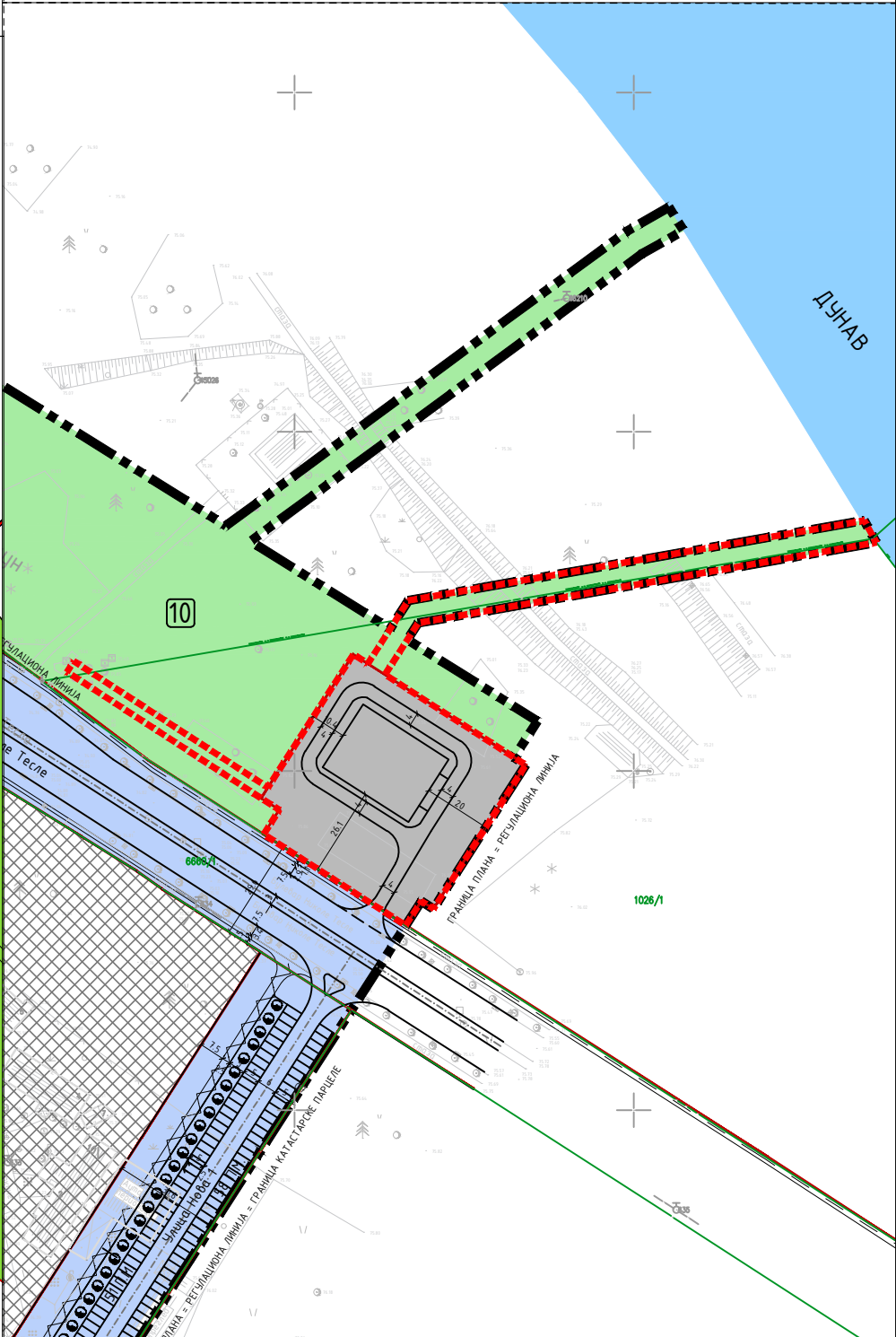
УПОРЕДНИ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА, ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX) ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 И 91/23)



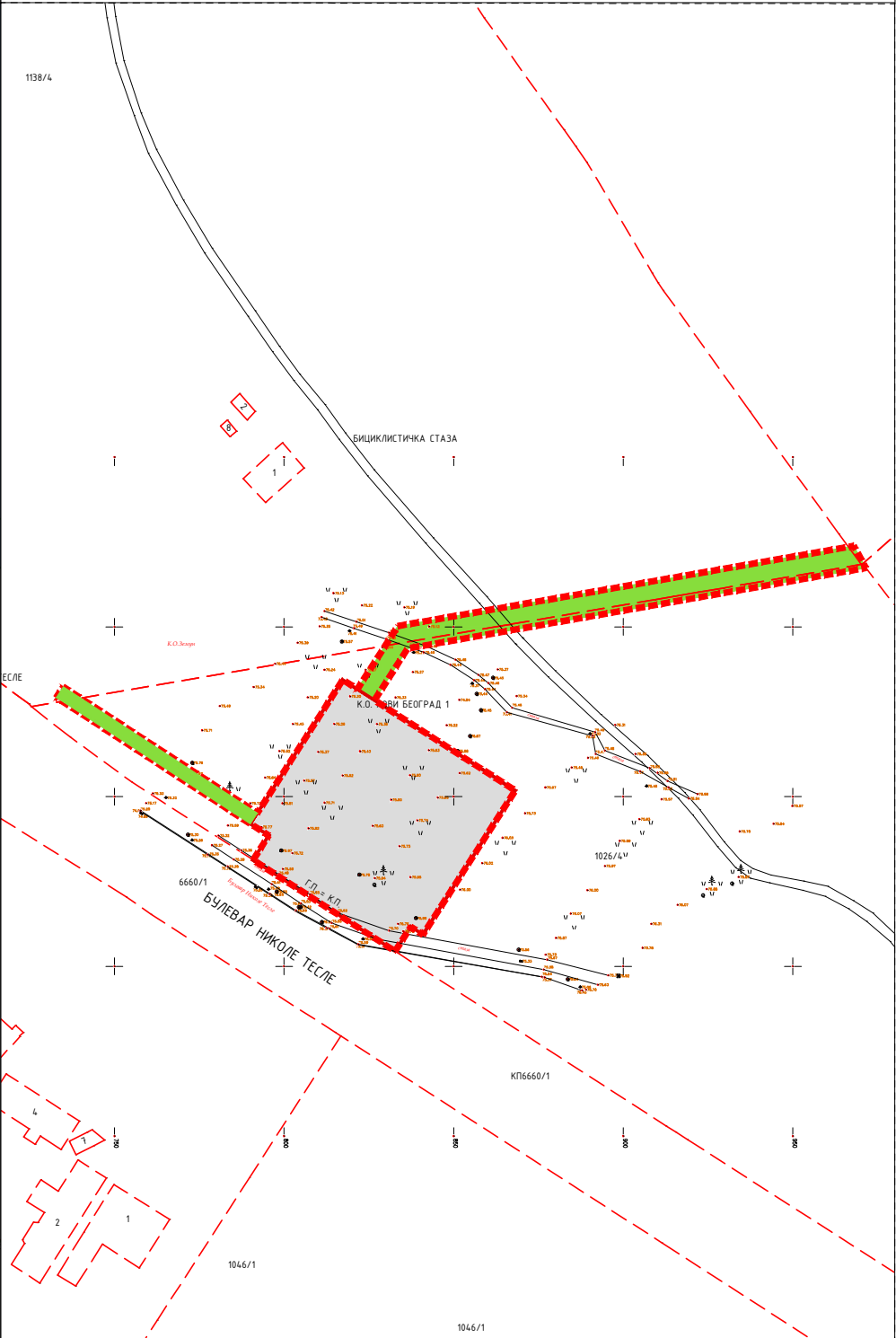
ЛЕГЕНДА:
ГРЕНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГРЕНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 98/17)

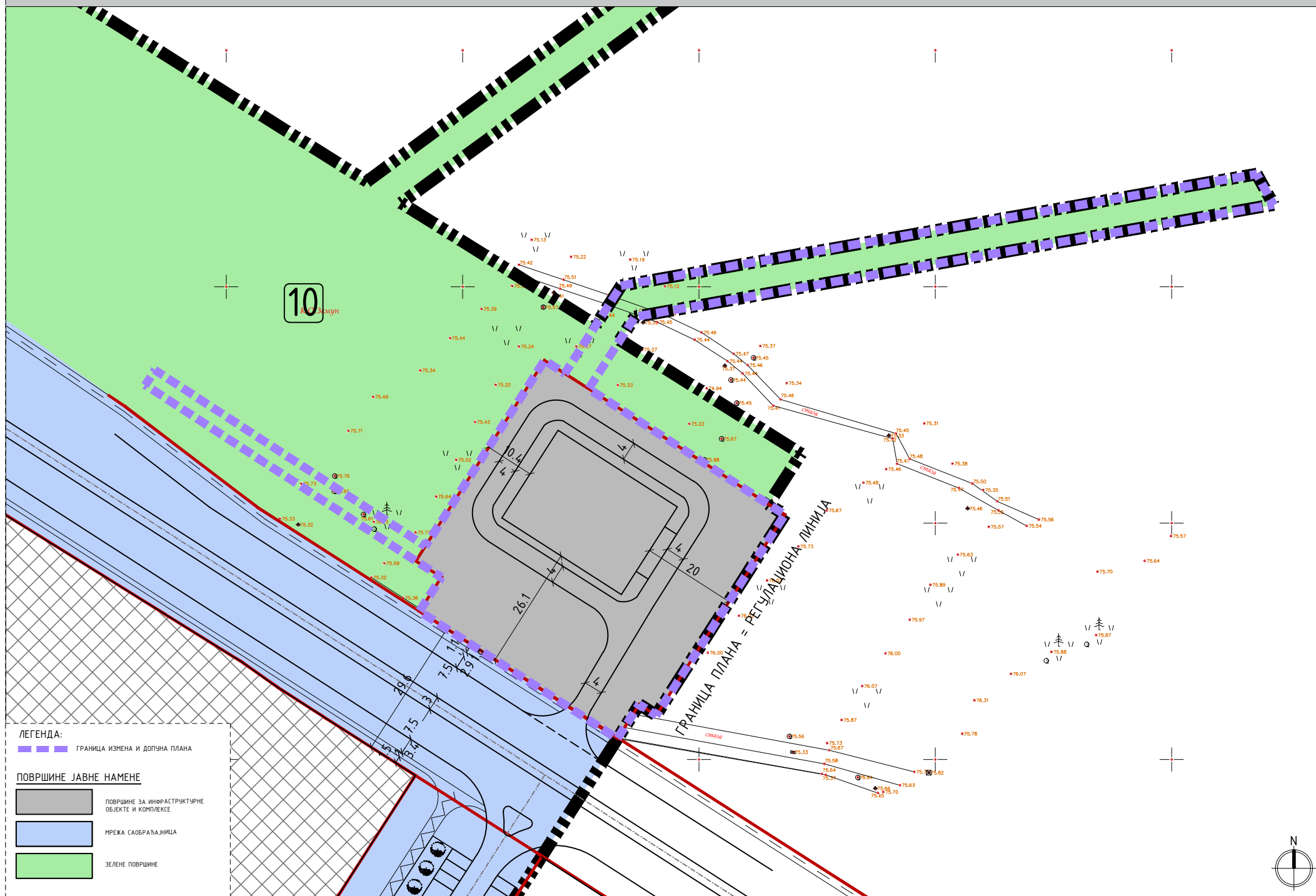


ЛЕГЕНДА:
ГРЕНИЦА ПЛАНА
ГРЕНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10



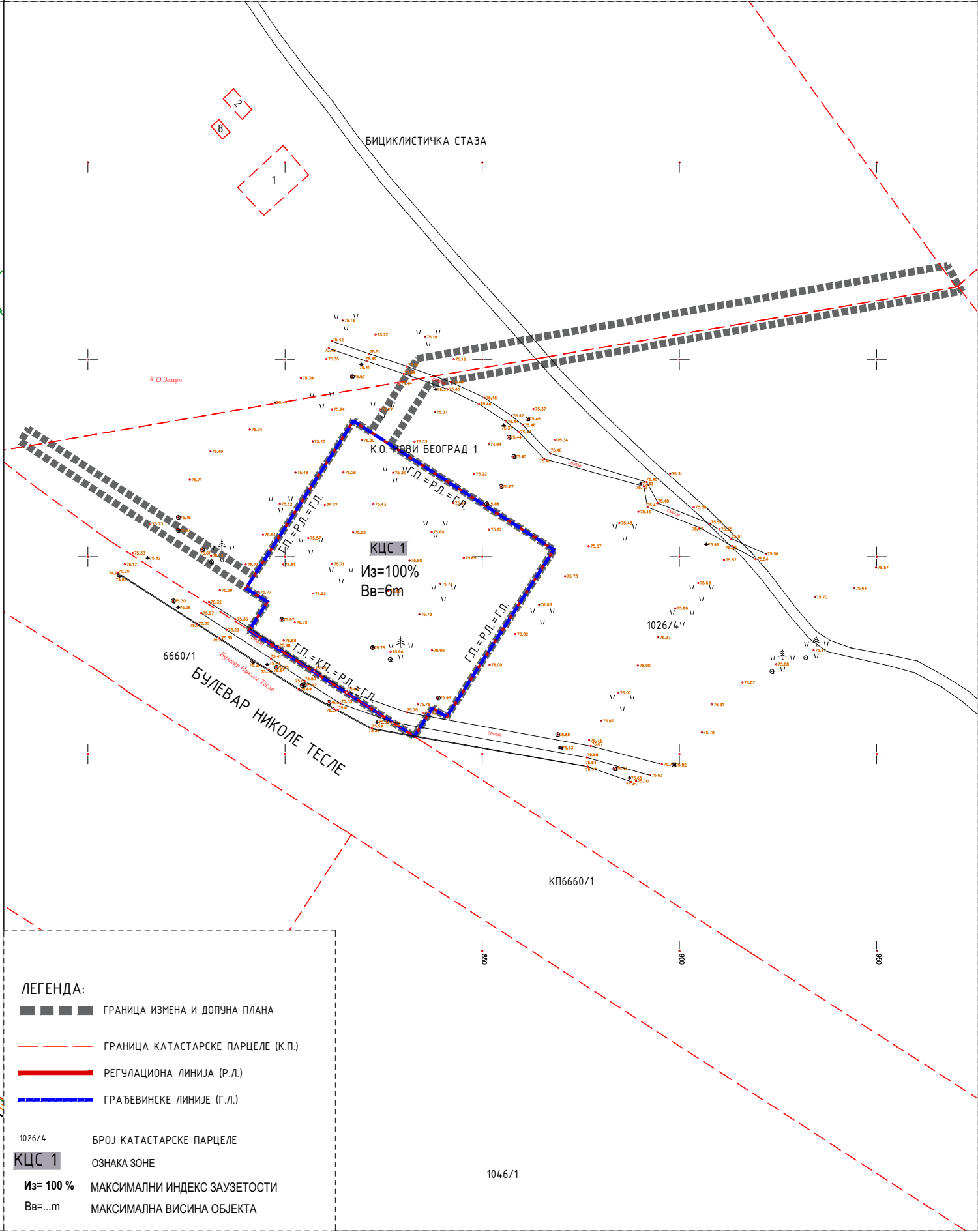
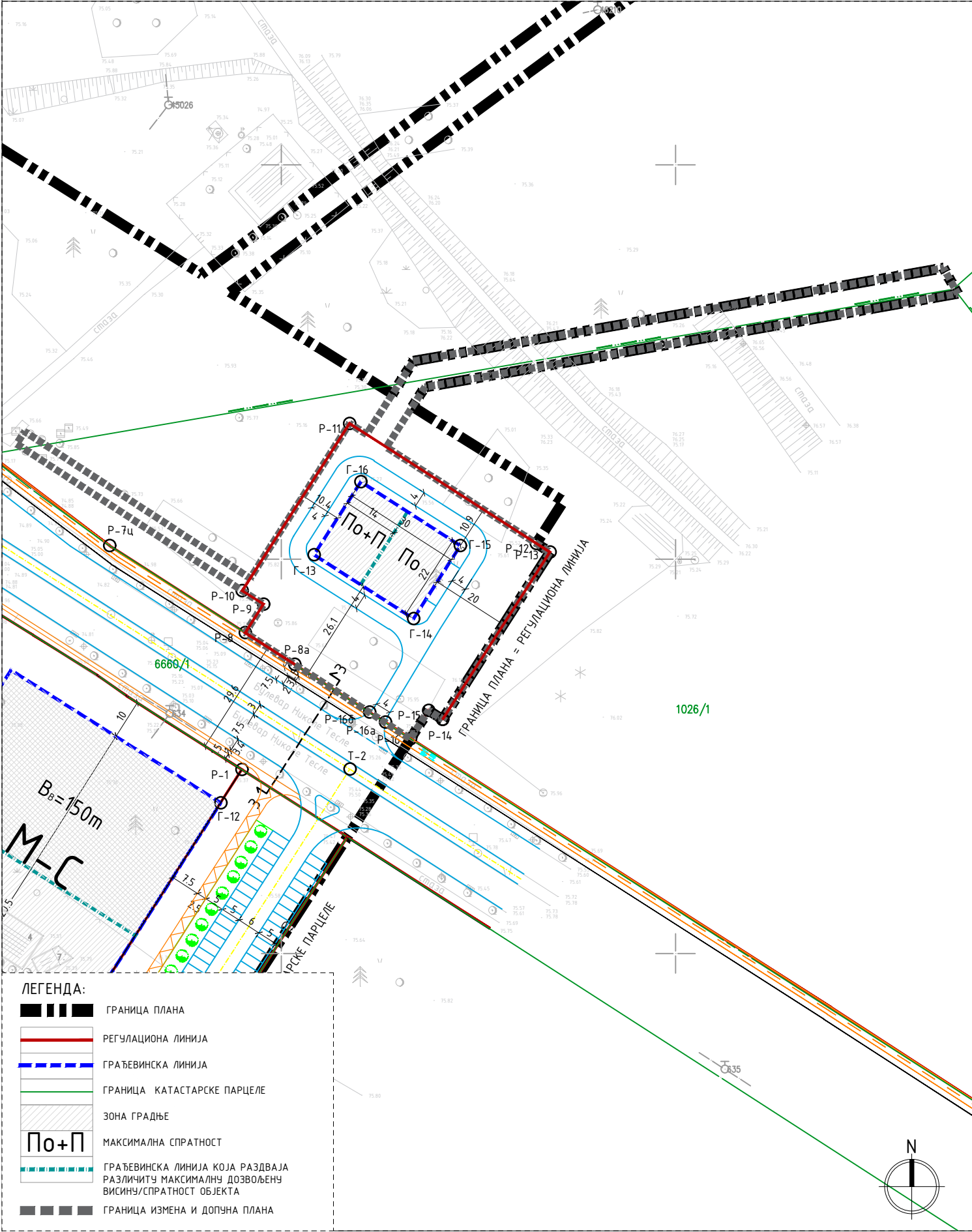
ЛЕГЕНДА:
ГРЕНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



УПОРЕДНИ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА И ИЗМЕНА И ДОПУНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН
("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 98/17) –
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И
ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10



3. ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ

1.1.

НАСЛОВНА СТРАНА

Део планске
документације -
елаборат:

1 – ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ

Инвеститор:

Урбанистички центар доо, Топличин венац 11/II,
Београд-Стари град

Објект и локација:

Измена и допуна Плана детаљне регулације дела
блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за
део блока 10

Врста планске
документације:

Измена и допуна Плана детаљне регулације

Одговорно лице
пројектанта:

Маја Илић

Печат:



Потпис:

Овлашћено лице:

Славиша Илић, дипл.инж.геол.

Број лиценце:

391 M054 13

Печат:

Потпис



Број дела пројекта:

бр:08/2024

Место и датум:

Београд, април 2024.

1.2. САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

1.1.	Насловна страна геотехничког елабората
1.2.	Садржај геотехничког елабората
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта геотехничког елабората
1.4.	Изјава одговорног пројектанта геотехничког елабората
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Графичка документација

GEOGRAD

Agencija za geotehniku

Dr Ivana Ribara 11/2, Beograd, Tel: 011-21-67-413, 064-257-48-44

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду документације *Геотехнички елаборат за потребе измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10*, одређује се:

Славиша Илић, дипл.инж.геол., лиц.бр. 391 М054 13

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

Геоград, Др Ивана Рибара 11/2, Београд
Маја Илић

Печат:

Потпис:

Маја Илић PR
AGENCIJA ZA GEOTEHNIKU
GEOGRAD
NOVI BEOGRAD, Dr Ivana Ribara 11/2

Број техничке документације:
Место и датум:

08/2024
Београд, април 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

Као овлашћено лице које је *израдило Геотехнички елаборат за потребе измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10*

Славиша Илић, дипл.инж.геол.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/15, 95/18 - др. закон и 40/21), прописима, стандардима и нормативима из области геолошких истраживања и правилима струке;
2. да Елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Славиша Илић, дипл.инж.геол.
391 M054 13

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

08/2024
Београд, април 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ

Страна бр.

У В О Д.....	1
1. ПРИКАЗ И АНАЛИЗА ДОСАДАШЊИХ ИСТРАЖИВАЊА ТЕРЕНА СА ОЦЕНОМ СТЕПЕНА ИСТРАЖЕНОСТИ ТЕРЕНА	2
2. ВРСТА И ОБИМ ИЗВЕДЕНИХ ИСТРАЖИВАЊА	3
2.1. Инжењерскогеолошко рекогносцирање терена.....	3
3. РЕЗУЛТАТИ ИСТРАЖИВАЊА.....	4
3.1. Геоморфолошке карактеристике терена.....	4
3.2. Геолошка грађа терена	4
3.3. Хидрогеолошке карактеристике терена	5
3.4. Савремени геолошки процеси и појаве	6
3.5. Инжењерскогеолошка својства терена.....	6
3.6. Сеизмичке карактеристике терена.....	12
3.7. Инжењерскогеолошка рејонизација терена	13
4. Геотехничке препоруке урбанизације подручја дела блока 10	14
5. ЕКОГЕОЛОШКИ АСПЕКТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
6. АНАЛИЗА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	16
7. КОНЦЕПЦИЈА ИСТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ НИВОЕ ПРОЈЕКТОВАЊА	17

СПИСАК ПРИЛОГА

Прилог бр.

- Инжењерскогеолошка карта 1 : 1000.....	1.6.1.
- Инжењерскогеолошки пресек терена 1-1'.....	1.6.2.

УВОД

На основу усвојене Понуде од стране Урбанистички центар доо, Топличин венац 11/II, Београд-Стари град, Агенција за геотехнику "Геоград" је урадила геотехнички елаборат за потребе *ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10.*



Слика 1. Географски положај истражног простора (извор Google earth)

Геотехнички елаборат је урађен на основу резултата раније изведених истраживања.

У фази израде Елабората прикупљени су и обрађени подаци из постојеће геолошке, хидрогеолошке и инжењерскогеолошке документације за шири део предметне локације, а које су уз корелацију са резултатима новоизведених истраживања на предметном терену послужиле за дефинисање геотехничких карактеристика терена, издвојених литолошких средина као и дефинисања инжењерскогеолошких рејона терена.

Геотехнички елаборат је урађен у току априла 2024. године, а у свему према Закону о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15 и 95/18 – др. Закон и 40/21), Закон о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр., 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Правилник о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 45/19), одредба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/19), као и метода савремене геолошке науке и метода других сродних научних геолошких дисциплина.

1. ПРИКАЗ И АНАЛИЗА ДОСАДАШЊИХ ИСТРАЖИВАЊА ТЕРЕНА СА ОЦЕНОМ СТЕПЕНА ИСТРАЖЕНОСТИ ТЕРЕНА

У циљу дефинисања степена истражености терена, извршен је преглед и анализа постојеће геолошке документације и утврђено да је шири простор, као и сам простор обухваћен планом, био предмет ранијих геолошких истраживања за потребе израде геолошке документације за различите нивое пројектовања као и за различите врсте објеката. У оквиру тих истраживања изведени су теренски истражни радови и лабораторијска испитивања. Резултати поменутих истраживања су приказани у следећим документацијама:

РЕГИСТАР КОРИШЋЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

редни број	назив документације	извођач истраживања	година истраживања
1	Геолошко-геотехнички елаборат за потребе израде ПДР-а дела блока 12 на територији Г.О. Нови Београд и Г.О. Земун	„Геопут“	2017.
2	Геолошка документација за потребе израде Урбанистичког пројекта дела блока 11а на Новом Београду	„Косовопроект“	2004
3	Геолошко-геотехничка документација као део Плана детаљне регулације блока 11б и делова блокова 9а и 11ц на Новом Београду	„Косовопроект“	2004
4	Елаборат о геотехничким истраживањима терена за стамбене зграде Л1-Л3	“Дур инжењеринг”	1998
5	Елаборат о геотехничким истраживањима терена за стамбене зграде К3-К4	“Дур инжењеринг”	1998
6	Инжењерскогеолошка истраживања и сеизмичка микрореонизација дела Новог Београда и Земуне	“Косовопроект”	1984.
7	Инжењерскогеолошка истраживања за идејни пројекат линије метроа на Новом Београду	“Гео завод”	1978.
8	Хидрогеолошке и геохемиске карактеристике терена у приобаљу хидроенергетског пловидбеног система Бердап	“Савезни хидрометеоролошки завод ”	1977.
9	Геомеханички елаборате за стамбену зграду објекта 2(4з) у блоку 11ц на Новом Београду	“Косовопроект”	1972.
10	Геомеханички елаборат за стамбену зграду објекта 5(3з) у блоку 11ц на Новом Београду	“Косовопроект”	1971.
11	Геомеханички елаборат за стамбену зграду објекта 23(3з) у блоку 11б на Новом Београду	“Косовопроект”	1971.
12	Геомеханички елаборат за објекат 22 у блоку 11б на Новом Београду II фаза	“Косовопроект”	1970.
13	Геомеханички елаборат за објекат 18 у блоку 11б на Новом Београду II фаза	“Косовопроект”	1970.

Геотехнички елаборат за потребе измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

14	Геомеханички елаборат за стамбене зграде 7 у блоку 11ц на Новом Београду I фаза	“Косовопроект”	1970.
	Геомеханички елаборат за стамбене зграде 13 у блоку 11ц на Новом Београду I фаза	“Косовопроект”	1970.
15	Три стамбена објекта атријумског типа у блоку 11б на Новом Београду	“Југофунд”	1962.

Литература:

- Геолошка историја Војводине– Др. Бранислав Миловановић, Београд 2005
- Законитост у таложењу еолских наслага на Земунском лесном платоу – XII југословенски симпозијум о хидрогеологији и инжењерској геологији, Нови Сад 1999. В. Кузмић, М. Јевремовић, Кузмић
- Квартарни седименти Београда и околине - XIII симпозијум о хидрогеологији и инжењерској геологији, Херцег Нови 2002.год. В. Кузмић, М. Јевремовић.

У ширем истражном простору као и непосредној околини предметног терена вршена су испитивања за потребе израде документација наведених у табели бр.1.

Документација под редним бројем 1 је рађена за потребе израде ПДР-а терена у непосредној околини као и простора који је предмет измене и допуне ПДР-а. У оквиру ове документације извршена је синтеза и реинтерпретација свих резултата раније изведених истраживања која су изведена у непосредној близини предметне локације, а изведени су и теренски истражни радови (непосредно уз границу предметне локације) и лабораторијска испитивања (видети инжењерскогеолошку карту прилог бр.1.6.1.). На основу резултата свих постојећих истраживања урађена је инжењерскогеолошка карта терена са распоредом изведених истражних радова, прилог бр.1.6.1., и инжењерскогеолошки пресек терена, прилог бр.1.6.2. Такође, у оквиру ове документације извршена је и инжењерскогеолошка рејонизација терена.

Резултати свих наведених документација су могу користити за сагледавање опште геолошке грађе, као и стања које влада у терену. Наведене документације су рађене у различитим временским периодима, за различите врсте објеката и различите нивое планирања или пројектовања. Резултати ових документација се у потпуности могу користити за израду овог елабората и довољни су за дефинисање геотехничких услова и препорука на нивоу планске документације.

2. ВРСТА И ОБИМ ИЗВЕДЕНИХ ИСТРАЖИВАЊА

За потребе израде овог Елабората уз анализу резултата постојеће документације извршено је и инжењерскогеолошко рекогносцирање терена.

2.1. Инжењерскогеолошко рекогносцирање терена

У оквиру инжењерскогеолошког рекогносцирања терена извршен је обилазак предметне микролокације, на основу којег је требало потврдити или изменити геолошке границе које су могле бити дефинисане на основу ранијих истраживања, како би се регистровали евентуални савремени геодинамички процеси, као и резултати антропогеног утицаја на овај део терена и све евентуалне измене у односу на резултате ранијих истраживања.

3. РЕЗУЛТАТИ ИСТРАЖИВАЊА

На основу резултата свих досадашњих истраживања, дефинисане су геоморфолошке карактеристике терена, геолошка грађа, хидрогеолошке карактеристике и инжењерскогеолошка својства терена и издвојених литолошких средина и извршена рејонизација терена.

3.1. Геоморфолошке карактеристике терена

Простор који је предмет измене и допуне Плана детаљне регулације у геоморфолошком смислу припада алувијалној равни реке Саве и Дунава.

Некадашња површина терена је била на апсолутној коти између 70,5-71,0mnnv, а терен је регулисан насипањем до садашњих кота које су у распону од 74,5-75,5mnnv.

Пре насипања терена у циљу регулације, у непосредној околини предметне локације (блокови 9, 11a, 11b и 11c) су постојали линијски објекти и то: интернационални пут Београд – Суботица, интерне саобраћајнице и стара железничка пруга Београд – Загреб.

Мелиорација терена (пре насипања) вршена је системом канала од којих је значајан "Дунавац", чији положај није дефинисан, а претпоставља се да је једним својим делом пролазио и кроз блок 11a.

Терен пре насипања није посебно припреман, већ су сви постојећи насипи у трупку старих саобраћајница и канал, засути глиновитим материјалом а подређеније песком. Као слободна локација, овај простор је коришћен за депоновање разнородног шута као и материјала из ископа за околне суседне објект

3.2. Геолошка грађа терена

У геолошкој грађи терена, до дубине истраживања (35м), учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим литолошким комплексима, који обухватају групу од генетски сродних литотипова развијених унутар палеогеографских и геотектонских услова.

Према стручним радовима (литература), који су проистекли из анализе обимног фонда постојеће геолошко-геотехничке документације, дошло се до сазнања да у геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим комплексима.

Савремено тло је представљено насутим творевинама и то насипом од глине (ng) и насипом од песка (np). Просторни положај насипа приказан је на инжењерскогеолошкој карти (прилог бр. 1.6.1.) и инжењерскогеолошком пресеку терена (прилог бр. 1.6.2.).

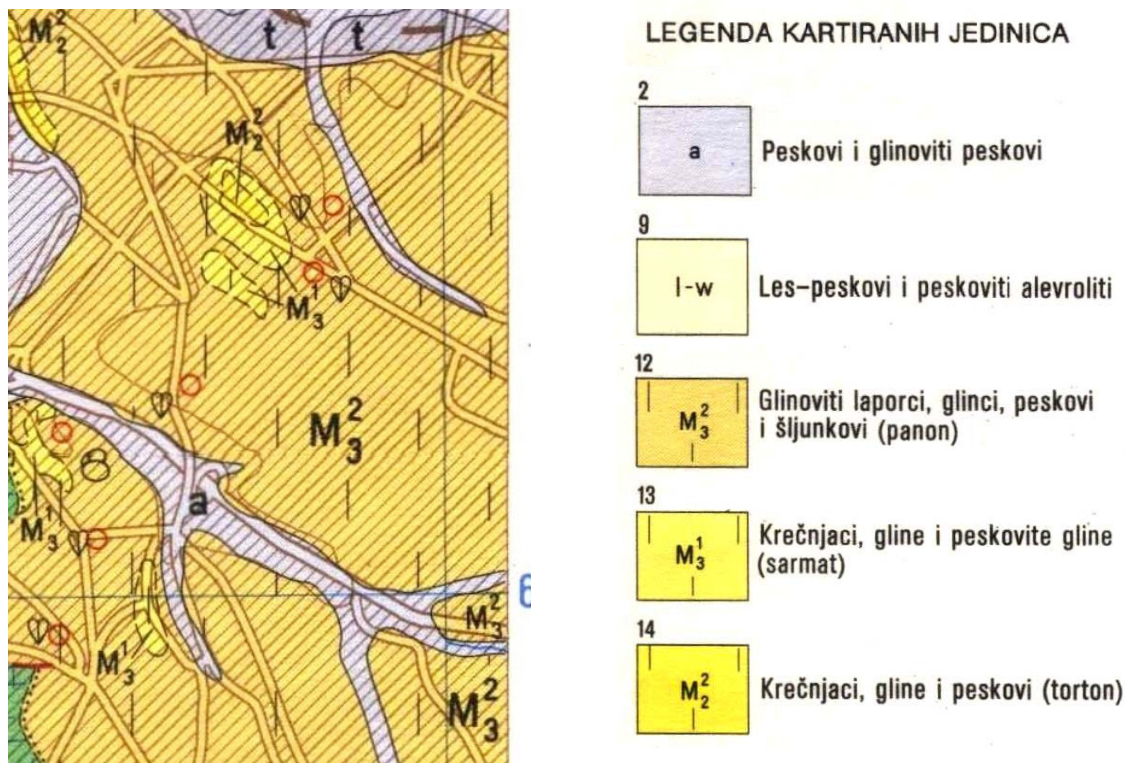
Квартарни седименти су представљени алувијалним и речно језерским седиментима. Серија квартарних седимената је дебљине око 30м, а распростиру се до апсолутних кота ~ 43mnnv.

У оквиру комплекса алувијалних седимената појављују се фације различитих литотипова и то:

- фација "поводња"
- фација "корита"
- фацију "поводња" чини нанос формиран у мирним условима таложења у воденој средини тако да преовлађују прашиновити седименти глине (gp) и пескови (pp).

- **фација "корита"** представља зону крупнозрнијих седимената, представљених песковима, песковитим шљунковима и шљунком.

Речно-језерски нанос чине подину квартарним наслагама. Раније изведеним истраживањима у непосредној околини предметног простора утврђени су на апсолутној коти ~43m_{n.v.} Представљени су глином и ситнозрним песком. Дебљина ових слојева, наведеним истраживањима није утврђена.



Слика 2. Извод из ОГК Србије, лист Београд L34-113

3.3. Хидрогеолошке карактеристике терена

У хидрогеолошком погледу истраживаном подручју основна обележја дају реке Сава и Дунав као и подземне воде Бежанијске косе (подаци из материјала "Јарослав Черни" - Студија уређења Саве и Дунава на територији града и општих карактеристика режима подземне воде у зони приобаља и њихов утицај на уређење подручја). На основу резултата свих изведених истраживања дају се следеће хидролошке карактеристике предметног простора.

Средњи водостај Саве и Дунава код Београда од 1977 године од када ХЕ - "Ђердап" ради са успором на коти 71,2m_{n.v.}

Хидрогеолошка својства терена и режим подземне воде утврђен је углавном истраживањем за ниво Главних грађевинских пројеката и за трасу Метроа.

Сложена геолошка грађа условљава два типа издани и то:

- **Слободно формирана издан** у просторима које прекрива насип од песка (np), ниво издани осцилира зависно од прихрањивања из бројних канала који су повезани са Дунавом и најчешће су на око 3-5м од површине терена.

- **Сапета издан формирана у алувијалним наносима ($ak, ak_{1,2}$)** или речно језерским песковито-шљунковитим седиментима (aj). Прихрањивање ове издани врши се кроз слојеве фације корита.

Издан једним делом комуницира са залеђем Бежанијске косе кроз речно-језерске (aj_1) песковито-шљунковите седimente "средње до јаче" водопрпусне $k_f = 10^{-2} - 10^{-4} \text{ cm/sec}$.

На основу хидрогеолошког осматрања ("Геозавод" у току 1978.год.) види се да је ниво издани био у распону за мин. НПВ – 71,0-72,0mnpv, а за мах. НПВ – 72,5-73,5mnpv.

Изведеним истражним бушотинама Б-1 и Б-2, за потребе израде Урбанистичког пројекта у блоку 11а, као и мерењем нивоа воде у пијезометру са ознаком 11/П-2, у периоду истраживања април – мај 2004.год. утврђен је ниво подземне воде на дубини 3,4-4,6м, тј. у распону апсолутних кота 70,5-71,1mnpv.

Према добијеним подацима од "Хидрометеоролошког завода" (6.априла 2004. године, водостај Дунава на водомерној летви код Земуна био је на коти 72).

На основу података мерења и спроведених хидрогеолошких анализа, за ово подручје се може рећи да ниво подземне воде не пада испод коте 72,5м, обзиром да не постоје стална осматрања, треба узети у обзир прогнозу дату за цело подручје Новог Београда (уз уважавање свих параметара и водостаја Дунава при мах успору):

- мах. опажани водостај Дунава је 75,46mnpv,
- катастрофалне воде за период од 100 год. прогнозиране су на коти 76,2м,
- прогнозирани мах. НПВ је на коти 74,0mnpv, те ову коту треба сматрати меродавном за заштиту подземних вода.

3.4. Савремени геолошки процеси и појаве

На терену ширег простора у обухвату ПДР-а нису регистровани савремени геолошки процеси, али свакако треба обратити пажњу на могућност појаве феномена ликвефакције, који посебно штетно може да се одрази на објекте високоградње.

3.5. Инжењерскогеолошка својства терена

На основу резултата свих изведених истраживања дефинисана је геолошка грађа терена, са физичко-механичким параметрима издвојених литолошких средина. Изведена истраживања (истраживања изведена за потребе израде ове документације и раније изведена истраживања) омогућила су да се сагледа природна конструкција терена до 35,5м дубине. У терену су према литогенетском стубу издвојени следећи комплекси стенских маса:

САВРЕМЕНО ТЛО:

На инжењерскогеолошкој карти издвојена је зона глиновитог насипа из зона насипа од рефулираног песка.

- **Насип од глине (ng)**, локално од шута, хаотично набачен сем у трупу саобраћајница где је контролисано збијен, неуједначених физичко-механичких карактеристика, у подини сезонски водом засићен, неподобан као тло за фундирање.

Лабораторијским геомеханичким испитивањима овог слоја добијене су следеће вредности физичко-механичких параметера:

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 17-19 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 15-26^\circ$$

кохезија

$$c = 15-30 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 3000-10000 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_o = 0,7$$

- **Насип од рефулираног песка (np)** прекрива водом засићено глиновито-прашинасто тло, неравномерно збијен рефулацијом преко природног тла, сезонски засићен, као средина погодан за фундирање уз одговарајућу припрему и адекватну замену подтла

Лабораторијским геомеханичким испитивањима овог слоја добијене су следеће вредности физичко-механичких параметера:

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 18-19 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 28-30^\circ$$

кохезија

$$c = 0-5 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 15\ 000 \text{ kN/m}^2$$

Лабораторијским испитивањима утврђене су следеће карактеристике тла, потребне за димензионисање коловозне конструкције и то:

- оптимална влажност $W_{\text{opt}} = 10,5\%$
- максимална запреминска тежина $\gamma_d = 19,3 \text{ kN/m}^3$
- CBR 16,8%

У природној конструкцији терена до дубине истраживања утврђени су седименти квартарне старости приказани кроз следеће комплексе стенских маса:

АЛУВИЈАЛНИ СЕДИМЕНТИ (а)

Фација поводња (ар), заступљена на целом подручју и изграђује природну површину терена пре насипа. Најчешће су то глиновито-прашинасти или прашинасто-песковити наноси терена, најчешће дебљине око 4,0м'.

У повлати комплекса су прашинасте глине (**gp**) и прашиновит песак (**pp**) неравномерно обогаћене органским материјама, хидроксидима Fe и Mn, CaCO₃ у виду праха неравномерно распоређеног у маси. Седименти су сезонски водом засићени, меки до тврди, јаче до средње деформабилни, слабо водопропусни.

Лабораторијским геомеханичким испитивањем добијене су следеће физичко-механичке карактеристике:

Глина прашинаста (gp)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 18-19 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\phi = 12-22^\circ$$

кохезија

$$c = 10-30 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 4\ 000-10\ 000 \text{ kN/m}^2$$

Прашинасто-песковит нанос (pp)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 17-20 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\phi = 15-20^\circ$$

кохезија.

$$c = 0-10 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 3\ 000-10\ 000 \text{ kN/m}^2$$

"Фација корита" (ak₁) - песковито-прашинасто-шљунковити нанос изграђује терен од коте 58-65m_{nnv}, променљиве дебљине 4-7м, сиве до сиво плаве боје. Ови седименти су стално водом засићени, неуједначене водоиздашности.

Комплекс граде следећи седименти:

- у повлати је најчешће фација поводња мале дебљине, прашинасто-глиновитог до прашинасто песковитог састава (pp,p) снижених физичко-механичких карактеристика, средње деформабилне.
- песак ситног до средњег зрна (p) најчешће је у смени са прашином (pp) и континуално се јавља у целом подручју истраживања; песак растресит до слабо збијен, подложен ликвефакцији.
- песак средњег до крупног зрна (p_s) најчешће је сочивасте текстуре, слабо услојен, растресит до слабо збијен ($C_{kd} \sim 1500 \text{ kN/m}^2$).
- подину комплекса граде песковито-шљунковити седименти (p, p_s) локално заглињени (gp), добро збијени ($C_{kd} \geq 18000 \text{ kN/m}^2$), слабо деформабилни, стално водом засићени.

Овако хетерогене шљунковито-песковите наслаге у променљивом степену су збијене и сложене, па се распон креће од меке конзистенције прашинастих глина до добро слоženих пескова. Обзиром на доминантну улогу пескова у литолошкој грађи, седименти фације корита могу се сматрати добро слоženим и мало деформабилним.

Лабораторијским геомеханичким испитивањима овог слоја добијене су следеће вредности физичко-механичких параметара:

Песковито-прашинасти нанос (pp)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 19-21 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 15-23^\circ$$

кохезија

$$c = 0-10 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 6\,000-14\,000 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_o = 0,5$$

Песковити нанос (p)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 20-21 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 20-25^\circ$$

кохезија

$$c = 0 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 8\,000-15\,000 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_o = 0,5$$

Песковито-шљунковит нанос (pš)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 19-23 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 30-33^\circ$$

кохезија

$$c = 0 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_o = 0,36-0,5$$

"Фација корита" (ak₂) – песковито-глиновити седименти заступљени на коти ~ 58mnnv, променљиве дебљине, сиво-плаве боје, слојевите до сочивасте текстуре. Глиновито-прашинасте партије су меке конзистенције, средње деформабилне.

Комплекс граде следећи литолошки чланови:

- прашинаста глина (gp) неравномерно обогаћена органским материјама, средње пластична, средње деформабилна, неуједначено водопропусна.
- Прашинаст песак (pp) слојевите текстуре, локално сочиваст, средње збијен ($C_{kd} \sim 2000-8000 \text{ kN/m}^2$), водопропустан.

Подину комплекса граде средњезрн до крупнозрн мало шљунковит песак (p) или песковит шљунак (pš), локално заглињен, сиво плаве боје. Ови седименти су добро збијени, слабо деформабилни, јаче водопропусни.

Лабораторијским геомеханичким испитивањима овог слоја добијене су следеће вредности физичко-механичких параметара:

Песковито-прашинасти нанос (pp)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 18-19 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 20-25^\circ$$

кохезија

$$c = 30-50 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_0 = 0,6-0,7$$

Песковити нанос (p)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 18-21 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 25-30^\circ$$

кохезија

$$c = 0-5 \text{ kN/m}^2$$

Опти едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 8\,000-19\,000 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_0 = 0,5$$

Песковито-шљунковит нанос (pš)

Запреминска тежина

природно влажна

$$\gamma = 19,5-21 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицање

угао унутрашњег трења

$$\varphi = 30-35^\circ$$

кохезија

$$c = 0 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_0 = 0,3-0,5$$

РЕЧНО-ЈЕЗЕРСКИ СЕДИМЕНТИ (aj) заступљени на коти 48-54mnnv, променљиве су дебљине. Ови седименти су таложени преко језерских глина, изразито хетерогене грађе. У литолошком саставу доминирају пескови променљиве гранулације са прослојцима шљункова и прашинастих глина; карактеристичне жуто рђасте боје. Прослојавање ситнозрних пескова (p), средње до крупнозрних (pš) и крупнозрних, шљунковитих пескова (šp) је често и у бочном и вертикалном правцу. Прослојци и сочива неправилног облика и променљиве дебљине. У овом комплексу најчешће се појављују ситнозрни до средњезрни пескови сиве боје, локално заглињени (gp), средњезрни и крупнозрни мало шљунковити.

Шљункови и песковити шљункови (špš) се искључиво јављају у виду врло танких сочива – прослојака од 0,5-1,0м.

Карактеристично је присуство летни пешчара (pč) најчешће везане за нивое ситнозрних и прашинастих пескова (p1, gp). Пешчар се јавља у виду одломака, променљивих величина добро цементован.

Обзиром на хетероген литолошки састав речно-језерских седимената, појављује се одређено расипање резултата отпорности на смицање и деформабилности, међутим ови седименти се могу сматрати повољним.

Лабораторијским геомеханичким испитивањима овог слоја добијене су следеће вредности физичко-механичких параметара:

Песковита глина (gp)**Запреминска тежина**

природно влажна

$$\gamma = 19-20 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицањеугао унутрашњег трења
кохезија

$$\varphi = 17-23^\circ$$
$$c = 25-30 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

$$M_{s(100-200)} = 6\,000-20\,000 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_0 = 0,3-0,7$$

Песково-шљунковит нанос (pš)**Запреминска тежина**

природно влажна

$$\gamma = 20-22 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицањеугао унутрашњег трења
кохезија

$$\varphi = 25-33^\circ$$
$$c = 0-10 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања.

$$K_0 = 0,3$$

Шљунковито-песковит нанос (šp)**Запреминска тежина**

природно влажна

$$\gamma = 19,5-20,5 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицањеугао унутрашњег трења
кохезија

$$\varphi = 30-35^\circ$$
$$c = 0 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

$$K_0 = 0,5-0,6$$

ЈЕЗЕРСКИ СЕДИМЕНТИ (j)

Језерски глиновито-песковити седименти (j) утврђени на коти 43mnv, у подручју истраживања непознате дебљине, боје жуте до сиво плаве. На подручју Новог Београда ови седименти су заступљени у фацији глина и пескова.

Глине (gp) су местимично песковите, углавном прслинске порозности, тврде конзистенције, слабо деформабилне, карактеришу се шкољкастим преломом.

Лабораторијским геомеханичким испитивањима овог слоја добијене су следеће вредности физичко-механичких параметера:

Глине (gp)**Запреминска тежина**

природно влажна

$$\gamma = 18-22 \text{ kN/m}^3$$

Отпорност на смицањеугао унутрашњег трења
кохезија

$$\varphi = 20-25^\circ$$
$$c = 50-80 \text{ kN/m}^2$$

Опити едометарске стишљивости

модули стишљивости

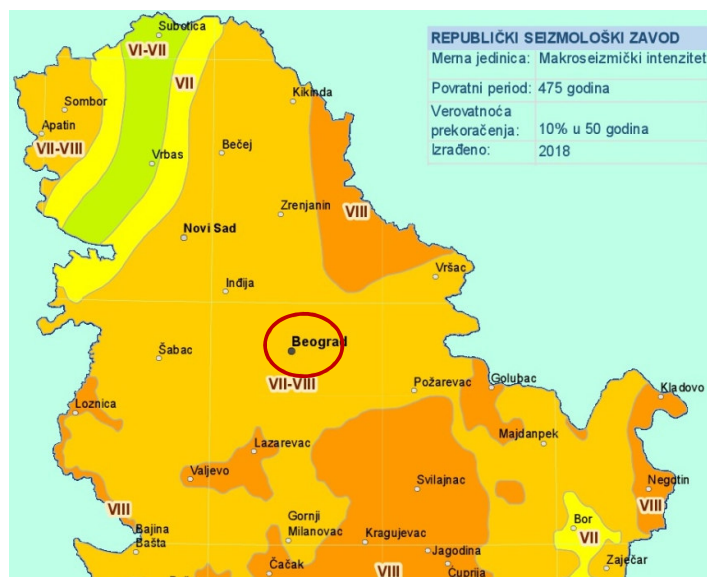
$$M_{s(100-200)} = 35\,000 \text{ kN/m}^2$$

Коефицијент притиска мировања

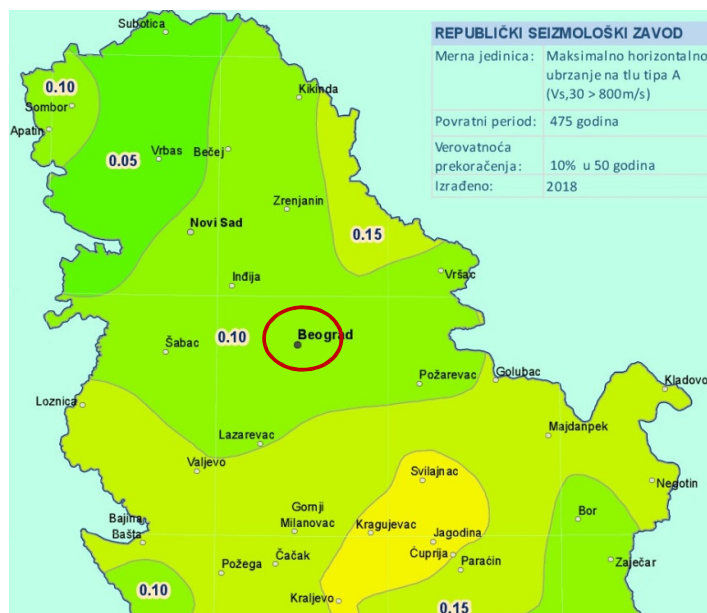
$$K_0 = 0,34$$

3.6. Сеизмичке карактеристике терена

Према важећој законској регулативи за оцену сеизмичности терена, меродавна је Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 2018. године. Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7-8° MCS скале, (слика бр.3). Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи $A_{ss}=0.10g$, (слика бр.4).



Слика бр. 3 – Сегмент карте сеизмичког хазарда - ефективне максималне вредности макросеизмичког интензитета земљотреса I (°MSK-64), за референтни период од 475 год. Републички сеизмолошки завод, 2018. Год



Слика бр.4 – Сегмент карте сеизмичког хазарда - ефективне максималне вредности хоризонталног убрзања осциловања тла у стени $A_{ss}(g)$, за референтни период од 475 год., Републички сеизмолошки Завод, 2018. год

Све вредности су за референтни период од 475 година.

Величина коефицијента сеизмичког интензитета K_s дата је у табели бр.1.

Табела бр.5 - Величина коефицијента сеизмичког интензитета K_s

Степен MCS	K_s
VIII	0.050

3.7. Инжењерскогеолошка рејонизација терена

Према геолошкој карти за потребе ГП Београда предметно подручје припада ПБ-1 рејону – условно повољним теренима. Основне карактеристике овога рејона су: да обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа и режима градње.

При инжењерскогеолошкој рејонизацији терена меродаван је геолошки потенцијал (локација, геолошка старост и геолошки склоп, просторни и међусобни распоред заступљених литотипова), стање и својства заступљених литотипова и сеизмички услови. Осим тога узети су у обзир геолошко-геотехнички фактори: морфологија терена, урбани услови, природне творевине, дубине до којих се обављају ископи за објекте, дебљина надизданске зоне као и нумеричке вредности геотехничких параметара, имајући у виду њихову дистрибуцију на површини терена и по дубини.

Планом детаљне регулације предвиђена је изградња објеката високоградње и објеката инфраструктуре.

Према овим критеријумима на простору који је обухваћен овим планом, истраживањем је издвојен један инжењерскогеолошки рејон ПБ -1 (видети прилог бр. 1.6.1.).

Битне инжењерскогеолошке одлике рејона су:

- Терен у оквиру инжењерскогеолошког рејона ПБ -1 изграђују алувијални седименти дебљине око 10м, чију основу чине језерске глине.
- Нивелација терена већим делом урађена је насипом од глине (ng), а само делимично од рефулираног песка (np). Дебљина насутаг слоја је 1-6m, док је природан терен утврђен на апсолутној коти 69–70m_{пв} у чијој повлати је фација поводња (ар), од прашинасто глиновитог (gr), локално прашинасто-песковитог (pp) наноса, дебљине 1,6–10m. Комплекс је сезонски водом засићен. У оквиру "фације поводња" (ар) и "фације корита" (ак), заступљени су слојеви песковито-глиновитог (pp, gr, p) односно, шљунковито-песковитог састава (pš).
- Речно-језерски полициклични нанос (aj), је утврђен испод седимената (ak₂), најчешће су дебљине 10m. Заступљени су прашинастим, ситнозрним песком (pp), прашинастим глинама (gr) и глинама (g). Углавном су сочивасте структуре, само локално су континуалан слој.
- Глине су слабо деформабилне и засићене водом.
- Основу терена граде језерски седименти (j), као најнижи ниво квартара на коти 43м, неутврђене дебљине, представљени прашинастим глинама (g), слабо деформабилне, водом засићене.
- За коришћење простора у овом рејону, значајно је ограничена носивост, велика стишљивост, посебно у приповршинској зони насипа од глине и "фација поводња" као и неповољан хидрогеолошки режим подземних вода.

4. Геотехничке препоруке урбанизације подручја дела блока 10

Обзиром на утврђене свеукупне инжењерскогеолошке карактеристике терена, а имајући у виду предвиђен садржај, при пројектовању треба уважити следеће геотехничке препоруке:

- вертикалном диспозицијом објекте треба прилагодити неповољним хидрогеолошким условима у терену. У том смислу неопходно је да ката пода најниже етаже не буде нижа од 74,0m_{pnv} (меродавни ниво подземне воде дужег трајања).

За случај планирања било каквог корисног простора испод наведене коте неопходна је и одговарајућа хидротехничка заштита.

- Ископи за објекте ће се изводити у насипу од глине (ng) или рефулираног песка (np), који према грађевинским нормама ГН-200 припадају II категорији тла. Ископи до дубине 1,50m могу се изводити вертикално без подграђивања. Ови ископи ће се изводити у сувом тлу без присуства подземне воде. За ископе дубље од 2,5m треба планирати одговарајућу заштиту као и црпење подземне воде из ископа.
- Објекти спратности Р и Р+2 етаже могу се директно фундирати на темељним тракама унакрсно повезаним, ослоњеним у рефулираном песку (np) уз искоришћење дозвољене носивости $\max \delta_{\text{doz}} = 150 \text{ kN/m}^2$ или на темељним плочама. Ово из разлога што је насип (np) изведен на неприпремљеном хумизираним терену (некадашњој површини) и лоших деформабилних и отпорних карактеристика подине насипа органским глинама).
- За објекте веће спратности неопходно је пројектантски паралелно размотрити варијанту директног и дубоког фундирања (за конкретан садржај на предметној локацији, где је предвиђена изградња објеката спратности Р+8+Ps намеће се примена дубоког фундирања објеката на шиповима).
- Дубоко фундирање може се извести на шиповима уз услов да се исти завршавају у подини алувијалног наноса – шљунковитим партијама из фације корита (ak) средине (p и pš), на дубини min 15,0m од садашње површине терена – на коти ~ 60m_{pnv} (тачну дужину шипова, као и слој у којем ће се завршавати шипови треба одредити на основу конкретног утврђеног геотехничког модела терена у габариту сваког од планираних објеката).
- За случај да се са котом најниже етаже залази испод нивоа подземне воде треба водити рачуна о податку да је ранијим хемијским анализама воде на узорцима из непосредне околине предметне парцеле утврђена њена агресивност на бетон. Овај податак је од значаја и за извођење шипова, па би било неопходно пре почетке градње и израде Пројеката урадити хемијске анализе воде у погледу агресивности на бетон у габариту сваког од новопланираних објеката.
- Интерне саобраћајнице у блоку могу се изводити са постељицом на рефулираном песку (np). То захтева уклањање хумуса у дебљини min 0,6m односно депонија хетерогеног насипа изведеног преко песка (np), у дебљини – висини од 1m до локално 2m.

Параметри за пројектовање саобраћајница на слоју насипа од рефулираног песка су:

- оптимална влажност $W_{opt} = 10,5\%$
 - максимална запреминска тежина $\gamma_d = 19,3 \text{ kN/m}^3$
 - CBR 17%
- У фази разраде грађевинских пројеката за више нивое пројектовања (ПГД и ПЗИ) због велике хетерогености у приповршинској зони за све објекте у блоку неопходна су нова детаљна геотехничка истраживања, како за објекте тако и за приступне саобраћајнице.

5. ЕКОГЕОЛОШКИ АСПЕКТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине, пре свега тла и подземне воде, у функцији развоја и изградње планираног садржаја у непосредној је вези са присутним инжењерскогеолошким моделом тла, његовим литогенетским и физичко-механичким својствима, као и хидрогеолошким својствима.

У дефинисаном литолошком профилу, за пројектовану врсту објекта неопходно је очекивати и према потреби предвидети мере заштите за следеће негативне утицаје на геолошко тло и животну средину:

1. **Заштита подземних вода и тла** од евентуалног загађивања отпадним водама из водоводно-канализационе мреже, као и водама са саобраћајница које са собом могу да инфилтрирају и масти и уља са коловоза. Како би се спречила ова појава неопходно је предвидети максимално ефикасно прикупљање атмосферских вода са саобраћајница и њихово контролисано одвођење из зоне саобраћајница.
2. **Заштита грађевинских ископа** од обрушавања која осим угрожавања околних, постојећих, објеката може да угрози и стабилност и ширег дела падине око објекта. Сви грађевински ископи на простору обухваћеном планом преко 1,5м се морају штитити.
3. **Пројектовање будућих објеката** у свему мора бити усклађено са геолошком грађом и условима који владају у терену, односно у складу са геотехничким условима и препорукама које ће бити дефинисане, за сваки објекат посебно, у оквиру геотехничких елабората.
4. При **експлоатацији објеката** морају се у свему поштовати услови и препоруке дате у оквиру овог елабората (ове препоруке су опште природе, а конкретне услове приликом експлоатације објеката за будуће нове објекте треба дефинисати у оквиру геотехничких елабората који ће обрађивати проблематику њихове изградње). Посебну пажњу у оквиру ове мере треба обратити на прикупљање и одвођење вода са и око објеката / не сме се вршити слободно упуштање вода из олука или техничких, отпадних, вода у терен).

6. АНАЛИЗА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Фактори који угрожавају природну средину могу бити:

- природни и
- техногени.

Природни фактори обухватају различите видове егзогених процеса као што су процеси површинског распадања, суфозије, ликвефакције, и сл.

Техногени фактори везани су за изградњу и експлоатацију објеката који се планирају на истражном простору. Сходно томе је неопходно посебну пажњу посветити заштити тла и подземне воде као значајног дела животне средине. У том погледу неопходно је, у односу на утврђена инжењерскогеолошка својства терена и стање система "терен-објекат", за заштиту и очување геолошке средине, односно тла и подземне воде, предузети следеће мере:

- При изградњи нових објеката придражавати се препорука дефинисаних у оквиру инжењерскогеолошке рејонизације.
- Обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора.
- Увођење сталне контроле комуналне инфраструктуре, њене проходности и функционалности.
- При изградњи комуналне инфраструктуре посебну пажњу треба посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија јер оне би представљале потенцијалну опасност за загађење тла и подземне воде.

7. КОНЦЕПЦИЈА ИСТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ НИВОЕ ПРОЈЕКТОВАЊА

За дати ниво планирања – План детаљне регулације (ПДР) предметног простора, изведена инжењерскогеолошка истраживања у непосредној околини су била довољна за израду овог елабората. За следеће фазе пројектовања неопходна су Законом прописана инжењерскогеолошка (геотехничка) истраживања, посебно што на самом предметном простору нема изведених истражних радова, а геотехнички услови за изградњу будућег садржаја може бити изузетно сложен.

Концепција детаљних инжењерскогеолошких односно геотехничких истраживања за више нивое израде техничке документације треба да дефинише следеће:

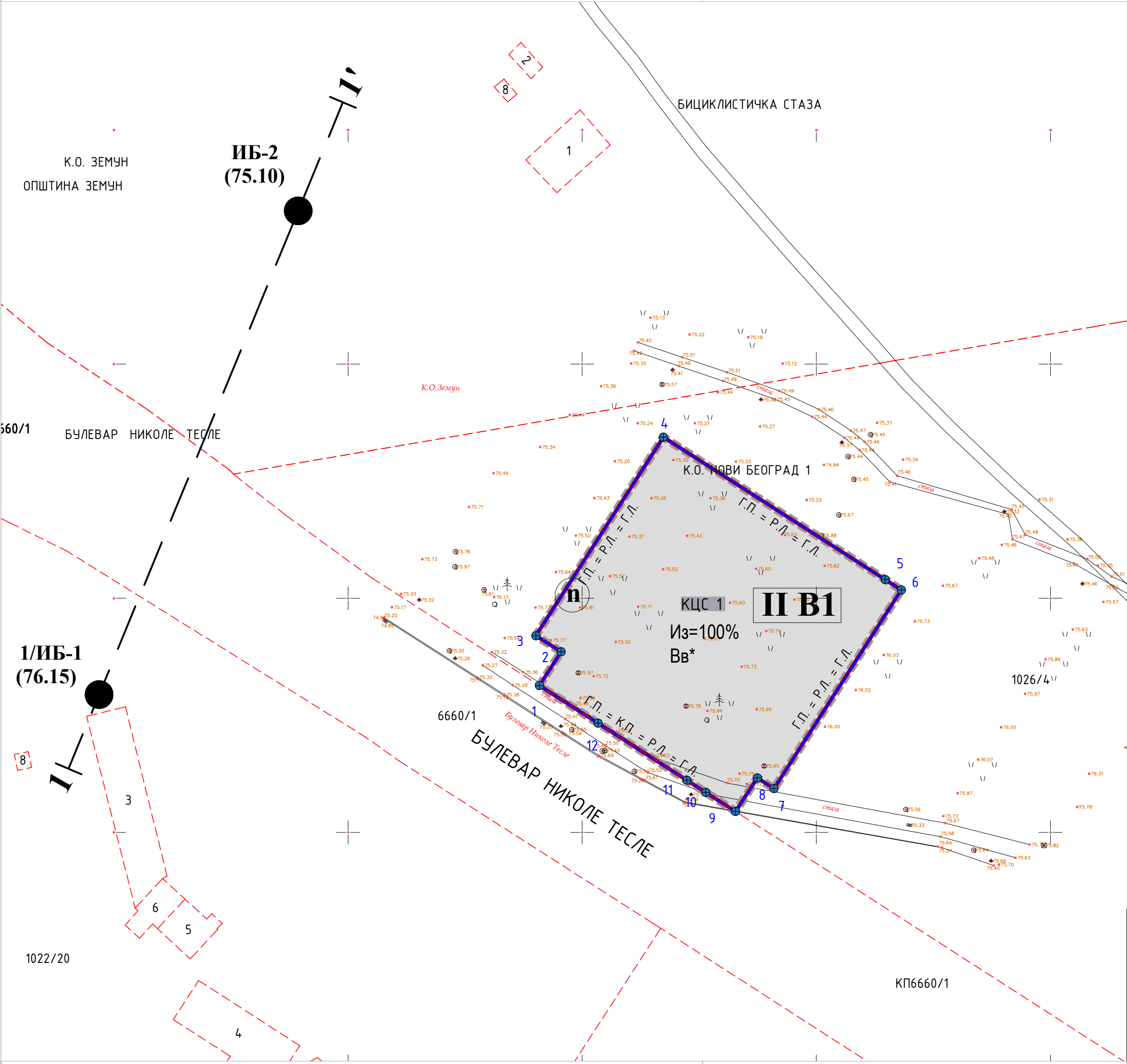
- У габариту сваке планиране грађевинске делатности неопходно је утврдити литолошки састав терена, дубину до појаве подземне воде, агресивност подземне воде на бетон, физичко-механичке параметре издвојених литолошких средина, дубину до појаве средине у којој би се завршавали шипови (за услове дубоког фундаирања објекта већег оптерећења).
- Врсту и обим детаљних инжењерскогеолошких - геотехничких истраживања терена треба усагласити са карактеристикама објекта и специфичностима терена и његове природне конструкције и посебно захтевима који произилазе из инжењерскогеолошких услова градње. У складу са овим, за потребе израде пројектне документације за ниво ПГД-а и ПЗИ-а неопходно је у габаритима будућих објекта извести истражне бушотине дубине минимум до дубине распрострањања напона од будућег објекта, опите статичке пенетрације (ЦПТ опите) са пенетрометром од 20т све до искоришћења силе, лабораторијска геомеханичка испитивања, хемијска испитивања узорака воде (за објекте који залазе испод нивоа подземних вода са укопаним етажама). На основу резултата свих изведених истраживања треба дефинисати геотехничке услове и препоруке за фундаирање будућих објекта као и одговарајуће геостатичке прорачуне (прорачуни дозвољене носивости шипова и прорачуне слегања објекта).




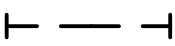


Обрадио:

Славиша Илић, дипл.инж.геол.
Лиценца ИКС број:391 M054 13

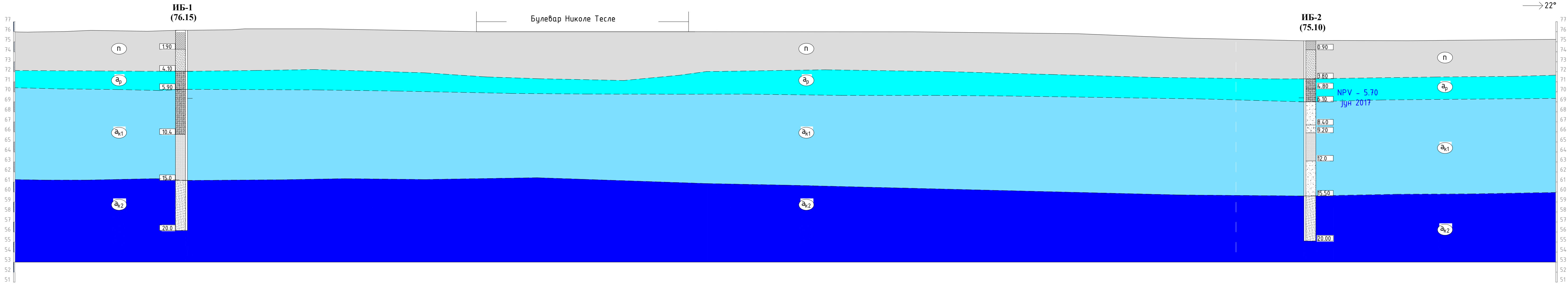
1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

-  **1/ИБ-1 (76.15)** Позиција истражне бушотине из фонда постојеће документације
-  Инжењерскогеолошки пресек терена 1-1'
-  **n** Ознака литолошког члана - насип
-  **II B1** Ознака ИГ рејона

ИНВЕСТИТОР	НАРУЧИЛАЦ: Урбанистички центар доо, Топлични венац 11/II, Београд-Стари град		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10		
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ			
<div><div>GEOGRAD</div><div>Agencija za geotehniku</div><div>Dr Ivana Ribara 11/2, Beograd, Tel: 011-21-67-413, 064-257-48-44</div></div>	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Славиша Илић дип.инж.геол. Бр. лиценце 391 М054 13	
	РАДНИ ТИМ		
Датум:	Графички прилог:		Размера:
Април 2024.	Инжењерскогеолошка карта терена		1:1000
			Лист број:
			1.6.1.



ИНВЕСТИТОР	НАРУЧИЛАЦ: Урбанистички центар доо, Топличин венац 11/II, Београд-Стари град			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10			
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ				
<div>GEOGRAD Agencija za geotehniku Dr Ivana Ribara 11/2, Beograd, Tel: 011-21-67-413, 064-257-48-44</div>	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Славиша Илић дипл.инж.геол. Бр. лиценце 391 M054 13		
	РАДНИ ТИМ			
Датум:	Графички прилог:		Размера:	Лист број:
Април 2024.	Инжењерскогеолошки пресек терена 1-1'		1:200	1.6.2.

2. ПРОЦЕДУРАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
- 2. САРАДЊЕ НА ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
- 3. ЕЛАБОРАТ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА**
- 4. УСЛОВИ**
- 5. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**
- 6. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ**
- 7. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА**

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.10-23/20
10.06.2020.



Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“

БЕОГРАД
Топличин венац 11/II

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. 05. 2020. год. донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Сл. лист града Београда“ бр. 65/20).

Чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) дефинисано је да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Такође, у току раног јавног увида носилац израде плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Комисија за планове на 116. седници, одржаној 17. 11. 2015. год. донела је Закључак којим се обавезују обрађивачи планова да, за потребе израде елабората планова за рани јавни увид, обаве сарадњу са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда и градским општинама, у циљу прибављања података о земљишту у јавној својини и сагледавања могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

Како би Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове могао да спроведе процедуру раног јавног увида потребно је да Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове доставите одговарајуће елаборате за рани јавни увид.

С поштовањем,

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл. правник

Обрађивач: Звонимир Јагић, дипл. пр. планер
Начелник одељења: Слободан Димитријевић, дипл. инж. арх.
Руководилац сектора: Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 65

29. мај 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. маја 2020. године, на основу члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), а у вези са чланом 11. Одлуке о организацији и раду органа и посебних служби града Београда у ратном и ванредном стању број 80-37/14 од 24. октобра 2014. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОПИСЕ И ДРУГЕ АКТЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА КОЈЕ ЈЕ ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДОНЕЛО ЗА ВРЕМЕ ВАНРЕДНОГ СТАЊА

Члан 1.

Даје се сагласност на следеће прописе и друге акте из надлежности Скупштине града Београда које је Градско веће града Београда донело за време ванредног стања проглашеног 15. марта 2020. године:

1. Одлуку о допуни Одлуке о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији града Београда за радну 2019/2020 годину („Службени лист Града Београда”, број 35/20);

2. Одлуку о допуни Одлуке о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији града Београда за радну 2019/2020 годину („Службени лист Града Београда”, број 50/20);

3. Одлуку о изменама Одлуке о утврђивању обима средстава за вршење послова града и градских општина и одређивању прихода који припадају граду, односно градским општинама у 2020. години („Службени лист Града Београда”, број 37/20);

4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Београда за 2020. годину („Службени лист Града Београда”, број 37/20);

5. Одлуку о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања („Службени лист Града Београда”, број 38/20);

6. Одлуку о допунама Одлуке о Награди града Београда („Службени лист Града Београда”, број 50/20);

7. Одлуку о допуни Одлуке о Награди града Београда за стваралаштво младих („Службени лист Града Београда”, број 50/20);

8. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о установљењу Награде града Београда „Светислав Стојановић” („Службени лист Града Београда”, број 50/20);

9. Одлуку о измени Одлуке о постављању баште угостиошког објекта на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 50/20);

10. План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

11. Измене и допуне Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Београда”, број 46/20);

12. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-271/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

13. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-272/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

14. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-273/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

15. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-274/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

16. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-275/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

17. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-276/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

18. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-277/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

19. Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда број 118-278/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

20. Решење о именовању заменика градског правобраниоца Града Београда број 112-279/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

21. Решење о именовању заменика градског правобраниоца Града Београда број 112-280/20-ГВ („Службени лист Града Београда”, број 36/20);

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. маја 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације)

Члан 2.

Оквирна граница плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу блока 10, на Новом Београду, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 35а.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун за део блока 10 представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата Измена и допуна планиране су површине јавне намене – зелене површине, којима су компатibilне намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је потреба за усклађивањем Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 98/17) и посебних захтева за објекат канализационе црпне станице, неопходно је планом дефинисати нова правила изградње, уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење као и дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе.

Члан 5.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 6.

За потребе израде Измене и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за Градску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 8.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар”, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од доношења Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12” д.о.о. из Београда, улица Прегревица бр.4, Земун, Београд.

Члан 10.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке

процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14/2020 од -----2020. године.

Члан 12.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, обрађивача плана и Градску општину Нови Београд, (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-182/20-С, 29. маја 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. маја 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БРАЋЕ КРСМАНОВИЋ, ТРАВНИЧКЕ И КАРАЂОРЂЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Браће Крсмановић, Травничке и Карађорђеве, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 115/19), (у даљем тексту: Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Мења се члан 8. Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације тако да гласи:

„Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Posh некретнине” д.о.о., Београд, Кнеза Милоша 68.

Члан 3.

Остали чланови Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-257/20-С, 29. маја 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. маја 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА МИЛАНА, РЕСАВСКЕ, НЕМАЊИНЕ И СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 138/19), на иницијативу Југословенског драмског позоришта, Улица Краља Милана 50, Београд, упућену Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове под бројем 350-1770/19 од 8. новембра 2019. године.

Циљ израде Измена и допуна плана је измена графичког дела плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 11/19), односно корекција граница грађевинских парцела факултета музичке уметности (Ј4-1) и Југословенског драмског позоришта (Ј9-1).

2. Обухват плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Измена и допуна плана једнака је граници Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 11/19). Обухвата део територије КО Савски венац дефинисане између регулација улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића и износи око 3,5 ха.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између Улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 138/19).

Плански основ за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

4. Општа правила уређења и грађења**4.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката**

4.1.1. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Мења се и допуњује први став поглавља 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно – плански услови од интереса за одбрану земље, бројем 87/18 „Службеног гласника РС” Закона о заштити од пожара.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**1. Однос према постојећој планској документацији**

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге графички прилози Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 11/19) и мења се и допуњује поглавље 2.1.4 Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље.

Саставни део овог плана су:

I. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1:500
2. Планирана намена површина	P 1:500
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:100/500
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:500
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:500
7. Топловодна мрежа и објекти	P 1:500
8. Синхрон-план	P 1:500
9. Инжењерско-геолошка карта терена	P 1:500

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Подаци о постојећој планској документацији
9. Програмски задатак
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-172/20-С, 29. маја 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар доо Београд”, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт Измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације.

3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12 „д.о.о., из Београда, улица Прегревица 4, Земун.

4. Оквирна граница Измена и допуна плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу Блока 10, на Новом Београду, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 35 а.

5. Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта Измена и допуна плана.

6. Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 67/18), за део блока 10, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

7. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата Измена и допуна плана планиране су површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилна намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

8. Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.

9. Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је потреба за усклађивањем Плана детаљне регулације дела Блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 98/17) и посебних захтева за објекат канализационе црпне станице и са тим у вези неопходно је планом дефинисати нова правила изградње, уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење као и дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе.

10. У оквиру намене простора Измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

11. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

12. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена и допуна плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу блока 10, на Новом Београду, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 35а.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта Измена и допуна плана.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар”, Топлички венац бр.11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Средства за израду Измена и допуне плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12”, д.о.о. из Београда, Прегревица 4, Земун.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 број: 501.3-5/2020 од 24. фебруара 2020. године) утврдио је да предметне Измена и допуна плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-10/20 од 13. марта 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-40/2020 од 17. марта 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх.бр: 14070, број I 4-1/625 од 17. марта 2020. године), Завод за заштиту природе (допис 03 број 020-740/2 од 25. марта 2020. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (дописи бр. 7078/1 од 25. марта 2020. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-10/2020, 30. марта 2020. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ ДЕЛОВА ОПШТИНЕ РАКОВИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за гасификацију делова општине Раковица, Градска општина Раковица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и
урбанистичко планирање
IX-03 бр. 350.14-10/2020
30.03.2020.год.



Краљице Марије бр. 1
Београд

„Урбанистички Центар“

Београд
Топлички венац 11/II

У прилогу достављамо **Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, које је донео заменик начелника градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03-350.14-10/2020, дана 30.03.2020. године, с обзиром да вам је Одлуком о изради плана поверена израда плана.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

Обрађивач: Олга Радојловић Бараћ, дипл. про. планер
Начелник одељења: Слободан Димитријевић, дипл. инж. арх.
Руководилац сектора: Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх.

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије ", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД
И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину **Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10** (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).
2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“, ул.Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт Измена и допуна плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације.
3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12“ д.о.о., из Београда, улица Прегревица бр.4, Земун.
4. Оквирна граница Измена и допуна плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу блока 10, на Новом Београду, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 35а.
5. Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта Измена и допуна плана.
6. Плански основ за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун** („Сл.лист града Београда“ бр. 67/18), за део блока 10, представљају **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX** („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и **План генералне регулације система зелених површина Београда** („Сл.лист града Београда“ бр.110/19).
7. Према **Плану генералне регулације грађевинског подручја** у граници обухвата Измена и допуна плана планиране су површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилна намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
8. Према **Плану генералне регулације система зелених површина Београда** (Сл.лист града Београда“ 110/19), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.
9. Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је потреба за усклађивањем Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Сл.лист града Београда бр. 98/17) и посебних захтева за објекат канализационе црпне станице и са тим у вези неопходно је планом дефинисати нова правила изградње, уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење као и дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе.
10. У оквиру намене простора Измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
11. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
12. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део документације Измена и допуна плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изрази Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена и допуна плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу блока 10, на Новом Београду, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 35а.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта Измена и допуна плана.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар“, Топлички венац бр.11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Измена и допуне плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12“ д.о.о. из Београда, улица Прегревица бр.4, Земун.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 број: 501.3-5/2020 од 24.02.2020. год.) утврдио је да предметне Измена и допуна плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/04, 88/10).

Сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије” бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-10/20 од 13.03.2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП „Зеленило Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-40/2020 од 17.03.2020. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис арх.бр: 16882, број I 4-1/742 од 17.03.2020. год.), Завод за заштиту природе (допис 03 број 020-740/2 од 20.03.2020.год.) и ЈКП Зеленило Београд (дописи бр. 7078/1 од 19.03.2020. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-10/2020
Дана 30.03.2020. год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ СЕКРЕТАР
СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж.арх.



урбанистички центар
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

ПРИМАЛАЦ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА, ЈП
Његошева бр.84
11 111 Београд

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд				
ПРИМЉЕНО				
број: 27645		26 MAY 2021		
сектор	ангара	група	предлог	закључак

ПРЕДМЕТ: САРАДЊА НА ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

Поштовани,

Скупштина града Београда је донела Одлуку о изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, која је објављена у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020.

Комисија за планове СГБ је на 116.седници одржаној 17.11.2015.године донела Закључак којим се Обрађивачи планова обавезују да за потребе израде Елабората за рани јавни увид, обаве сарадњу са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда и градским општинама, у циљу прибављања података о земљишту у јавној својини и сагледавања могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

Граница плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу блока 10, на Новом Београду. Приближна површина је око 35а, а прецизне границе обухвата и површина биће дефинисани у току израде нацрта Измена и допуна плана. Израда планског документа поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Београда, па Вас молимо да нам доставите наведене податке о земљишту у јавној својини и сагледасте могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

За додатне информације, молимо Вас да нам се обратите на urbanistickicentar@gmail.com.

У прилогу дописа:

- Графички приказ

Доставити:

- Наслову;
- Архив





ПРИМЉЕНО: 26-05-2021			
Орг. јед.	Број	Прилог	Број дос.
VIII			

ЦК

урбанистички центар
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

ПРИМАЛАЦ:

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Булевар Михаила Пупина 167, Нови Београд
11070 Београд

...

ПРЕДМЕТ: САРАДЊА НА ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

Поштовани,

Скупштина града Београда је донела Одлуку о изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, која је објављена у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020.

Комисија за планове СГБ је на 116.седници одржаној 17.11.2015.године донела Закључак којим се Обрађивачи планова обавезују да за потребе израде Елабората за рани јавни увид, обаве сарадњу са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда и градским општинама, у циљу прибављања података о земљишту у јавној својини и сагледавања могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

Граница плана обухвата површине планиране за инфраструктурне објекте и комплексе, на делу блока 10, на Новом Београду. Приближна површина је око 35а, а прецизне границе обухвата и површина биће дефинисани у току израде нацрта Измена и допуна плана. Израда планског документа поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Београда, па Вас молимо да нам доставите наведене податке о земљишту у јавној својини и сагледате могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

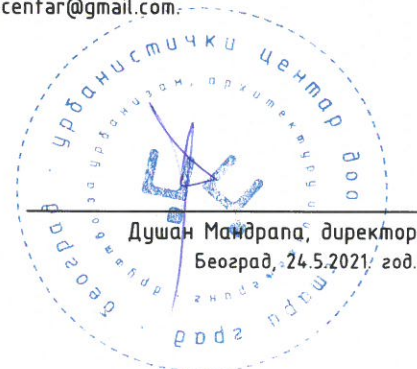
За додатне информације, молимо Вас да нам се обратите на urbanistickicentar@gmail.com.

У прилогу дописа:

- Графички приказ

Доставити:

- Наслову;
- Архив







урбанистички центар
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

- ЕЛАБОРАТ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ -
(ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК)

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА
12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА

10



Београд
www.begrad.rs
ЈУЛ 2020.

ИЗРАДА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПОВЕРЕНА ЈЕ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ:

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ Д.О.О.

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ

БЕОГРАД, УЛ.ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ 11/II

ДИРЕКТОР: ДУШАН МАНДРАПА

РАДНИ ТИМ

Одговорни урбаниста:	
Анђелка Милорадовић , дипломирани инжењер архитектуре Бр. Лиценце 200 1471 14	
Руководилац радног тима:	
Милана Вандић , дипломирани инжењер архитектуре Бр. Лиценце 200 1470 14	

СРЕДСТВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО:

РАЗВОЈ БЛОК 12 ДОО БЕОГРАД

САДРЖАЈ

1.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
1.1.ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	1
1.2.ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	1
ИЗВОД ИЗ ПГР-А	2
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА.....	3
1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
Постојећа намена површина	3
Постојећа планска документација на предметном простору	4
Инжењерскогеолошке карактеристике терена	4
Заштита културног наслеђа.....	5
Заштита природе	6
Животна средина	6
Ограничења.....	6
1.4.ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
1.5.ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	6
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	6
БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ.....	10
1.6.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	11
1.7.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	11
2.ГРАФИЧКИ ДЕО	12
1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	12
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	12
3.ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	12
1. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	12
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА, УПОРЕДНИ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ	12
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	12
4. САРАДЊА НА ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ИДР.....	12
5. ДОКУМЕНТАЦИЈА НОСИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	12

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

- ЕЛАБОРАТ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ -
(ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК)

1.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (у даљем тексту: „Измене и допуне плана“ или „План“) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (у даљем тексту: Одлука), која је објављена у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020.

Одлука је донета на иницијативу привредног друштва „Развој блок 12“ из Београда, како би се ускладиле планске могућности и посебни технолошки захтеви за објекат канализационе црпне станице.

Правни основ за израду Плана, поред Одлуке представљају и: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/19).

У складу са Одлуком и чланом 516. Закона о планирању и изградњи примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

1.1.ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У складу са Одлуком, границом Плана обухваћен је део градске општине Нови Београд и катастарске општине Нови Београд, површине око 35 а, а прецизне границе обухвата и површина биће дефинисани у току израде нацрта плана, по добијању услова.

Планом је обухваћен део катастарске парцеле: 1026/4 К.О. Нови Београд.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог бр. 1: „Граница плана и постојеће стање“.

За израду елабората коришћена је подлога - катастарско-топографски план, који је израдила геодетска агенција Гео-пи из Београда. Предложена граница планског документа приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

1.2.ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX)(„Службени лист града Београда“

бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017) (у даљем тексту „ПГР“) и План генералне регулације система зелених површина Београда) ("Службени лист града Београда" бр. 110/2019) (у даљем тексту „ПГРСЗП“).

ИЗВОД ИЗ ПГР-А

По Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, предмет овог планског документа припада **целини IX – Центар Новог Београда, Првобитни Нови Београд**, а у обухвату су планиране површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилна намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе.



Слика 1- Извод из планиране намене површина по ПГР-у

Табела 1 – Компатибилност намена	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА													
		Саобраћајне површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Површине за објекте и комплексе јавних	Површине за спортске објекте и комплексе	Површине за становање	Мешовити градски центри	Површине за комерцијалне садржаје	Површине за привредне зоне	Површине за привредне паркове	Површине за верске објекте и комплексе	Остале зелене површине
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Јавне зелене површине/шуме	X1	X1		o									X

X1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА

По Плану генералне регулације система зелених површина Београда) ("Службени лист града Београда" бр. 110/2019) (у даљем тексту „ПГРСЗП“), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.



Слика 2- Извод из планиране намене површина по ПГРСЗП

1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Границом плана обухваћене су постојеће површине:

- Јавних намена:
 - Зелене површине



Слика 3 - Орто-фото снимак локације

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 1. „ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“, Р=1:1000

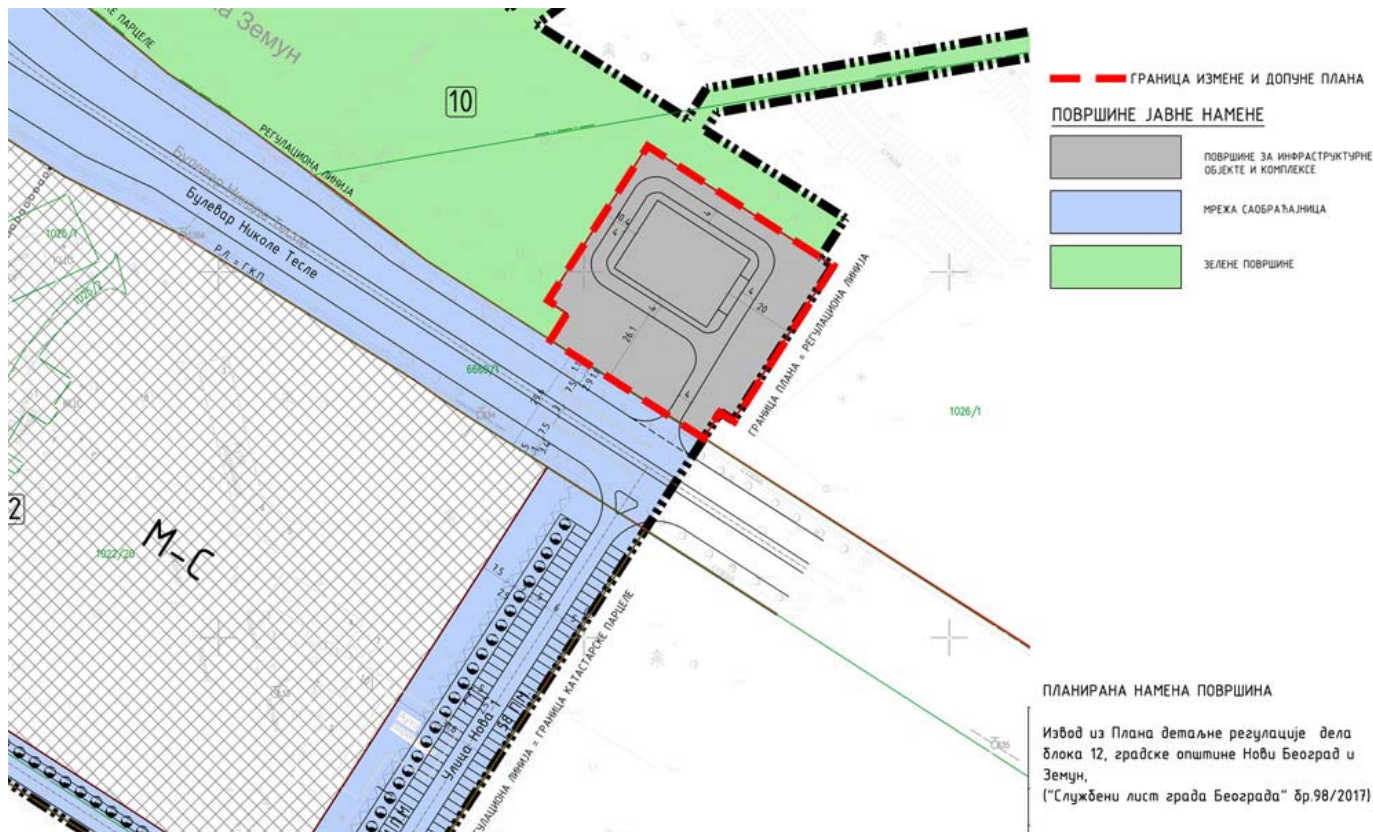
ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ПРЕДМЕТНОМ ПРОСТОРУ

План се делом преклапа са следећим плановима:

1. План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/17) – по коме су у обухвату Измена и допуна планиране површине јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе (канализациону црпну станицу).

У контактном подручју на снази је:

2. План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“- Ушће, ГО Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19);



Слика 4 – Важећи плански документ

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

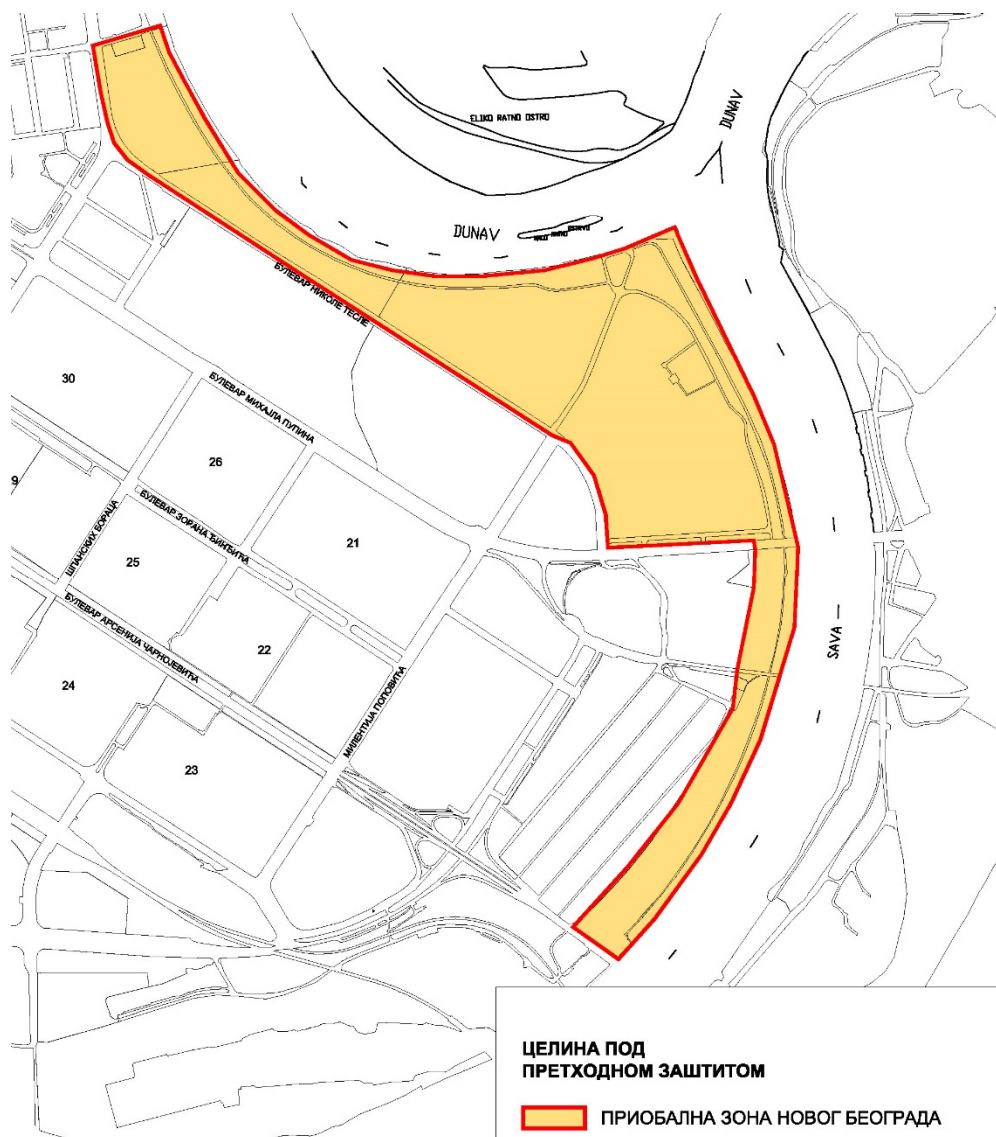
Простор у обухвату Плана је релативно раван, у највећем делу око 75,3-75-9 mпв. Према инжењерско-геолошкој документацији из важећег планског документа, предметни простор припада реону IIB1 – условно повољни терени за урбанизацију.

II Условно повољни терени - инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора:

- неопходна су детаљнија истраживања микролокације како због осциловања нивоа подземне воде и појава локалних подбаривања и замочваривања терена, тако и због јаче стишљиве зоне муља;
- средине заступљене у површинској зони су неједнако погодне за плитко фундаирање због могућности појаве великих и неравномерних слегања. Ово се може предупредити применом посебних геотехничких мера а у циљу постизања захтевне носивости и спречавања штетних деформација.

ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Према расположивим подацима, са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), простор у оквиру границе предметне Измене и допуне плана се налази у оквиру целине Приобална зона Новог Београда, која ужива статус претходне заштите.



Слика 5 - Целина под претходном заштитом

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру предметног простора наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл.110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На предметном подручју нема заштићених природних добара, природних добара у поступку заштите, подручја планираних за заштиту и подручја еколошке мреже.

ЖИВОТНА СРЕДИНА

За предметни План је донето Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (решење је објављено у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020 под бројем IX-03 350.14-10/20).

ОГРАНИЧЕЊА

Основна ограничења изградње и уређења обухваћеног подручја, у односу на која ће се дефинисати планско решење у фази израде Нацрта плана, у сарадњи са носиоцима јавних овлашћења, су уклапање у окружење и инфраструктурно повезивање.

1.4.ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде плана су:

- Уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење
- Дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе.

1.5.ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планиране претежне намене површина су:

1. Површине јавних намена:
 - Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2. „ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА“, Р=1:1000

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ (И)	
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Планом се формира грађевинска парцела „И“ од дела к.п.1026/4 К.О. Нови Београд, површине око 3470m ²
НАМЕНА	Инфраструктурни објекти и комплекси – канализациона црпна станица (КЦС) , за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Из=100%
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	Грађевинска линија поклапа се са границом грађевинске парцеле – објекат поставити у оквиру грађевинских линија, није обавезно постављање на грађевинску линију.
СПРАТНОСТ	Дозвољена спратност – у складу са технолошким захтевима за објекат (подземно и надземно).
ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА	100%
ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	Функција планиране КЦС је да у потпуности замени постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). За време изградње КЦС , постојеће

	пумпне станице остају у функцији. Тек након изградње и пуштања у рад планиране КЦС, приступа се укидању постојећих пумпних станица.
ФУНКЦИЈА	КЦС се састоји из две функционалне целине: део за фекалну воду и део за атмосферску воду. Поред основне функције – црпне станице, садржи и трафо станицу са електро опремом, командну просторију и приступ за монтажу/демонтажу опреме.
РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	Приступ парцели црпне станице је из Булевара Николе Тесле.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	Планирати визуелно уклапање објекта у окружење парка, озелењавањем око објекта и применом озелењених зидова, где је то могуће.
УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	Планира се нивелација и ограђивање простора јавне намене око објекта црпне станице, транспарентном оградом висине до 2m. Објекат црпне станице се планира као аутоматизован и без присуства посаде. Објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтеве заштите околине од буке и непријатних мириса. У ограђеном делу комплекса планира се затрављивање, као и садња украсног шибља и дрвећа.
БРГП - ПРОЦЕНА	У складу са технолошким захтевима за објекат.

САОБРАЋАЈ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У обухвату Измена и допуна Плана нема постојећих саобраћајница. Предметни простор ослања се на Булевар Николе Тесле који је у рангу улице првог реда.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

У предметно обухвату нису планиране јавне саобраћајне површине. Предметној локацији приступаће се са постојећег Булевара Николе Тесле који је у рангу улице првог реда.

ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

По свом висинском положају територија обухваћена границама плана припада првој висинској зони водоснабдевања. Снабдевање водом прве висинске зоне на левој обали Саве врши из постројења "Бежанија" преко примарних и секундарних цевовода, а под утицајем су рада црпне станице "Студентски град", чије су локације ван границе плана.

Од важних цевовода градског водоводног система, у ободним улицама постоје:

у улици Булевар Николе Тесле В1Л300 (Ø300 мм) непарном страном и В1П40 (Ø40мм);

Постојеће водоводне цеви В1Л300 (Ø300 мм) у улици Николе Тесле – непарна старна се налазе унутар границе планираног комплекса у простору осталих намена и јавних намена – прилаз планираној црпној станици.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Планира се водоводна мрежа у оквиру постојеће прве висинске зоне.

Планираном изградњом постојећи цевоводи ће се наћи у граници планираног комплекса, па се планира заштита истих.

Постојећи цевовод В1Л300 (Ø300 мм) паралелно улици Николе Тесле – непарна страна задржаће своју трасу у зони јавних намена, у коридору за инфраструктуру.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у свему према урађеном синхрон плану.

На водоводној мрежи планира се довољан број надземних противпожарних хидраната Ø80 мм противпожарне заштите.

Кроз израду техничке документације одредиће се тачни пречници цевовода водећи рачуна да буду задовољени и услови противпожарне заштите у складу са Правилником ("Службени гласник РС", бр. 03/2018). Пројекте водоводне мреже радити у свему у складу са важећим техничким прописима и постојећим нормативима ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Предметна локација – подручје обухваћено планом налази се у широј зони санитарне заштите београдског изворишта (зона III), где је изградња овог инфраструктурног објекта могућа.

Потребе у води планиране црпне станице КЦС 1 (санитарне, баштенске и противпожарне) износе 10 л/с.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметна локација припада "Централном" канализационом систему, где се каналисање врши по сепарационом принципу.

На територији дела блок 12 налазе се канализационе црпне станице КЦС 1 и састоје се од три физички одвојене црпне станице и припадају централном канализационом новобеоградском подсливу.

Све три црпне станице локацијски се налазе једна поред друге на истом платоу, поред Булевара Николе Тесле, ван границе овог плана.

Ове три црпне станице у постојећем стању раде спрегнуто и од виталног су значаја за каналисање овог дела Новог Београда.

Атмосферске воде из новобеоградских блокова се одводе кишним делом двојног колектора АБ1500мм + ФБ1500 мм до КЦС "1 нова," да би се потом челичним потисом и кишним изливом АБ1000 мм, помешане са употребљеним водама које потискује КЦС "1 стара" (у случају високог водстаја Дунава) упутиле у Дунав.

Употребљене воде из новобеоградских блокова се одводе фекалним делом двојног колектора АБ1500 мм + ФБ1500 мм до КЦС "1 нова – нова," да би се потом упустиле у нови везни колектор Цетињска – Карађорђево трг – Ушће димензија ФБ 200/175 цм у Булевару Николе Тесле, који употребљене воде одводи ка КЦС "Ушће" и даље гравитационом у Дунав.

Разлог за функционисање система је, већ према постојећем стању искоришћен капацитет постојеће КЦС "Ушће" која није у стању да препумпа употребљене воде са целокупног припадајућег сливног подручја.

На предметној локацији постоји следећа градска канализациона мрежа:

- У Булевару Николе Тесле фекални колектор ФБ200/175 цм и ФБ90/135 цм и кишни колектор АБ400 мм – АБ900 мм;

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Према важећем Генералном пројекту београдског канализационог система предметно подручје припада територији "Централног" канализационог система. На предметној територији канализација се развија по сепарационом систему одвођења атмосферских и употребљених вода, што је опредељење и за планирано стање. Имајући у виду да се ради у подручју и објектима унутар шире зоне санитарне заштите изворишта, обавезно је осигурати скупљање и одвођење свих отпадних вода да би се онемогућила свака намерна или случајна контаминација подземних вода. Измена и допуна плана дела блока 12 проистекла је из потребе за усклађивањем планске документације и посебних захтева објеката. Овим планским документом планира се укидање и премештање комплекса КЦС 1 на нову локацију преко пута Булевара Николе Тесле, укидање свих постојећих колектора који заузимају простор површина остале намене у блоку 12. Планира се црпна станица КЦС 1 као двонаменска. У њу ће пристизати атмосферске и фекалне воде двојним колектором АБ1500 мм + ФБ1500 мм који делом пролази кроз блок 12 и улицом Нова 1а. Планира се раздвојен хидротехнички, а заједнички грађевински објекат. Главни реципијент за атмосферске воде је кишни део планиране црпне станице КЦС 1 и рукавац Дунава.

Главни реципијент за употребљене воде је планирана КЦС "Ушће – Нова", односно постојећи фекални колектор димензија ФБ200/175 цм, који на овој деоници није у функцији све док се не приведе намени и пусти у рад планирана црпна станица КЦС "Ушће - Нова".

За безбедно прикључење овог комплекса на јавну градску канализациону мрежу планирају се:

- Најнизоводније деонице двојног колектора АБ1600 мм + ФБ1600 мм до нове локације КЦС 1;
- Планирана КЦС 1;
- Одводни колектори од КЦС 1 до фекалног колектора ФБ200/175 цм у Булевару Николе Тесле и до хаваријског испуста;
- Хаваријски испуст од КЦС 1 до атмосферског излива АБ1000 мм у Дунав;
- Кишни и фекални потис $\varnothing 600$ и $\varnothing 800$ мм.кас

Границом плана потребно је обухватити системске везе - доводне и одводне колекторе, од планиране црпне станице КЦС 1 до постојећих канализационих објеката а које су на различитим позицијама у односу на основни план:

-- део трасе доводних колектора - фекалног колектора $\varnothing 1500$ мм и атмосферског $\varnothing 1600$ мм од шахта 4 (Улива Нова1) до објекта планиране црпне станице КЦС 1,

- потис фекалне канализације $\varnothing 800$ мм од објекта планиране црпне станице КЦС 1 до шахта поред улице Булевар Николе Тесле,

- потис фекалне канализације 600/800 од објекта планиране црпне станице КЦС 1 до постојећег фекалног колектора ФБ200/175 цм у улици Булевара Николе Тесле.

Грађевинску линију објекта планиране црпне станице КЦС 1 поставити ма удаљењу мин. 2.5 м од постојеће инфраструктуре (ФБ90/135 цм) у улици Булевар Николе Тесле.

У циљу решавања недостатка капацитета постојеће црпне станице КЦС "Ушће" "Централног" канализационог система, која прихвата употребљене воде Новог Београда и Земунa, планира се изградња нове црпне станице КЦС "Ушће – Нова" у близини постојеће црпне станице, што је потврђено "Студијом оправданости са идејним пројектом КЦС "Ушће – Нова", I фаза са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара Војводе Бојовића до планираног колектора 200/175 цм" (Институт за водопривреду "Јараслав Черни", 2005. године).

Планирана црпна станица КЦС "Ушће- Нова" предмет је посебног планског документа, а садржи се у ГП Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 70/14).

За сепарациони систем канализације минимални пречник за уличну фекалну канализацију је $\varnothing 250$ мм а за кишну $\varnothing 300$ мм.

Техничка решења за објекат црпне станице и канализациону мрежу биће дефинисана приликом израде пројектне документације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном подручју нема објеката електроенергетске мреже и постојења.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

За потребе снабдевања електричном енергијом планираних потрошача потребно је изградити ТС 10/0,4 kV, инсталисане снаге 2X630 kVA и капацитета 2X1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката, тамо где је могуће, и као посебни слободно стојећи објекти. У комплексу изградити потребну мрежу водова 10 и 1 kV. Планиране водове изградити подземно. Планиране саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења.

Процена потрошње – нова ТС у оквиру објекта 10/0,4 kV, снаге 2 x 630 kVA, капацитета 2 x 1000 kVA.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном подручју нема објеката електроенергеске мреже и постојења.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Предметно подручје припада подручној аутоматској телефонској централи „Нови Београд“. За предметни комплекс потребно је изградити одговарајућу мрежу тк водова и објеката. За повезивање планираног објекта на центром за управљање планираног објекта планира се изградња оптичких тк каблова, кроз постојећу и планирану тк канализацију, од најближег наставка на оптичком тк каблу до планираних објеката.

Потребан број телефонских прикључака износи око 10.

СНАБДЕВАЊЕ ПРИРОДНИМ ГАСОМ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном подручју нема постојећег система природног гаса.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планиран објекат црпне станице је аутоматизован и ради без присуства посаде. Нема технолошких потреба за природним гасом и потребе за грејањем, па самим тим ни потребе за природним гасом.

СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном подручју нема постојећег система даљинског грејања. На приобалном делу зоне Новог Београда није ни планиран развој система даљинског грејања.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планиран објекат црпне станице је аутоматизован и ради без присуства посаде.

Објекат није потребно грејати.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела 2 - Упоредни преглед параметара по важећем плану, планском основу и изменама и допунама плана			
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПАРАМЕТАРА ВАЖЕЋЕГ ПДР-А И ПГР-А	ПДР ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ БР.98/17)	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX)(“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” БР.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017)	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН ЗА ДЕО БЛОКА 10
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Јавне зелене површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе
КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ	-	Саобраћајне површине, Површине за инфраструктурне објекте и комплексе, Остале зелене површине	-

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	По + П	-	У складу са технолошким захтевима (подземно и надземно)
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ („Из“)	Графички дефинисан габарит 14 x 22m	-	100%
ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	Графички дефинисан габарит 30 x 22m	-	100%
БРГП	660 m ²	0	У складу са технолошким захтевима

Табела 3 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина				
НАМЕНА ПОВРШИНА - ЈАВНО	Постојеће стање		Планирано стање	
	П ≈	% ≈	П ≈	% ≈
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	3.470 m ²	100	-	-
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	-	-	3.470 m ²	100
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	3.470 m²	100	3.470 m²	100

1.6.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекат планирања, односно израде Измена и допуна плана детаљне регулације је:

- Измештање објеката црпних станица из блока 12 и изградња црпне станице у блоку 10 У складу са техничким и технолошким условима и могућностима

1.7.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

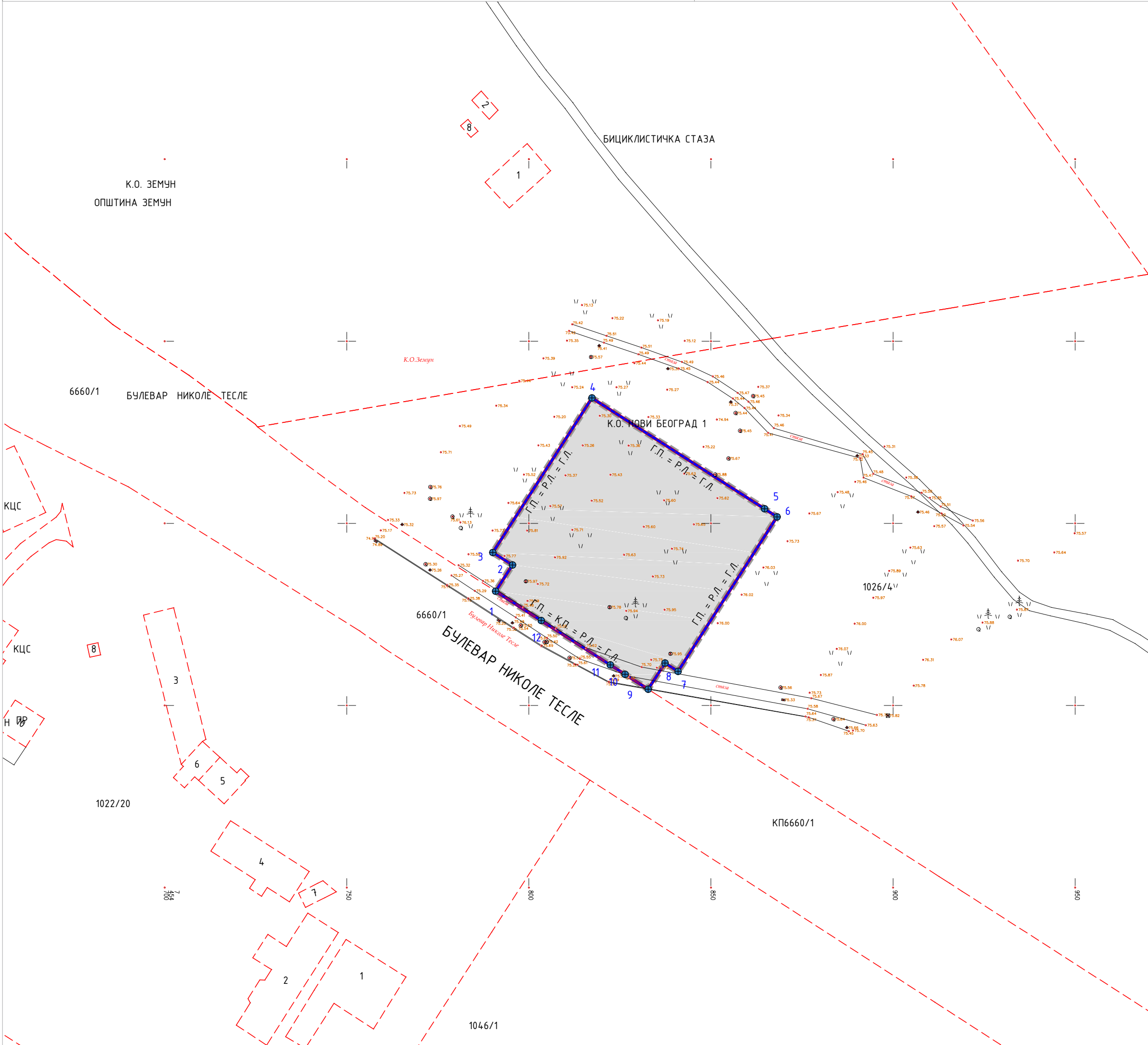
У обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, ставиће се ван снаге План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/17).

2.ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

3.ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА, УПОРЕДНИ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
4. САРАДЊА НА ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ИДР
5. ДОКУМЕНТАЦИЈА НОСИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА		
1=	7454790.86	4964581.35
2=	7454795.50	4964588.57
3=	7454790.09	4964592.01
4=	7454817.33	4964634.42
5=	7454864.70	4964604.00
6=	7454868.15	4964601.78
7=	7454840.92	4964559.38
8=	7454837.38	4964561.64
9=	7454832.74	4964554.46
10=	7454826.40	4964558.54
11=	7454822.36	4964561.13
12=	7454803.38	4964573.32

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА (Г.П.)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (К.П.)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (Г.Л.)

1

ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

1026/4

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

УЧ

у р б а н и с т и ч к и ц е н т а р
д р у ш т в о з а у р б а н и з а м , а р х и т е к т у р у и и н ж е њ е р и н г

ДИРЕКТОР: ДУШАН МАНДРАПА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200 14 71 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200 14 70 14

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10 („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ БР. 65/2020)

НАРУЧИЛАЦ:
РАЗВОЈ БЛОК 12 ДОО
Београд

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БРОЈ ПРЕДМЕТА: У/081-___/2021

01020304050

12510

m

N

ФАЗА:
УСЛОВИ

БЕОГРАД,
МАЈ 2021.

БРОЈ ЛИСТА:

2

СПИСАК УСЛОВА

Бр.	СПИСАК ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ОСТАЛИХ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	Број услова
1	ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба развоја изворишта	46335/бр. I ₄₋₁ /1410/21 од 29.07.2021. заведен 03.08.2021. године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
2	ЕПС Дистрибуција	8/91, 7332-2/16 од 26.08.2021. заведен 03.09.2021 .године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
3	АД „Електромрежа Србије“ Београд	130-00-UTD-003-1082/2021-002 од 02.08.2021. заведен 05.08.2021. године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
4	ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водоводне мреже	46335 бр. I ₄₋₁ /1408/21 од 29.07.2021. заведен 03.08.2021. године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
5	ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализационе мреже	МК 19-23 од 11.04.2023. (Мишљење)
6	ЈКП Зеленило Београд	16205/1 од 25.08.2021. заведен 30.08.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
7	ЈКП Градска чистоћа	10582/2 од од 28.07.2021. заведен 30.07.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
8	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	12219-2 од 27.07.2021. завден 02.08.2021. године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
9	Министарство унутрашњих послова, управа за ванредне ситуације у Београду	217-434-2021/23 од 10.08.2021. заведен 18.08.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
10	ЈП Путеви Београда	III бр.350-295/21 од 04.08.2021. заведен 09.08.2021. године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
11	Републички завод за заштиту споменика културе	6-121/2021-1 од 04.08.2021. заведен 06.08.2021 године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
12	Републички сеизмолошки завод	02-326-1/2021 од 12.08.2021. заведен 16.08.2021. године (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21) и 02-208-1/2024 од 08.05.2024.
13	ЈВП "Србијаводе"	7750/1 од 01.08.2023. заведен 28.8.2023. год. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
14	АД Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже	315881/2-2021 од 11.08.2021. заведен 24.08.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
15	Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-2356/2 од 03.08.2021. заведен 05.08.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
16	Секретаријат за заштиту животне средине	V-04 број: 501.2-204/2021 од 06.12.2022. год. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
17	Завод за заштиту споменика културе града Београда	P3103/21 од 02.08.2021. заведен 06.08.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
18	Секретаријат за саобраћај	допис IV – 08 Бр. 344.4–26/2021 од 07.10.2021. заведен 11.10.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)

19	Министарство унутрашњих послова, сектор за информационио- комуникационе технологије, Управа за телекомуникације	05.6 број 011-20/21 од 28.07.2021. заведено 02.08.2021. (предмет IX-03 бр.350.1- 3930/21)
----	--	---

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
*Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове*
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

IX-03 број 350.1- 3930/2021
21.03.2022. године



Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије бр.1
11000 Београд

e-mail:
urbanizam@beograd.gov.rs

тел. 7157215

Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
– „Урбанистички центар” д.о.о.

БЕОГРАД
ул. Топличин венац 11/II

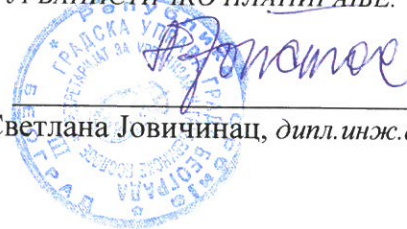
У вези са *Изменом и допуном плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10*, за вашу документацију достављамо вам следеће услове за његову израду:

1. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Београд, ул. Делиградска 28 (допис арх. бр. 46335/3 бр. I4-1/1409/21 од 04. 03.2022. године, а заведен 11.03.2022. године)

Доставити:

- наслову;
- а/а

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ:



Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.


Обрадила: Татјана Вучић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈАНЕА ✓
14/03/22

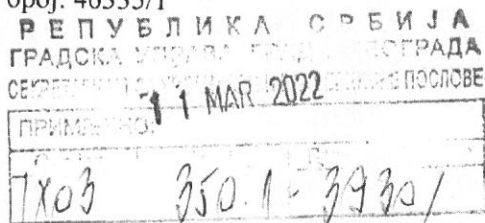
ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkk.rs
Датум: [04.03.2022.]



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvkk.rs

Архивски број: 46335/1

Број: I4-1/1409/21



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1/9
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Поводом вашег захтева за сарадњу на изради предметне Измене и допуне плана детаљне регулације, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Предметно подручје се налази унутар шире зоне санитарне заштите водоизворишта.

Плански основ за израду предметне Измене и допуне плана су “План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX)”, („Сл. лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда” бр. 110/19).

Од планске документације, која се односи на предметно подручје, постоји “План детаљне регулације дела блока 12, Градска општина Нови Београд”, („Сл. лист града Београда” бр. 10/16). Овај плански документ је усвојен пре верификације Идејног пројекта, од стране Комисије за планове Скупштине града Београда, која је била 2019. год. Постоје разлике између решења у важећем ПДР-у и у “Идејном пројекту за изградњу планиране КЦС 1 са доводним и одводним колекторима и хидрауличком анализом на катастарским парцелама: К.П. 6660/1, 1026/1, 1022/20, 1022/1 К.О. Нови Београд; К.П. 1138/4 К.О. Земун”, “Ehting”, 2018. год.

“План детаљне регулације дела блока 12, Градска општина Нови Београд”, („Сл. лист града Београда” бр. 10/16) се граничи са “ПДР-ом мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју “Парка пријатељства”- Ушће, градске општине Нови Београд и Земун”, („Сл. лист града Београда” бр. 35/19), који покрива делове траса доводног кишног и фекалног колектора, потиса за кишне воде и хаваријског канала.

Након спроведених геолошких истраживања и израде геолошког елабората (за ПГД), за локацију будуће канализационе црпне станице КЦС 1, установљено је да су веома неповољни услови фундамирања планираног објекта. Из тих разлога је морало да дође до повећања дебљине зидова подземног дела објекта црпне станице, у односу на првобитно решење дато у Идејном пројекту. Ова промена је условила и промену димензија подземног дела објекта. У прилогу вам достављамо ситуације добијене од “Ehting”-а из Идејног решења.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ствари које смо приметили и на које треба обратити пажњу, су следеће:

- У међувремену је промењен број КП, на којој се планира изградња КЦС 1.
 - Примећено је да се планирани спојни шахт у Улици Нова 2, одакле креће измештање двојног колектора, налази изван границе “Плана детаљне регулације дела блока 12, Градска општина Нови Београд”, („Сл. лист града Београда” бр. 10/16).
 - Неопходно је преклопити регулациону и грађевинску линију на парцели намењеној за изградњу објекта КЦС 1.
 - Сматрамо да не треба стављати аналитичке тачке подземне грађевинске линије за објекат КЦС 1.
 - Због нивелете доводних колектора у зони КЦС 1 и због технологије рада канализационе црпне станице, објекат планиране КЦС 1 има две подземне етаже (2По+П), уместо (По+П).
 - Измењена је грађевинска линија подземног и надземног дела објекта у односу на ону која је била у Идејном пројекту.
 - Промењена је и БРГП подземног и надземног дела објекта црпне станице. БРГП подземног дела износи око 1600 m², а надземног дела око 350 m².
 - Промењена је ширина сервисне саобраћајнице око објекта, сада је ширина 4.5 m (3.5 m асфалт и 1 m коцка). Наглашавамо да коловозни застор и простор око КЦС 1, треба планирати у складу са основном наменом канализационе црпне станице и чињеницом да ће се по њему кретати механизација носивости до 20 t.
 - У важећем ПДР-у пише да се у ограђеном делу комплекса планира затрављивање, као и садња украсног шибља и дрвећа.
- Дрвореде планирати тако да у будућности не сме да угрозе стабилност и функционалност канализационог објекта и канализационе мреже, ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растинја мора бити веће од 2 m, док за ниско растинје мора бити веће од 1,5 m. Није дозвољено планирање никаквог растинја изнад подземног дела објекта канализационе црпне станице, нити оптерећивање горње плоче масивним бетонским жардињерама са цвећем. Максимално одмакнути од грађевинске линије планирано дрвеће, како не би у будућности угрожавало објекат црпне станице. Објекат црпне станице на предметној локацији, мора бити доступан возилима и радницима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, за потребе експлоатационог управљања и одржавања у сваком тренутку у току 24h.

Такође је потребно преузети, из достављених ситуација из Идејног решења, коридоре које треба обезбедити за трасе планиране канализације:

- Планираног фекалног потиса Ø600 mm ка прекидној комори и планираног гравитационог вода Ø800 mm ка постојећем фекалном колектору ФБ200/175cm;
- Планираног хаваријског колектора Ø800 mm, чија је траса паралелна са постојећим фекалним колектором ФБ90/135cm;
- Трасу пројектованог кишног потиса Ø1600 mm, која мора да се нађе читавом дужином и ширином унутар границе плана. У важећем ПДР-у када се нанесе дебљина потиса, настаје проблем, будући да долази до излажења потиса изван коридора предвиђеног за његову изградњу;
- Доводних колектора: кишног Ø1600 mm и фекалног Ø1500 mm према КЦС 1, који се протежу паралелно од шахта бр. 4. Узводно од овог шахта, они су трасирани један изнад другог и пречник кишног и фекалног колектора је Ø1500 mm;
- Планираног фекалног канала Ø250 mm и планираног кишног канала Ø400 mm у Улици Нова 2.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Сматрамо да је неопходно проширити границу предметне Измене и допуне ПДР-а како би били обухваћени спојни шахт, доводни двојни колектор, кишни и фекални потиси и хаваријски колектор.

Главни реципијент за употребљене воде са предметног подручја (према постојећем стању) је постојећа КЦС “Ушће”. Капацитет КЦС “Ушће” је већ према постојећем стању искоришћен, тако да је планирана изградња додатних капацитета на локацији поред постојеће црпне станице, у виду нове црпне станице КЦС “Ушће-нова”.

Главни реципијент за употребљене воде са предметног подручја (према будућем стању) је планирана КЦС “Ушће-нова”.

Главни реципијент за атмосферске воде са предметног подручја је река Дунав.

Канализацију на предметној локацији планирати у јавној површини, са обезбеђеном колско-пешачком стазом (минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m) за потребе одржавања и у случају интервенција. При чему, треба водити рачуна о минималним дозвољеним пречницима у београдском канализационом систему за сепарациони принцип канализације (за атмосферске воде Ø300 mm, а за употребљене воде Ø250 mm). Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК”. Изнад постојећих и планираних објеката градске канализације, није дозвољена градња.

На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркинг место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Изнад отвора на горњој плочи, подземног дела црпне станице, није дозвољено постављање било чега што би реметило отварање ових отвора. Они морају бити доступни 24h екипама за одржавање ЈКП “БВК”.

Неопходно је отпадну воду са паркинга, саобраћајних повшина унутар комплекса, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, “Сл. гласник РС” бр. 67/2011. и 48/2012.).

Предметну Измену и допуну ПДР-а радити у складу са “Законом о планирању и изградњи”, “Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда” („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014), као и условима за канализациони систем ЈКП “БВК”.

Ови услови канализације могу се користити за потребе израде предметне Измене и допуне плана детаљне регулације.

ПРИЛОГ:

- CD

Обрадила:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:

Снежана Јовановић, дипл.грађ.инж.

Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

ЗА 13200000 001/08

Душан Гњидић, дипл.грађ.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

TANJA V.
03/08/21

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 29.7.2021

29 JUL 2021



www.bvk.rs

Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 846

Факс: 3610 953

e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: 46335/14-1/1408/21

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

03 AUG 2021

1X03-3501-3930

808

ЗА: Градска управа града Београда

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Сектор за урбанистичко планирање

Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр.1/IX

11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

У оквиру сарадње на изради услова водовода за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10- скраћени поступак израде, извештавамо вас следеће:

На достављеној ситуацији у електронској форми удrtали смо Вам постојећу водоводну мрежу.

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада I висинској зони.

У ободним улицама постоје цевоводи Ø300 на непарној страни и Ø40 на парној страни у Булевару Николе Тесле.

Планирана укупне потребе за водом (санитарна, бањенска и противпожарна) је $Q=10 \text{ l/s.}$

Предложене планиране намена површина су:

– Површине јавних намена:

• Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Циљеви израде плана су:

- Уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење,

- Дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе.

Предметно подручје обухваћено је Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун (Сл. лист града Београда бр.98/17).

Цевовод Ø300 у Булевару Николе Тесле је дотрајао тако да га је потребно заменити цевоводом минималног пречника Ø300 у јавној површини или у заштитном коридору за инфраструктуру.

Планирати цевовод минималног пречника Ø150 у улици Нова 1, који се одваја од цевовода Ø300 у Булевару Николе Тесле, у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја, која је предвиђена горе наведеним Планом.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба за развој

Текући рачун: 160-6789-79,
325-9500700032854-88, 200-2826880101033-
95, 170-30019841000-41, 105-5639-87,
352-05007030000425130

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

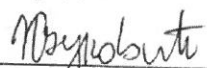
Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Приликом извођења радова, водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода. Водити рачуна о растојању дрвореда од постојеће и планиране водоводне мреже.

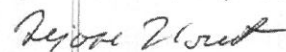
Уколико дође до промена граница Плана, намена површина и потребних количина воде, обратити се ЈКП БВК за додатну сарадњу.

С поштовањем,

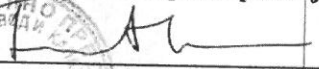
Обрадно:


Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

37 Руководилац Службе за развој:


Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање


Душан Гњидић, дипл.инг.грађ



ЗА 13200000 001/08

ЭСЛЕ

V1L300

V1L300

6660/1

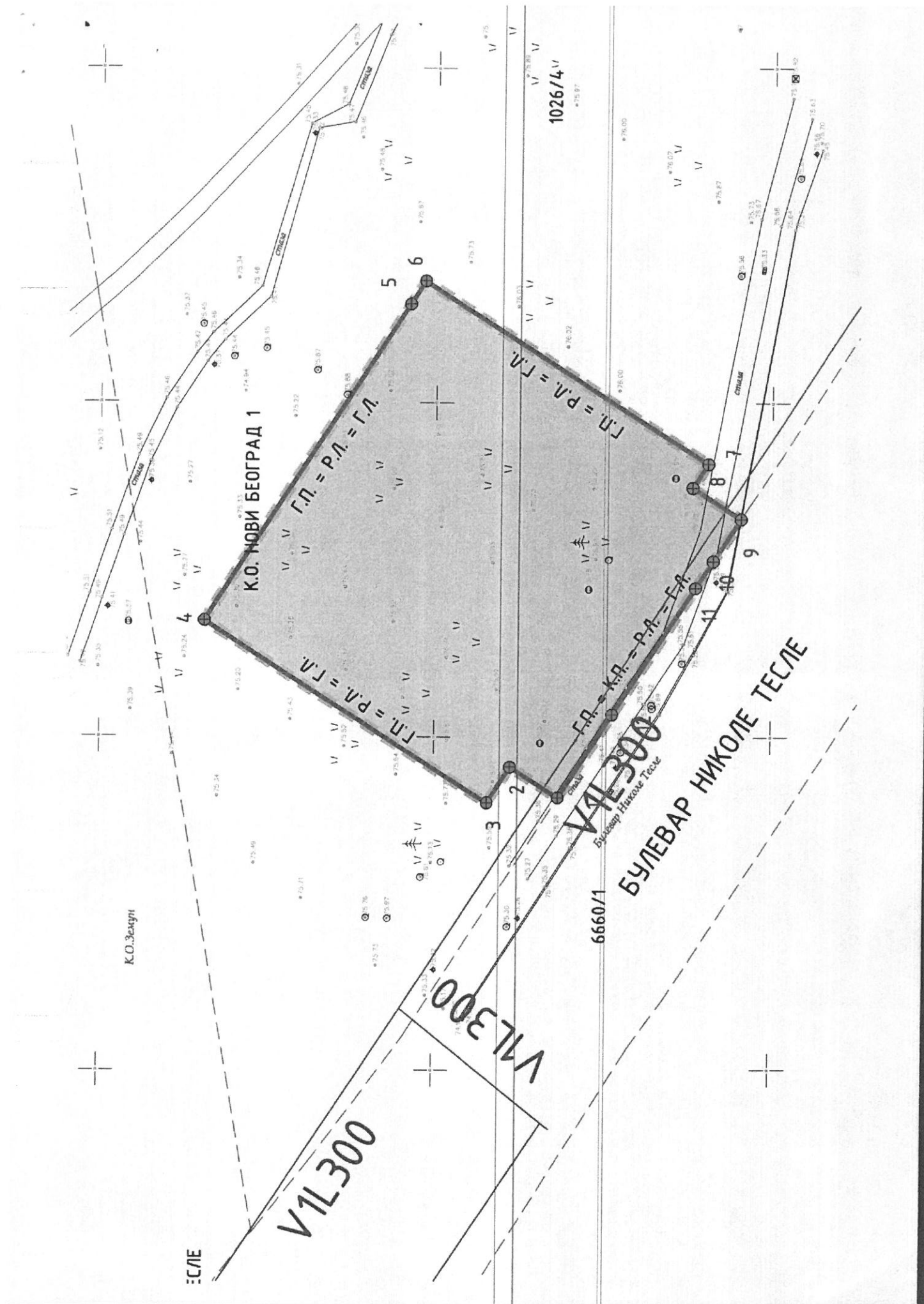
БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ

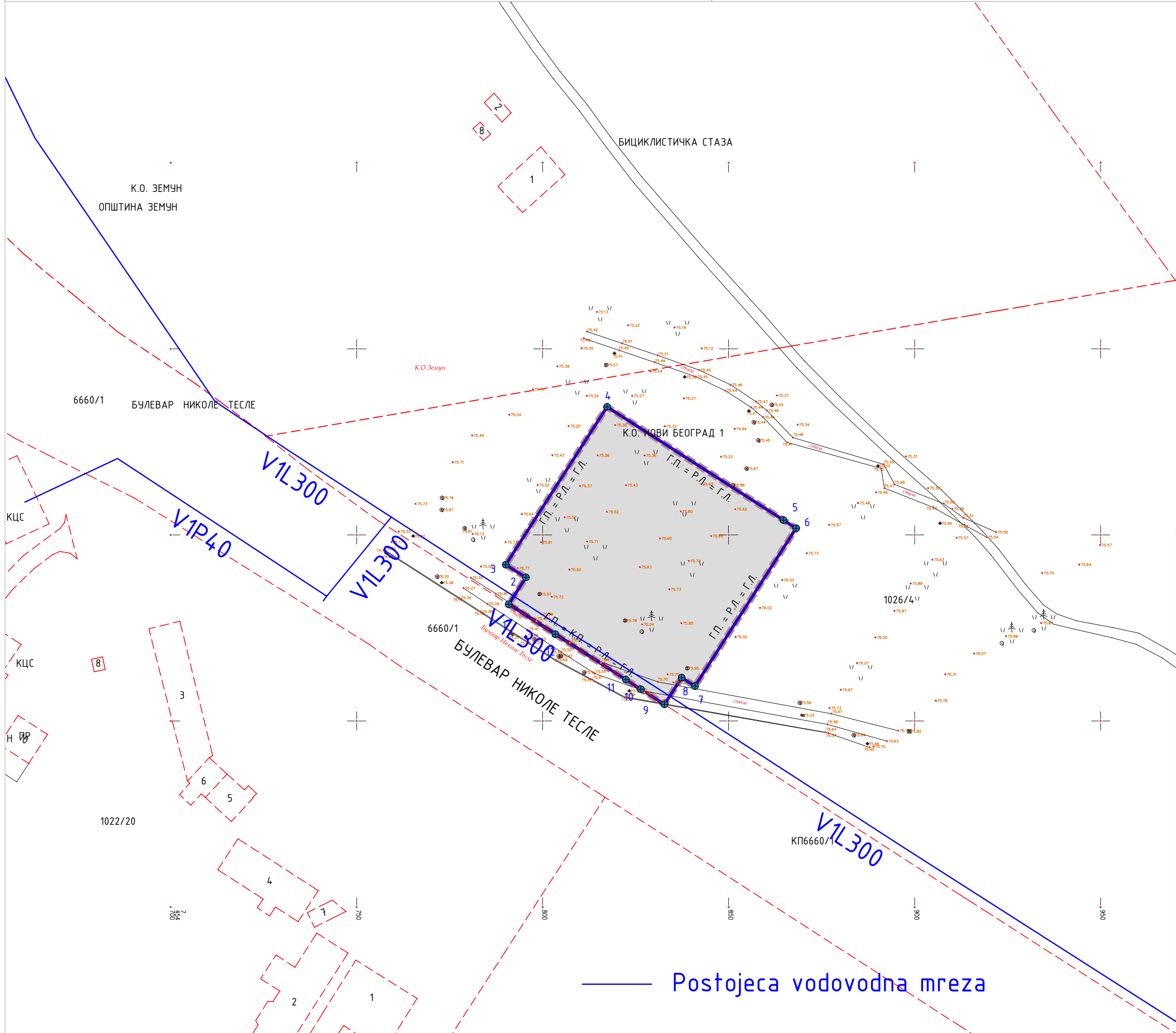
V4L300
Булевар Николе Тесле

К.О. НОВИ БЕОГРАД 1

1026/4.1

К.О. Звезд





ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА		
1=	7454790.86	4964581.35
2=	7454795.50	4964588.57
3=	7454790.09	4964592.01
4=	7454817.33	4964634.42
5=	7454864.70	4964604.00
6=	7454868.15	4964601.78
7=	7454840.92	4964559.38
8=	7454837.38	4964561.64
9=	7454832.74	4964554.46
10=	7454826.40	4964558.54
11=	7454822.36	4964561.13
12=	7454803.38	4964573.32

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА (Г.П.)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (К.П.)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (Г.Л.)

1

ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

1026/4

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Урбанистички центар

друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

ДИРЕКТОР: ДУШАН МАНДРАПА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200 14 71 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ 200 14 70 14

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10
(„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ БР. 65/2020)

НАРУЧИЛАЦ:
РАЗВОЈ БЛОК 12 ДОО
Београд

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БРОЈ ПРЕДМЕТА: У/081-___/2021

01020304050

1234510

m

РАЗМЕРА:
1 : 1 000

↑

N

ФАЗА:
УСЛОВИ

БЕОГРАД,
МАЈ 2021.

БРОЈ ЛИСТА:
2

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ТАНЈА В.
03/08/21

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 29.7.2021



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: 46335 / 1

Број: I 4.1 / 1410 / 21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО:

Орг. јед. Београд
350.11-3930/21
29.07.21

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1, 11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Поштовани,

Обратили сте нам се захтевом (бр. 350.1-3930/2021, од 13.07.2021. године, примљен 22.07.2021. године) за издавање Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода. Уз захтев сте доставили Елаборат за прибављање услова по скраћеном поступку (Програмски задатак).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја града Београда, у обухвату предвиђених измена и допуна планиране су површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилна намена површине за инфраструктурне објекте и комплексе. Према Плану детаљне регулације дела Блока 12, градске општине Нови београд и Земун (Сл. лист града Београда, бр 110/2019), у обухвату предвиђених измена и допуна планиране су површине јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе (КЦС).

Предметна црпна станица КЦС 1 у оквиру Блока 10 се гради за потребе прихватања и евакуације атмосферских и фекалних отпадних вода са дела централног канализационог система са леве обале Саве (Нови Београд и Земун). Двојним колектором отпадне (атмосферске и фекалне) воде ће се довести до планиране КЦС 1. Рукавац Дунава је планиран као реципијент евакуисаних атмосферских вода (преко планиране КЦС 1). Постојећи фекални колектор ФБ 200/175 cm је планиран за реципијент за фекалних вода, који на овој деоници није у функцији све док се не приведу намени и пусти у рад планирана црпна станица КЦ „Ушће-Нова“.

Функција планиране нове КЦС 1 је да у потпуности замени постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). За време изградње планиране КЦС 1 у Блоку 10, постојеће црпне станице остају у функцији. Тек након изградње и пуштања у рад нове КЦС 1, приступа се укидању постојећих црпних станица у Блоку 12.

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба за развој

Текући рачун: 160-6789-79,
325-9500700032854-88, 200-2826880101033-95,
170-30019841000-41, 105-5639-87,
352-05007030000425130

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Планом се формира грађевинска парцела у Блоку 10 површине око 3470 m², на којој ће се налазити комплексе нове КЦС 1. Објекат ће имати подземни и надземни део, у складу са технолошким захтевима (Из=100%). Генерално, КЦС ће се састојати из две функционалне целине: део за фекалну воду и део за атмосферску воду. Поред основне функције, садржаће и трафо станицу са електро опремом, командну просторију и приступ за монтажу/демонтажу опреме. Објекат се планира као аутоматизован, без присуства посаде.

УСЛОВИ, МЕРЕ И ОГРАНИЧЕЊА УНУТАР ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта. Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите, као и контролом корисника простора. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

1. Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.).
2. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/2008),
3. Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.).

Према Решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.), у наставку Решење, комплекс планиране КЦС 1 са коридорима за доводне/одводне колекторе се налази у широј зони санитарне заштите изворишта (зона III).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/2008), у даљем тексту Правилник, дефинисани су минимални услови у погледу формирања и одржавања зона санитарне заштите. Овим Правилником (Члан 27.) дефинисано је да се у зони III (шира зона заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Испуштање отпадне воде,
- Изградња саобраћајница без канала за одвод отпадних вода,
- Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем и цурењем,
- Неконтролисано крчење шума,
- Површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, итд.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.), у даљем текст Елаборат, који је израђен и верификован у складу са важећим Правником, и као такав представља основ за доношење Решења, детаљно су приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену и обављање одређених делатности на предметном простору (Поглавље 22.). У табели 1. дата је листа активности и предложене мере ограничења у зонама санитарне заштите које се односе на планирану намену.

Табела 1. Листе активности и предложене мере ограничења у зонама (извор: Елаборат о ЗСЗ, Поглавље 22.).

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		I	II	III	I		
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
2	Грађевински ископи и експлоатација сировина						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	З	З	З	З		
3	Изградња и рад специјалних објеката						
3.1	Трансформаторске станице	З	З-ДД	ДД	З		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	Прикупљање и третман отпадних вода						
1.1	Изградња канализације	З	ДД	ДД	З-ДД		
1.2	Испуштање непречишћених комуналних отпадних вода	З	З	З	З		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	З	ДД	Д	З		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	З	З	З	З		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
3	Енергетски сектор						
3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топловоди, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	З	ДД	ДД			
ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО							
2	Земљорадња						
2.1	Складиштење ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.3	Интензивна пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.4	Наводњавање пречишћеним отпадним водама	З	З	З	З		
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	З		
3	Шумарство						
3.1	Неконтролисано крчење шума	З	З	З	З		
САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ							
1	Саобраћај						
1.7	Телекомуникациона инфраструктура ван функције водоснабдевања	З	ДД	Д	З		
1.8	Транспорт и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З-ДД	З-ДД	З		
2	Транспорт и складиштење нафте и нафтних деривата						
2.1	Подземно и надземно складиштење	З	З-ДД	ДД	З		
2.2	Претакалишта	З	З-ДД	ДД	З		
2.4	Складиштење ограничених количина погонског горива за пољопривредне машине и за потребе индивидуалних домаћинства	З	З	ДД	З		

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Објашњење:

- З** Забрањено - забрањено без обзира на примену мера заштите
НП Није препоручено - захтева примену стандардних, додатних и локацијско специфичних мера заштите,
ДД Допуштено - уз примену стандардне техничке мере и додатне мере заштите,
Д Допуштено - уз стандардне техничке мере заштите
З-ДД Забрањено формирање нових, а спровођење додатних мера заштите за постојећа

Са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода највећи ризик по квалитет подземних вода изворишта могу представљати евентуални намерни или случајни удеси/акциденти везани за хаваријско цурење, испуштање, испирање или просипање колекторима допремљених и прикупљених атмосферских и фекалних отпадних вода и присутних загађујућих опасних и штетних материја. Из тог разлога, осим стандардних мера предвиђених *Правилником* и *Елаборатом*, на предметној локацији је потребно применити и следеће допунске и специфичне мере техничке заштите изворишта:

1. Могућа је изградња нове канализационе црпне станице КЦС 1, у складу са планском и техничком документацијом, уз обавезну примену свих доле предвиђених мера заштите изворишта.
2. Постојеће КЦС у Блоку 12 остају у функцији до пуштања у рад нове КЦС 1 у Блоку 10 и решавања евакуације отпадних вода ка КЦС „Ушће – нова“.
3. На предметној локацији, спровести потребна геолошка и хидрогеолошка истраживања како би се у довољној мери дефинисао локални квалитет (стање) подземних вода и карактеристике земљишта/тла, односно прецизно одредила дебљина, састав и друге карактеристике насутог слоја (са тзв. „лебдећом“ издани) и природне повлате издани, битне за дефинисање рањивости подземних вода на овој локацији. Уколико је потребно, прецизно дефинисати начин и средства за ремедијацију и санирање подручја, ископ, одлагање и одношење евентуално загађеног тла, као и карактеристике тла које се допрема на локацију ради замене тла, насипања и нивелисања терена.
4. Уколико се новим истражним радовима предметна локација може дефинисати као зона високе рањивости подземних вода, предвиђене мере обавезно појачати, укључујући и мониторинг, а површине око КЦС планирати доминантно као зелене појасеве.
5. У зонама за које се накнадно утврди мала природна заштићеност и осетљивост и на мала процуривања канализационог и другог садржаја, захтева се разматрање уградње посебних минералних природних или вештачких баријера испод свих планираних објеката КЦС, како би се ефикасније спречила инфилтрација отпадних вода и штетних и опасних материја, и тако заштитиле подземне воде и земљиште/тло, у складу са резултатима претходних истраживања.
6. Захтева се пројектовање водонепропусних подземних објеката црпне станице, уградња атестираних инсталација, уређаја и опреме са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непорпусност канализационог система. Након изградње инсталације, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непорпусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са процедурама и упутствима. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода на предвиђеном колекторском систему.
7. Они делови планираног објекта који се у потпуности или делимично налазе испод површине терена (тј. у зони осцилација подземних вода), а нарочито објекти /делови објеката у којима ће се држати мање количине опасних и штетних материја, морају бити у потпуности изоловани адекватним водонепропусним премазима, како би се спречио сваки евентуалан продор канализационог садржаја или загађујућих материја из објекта у околну средину.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

8. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета испуштених атмосферских и потиснутих употребљених отпадних вода на предвиђеном систему, у складу са законским обавезама.
9. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на комплексу КЦС и инфраструктури, реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која, пре свега подразумевају: просторно ограничено извођење радова са најмањим могућим уклањањем и продором кроз повлатни заштитни слој издани; спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у тло, површинске и подземне воде; адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; ограничавање кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања и одржавања истих на локацији; коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење отпада настао у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд), на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; обезбеђење средстава за санацију евентуалних удеса/акцидената на локацији радова (судови, танккване, песак, крпе, кучина и слично); након изградње предвиђених објеката извршити уређење локације према пројекту уређења терена, итд.
10. Све површинске, „запрљане“ атмосферске воде са приступних саобраћајница и манипулативних површина у оквиру КЦС, обавезно сакупити и третирати на адекватним уређајима и даље евакуисати, у складу са условима ЈКП БВК. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења ових таложника и сепаратора са надлежном комуналном службом (ЈКП БВК) или предузећем регистрованим за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета ових отпадних вода. Након уградње, таложник-сепаратор треба да буде хидраулички испитан на непорпусност, а касније периодично или након удеса/акцидента, у складу са процедурама и упутствима.
11. „Чисте“ атмосферске воде са кровова и надстезница објеката КЦС могуће је испуштати директно у зелене површине/тло без претходне прераде (третмана).
12. Складиштење нафтних деривата у оквиру КЦС је дозвољено само за сопствене потребе, у количини довољној за несметано функционисање објекта (редован рад ДЕА и прорачунате резерве).
13. Трафо станица (ТС), дизел електрични агрегат (ДЕА), резервоар за складиштење дизел горива за потребе рада ДЕА, цевни систем за потребе претакања, развода и утакања горива и друга инсталација, уређаји и опрема, морају да буду изведени у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима, укључујући: уградњу/постављање уљних јама испод ТС и танквана испод ДЕА и резервоара, са адекватним падом према контролном шахту и њихово изоловање одговарајућим пенетратом отпорним на нафтне деривате и опремање системом за прикупљање и третман исцурелог горива и атмосферских вода из ових танквана; потпуну изолацију цевног/разводног система (двоструки зидови, бетонске касете са песком, итд.) изведеном у антикорозионој заштити, уз обезбеђење водонепропусности свих спојева; уградњу мерне опреме и система за сигнализацију/упозорење на хаварију/процуривање; присуство локализационих и санационих средстава у довољним количинама на локацији; атести произвођача опреме и периодичне контроле исте, итд.
14. Складишта у оквиру планиране КЦС у којима ће се складиштити резервни делови и слично, као и мање количине загађујућих, опасних, штетних и/или запаљивих материја, (обухвата средства намењена редовном раду и одржавању објеката), формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно унутар обезбеђеног објекта или дела објекта.

15. Све неопходне саобраћајне и манипулативне површине треба да буду водонепропусне, асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате, нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода, а које се затим спроводе до таложника-сепаратора и даље, у реципијент. Ове површине опремити високим ивичњацима, банкинама и оградама, који служе за контролисано и ограничено кретање возила и механизације тј. треба да спрече кретање и заустављање возила ван саобраћајних површина, али и за прикупљање, усмеравање и евакуацију зауљених атмосферских вода и вода од прања и одржавања објеката.
16. Транспорт и манипулацију опасним и штетним материјама треба максимално избегавати, осим оних количина потребних за нормално функционисање КЦС (редован рад, одржавање, итд.), а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају удеса/акцидента и сл.).
17. Обезбедити контролу забране било каквих интервенција на возилима у кругу КЦС, као што су прање возила, доливање и замена горива/уља/антифриза и слично.
18. Предвидети простор за складиштење опасног и другог отпада који се може јавити у току редовног рада КЦС. Ово (привремено) складиште обавезно формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, обавезно укровљено (за опасан отпад), са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван утицаја атмосферских падавина или површинских/подземних вода. Ово (привремено) складиште мора бити адекватно обезбеђено тј. ограђено и закључано, и под сталним надзором, организовано у складу са законом, процедурама и упутствима за руковање, манипулацију и складиштење, уз минимално задржавање отпада на локацији, тј. уговорено преузимање истог од стране овлашћеног оператера у најкраћем могућем року.
19. Планирати формирање травнатих и других уређених зелених површина на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина.
20. Омогућити упостављање мониторинга стања квалитета животне средине у оквиру објекта КЦС, у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу неопходно је успоставити адекватну мониторинг мрежу од минимум 4 пијезометра у зони КЦС, уз адекватну динамику осматрања квалитета подземних вода, у договору са ЈКП БВК. Такође, обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода на предвиђеном систему (пре и после третмана).
21. Средства за локализацију и санацију удеса/акцидента у виду воде, апсорбента - песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова/танквана, обезбедити на самој локацији, у довољним количинама и на видном и увек доступном месту, тако да се директно могу применити у случају удеса/акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.
22. Разрадити потребне процедуре и упутсва присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите-безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере).
23. Запослени на одржавању КЦС морају бити упознати са потребним процедурама и упутствима присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите-безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

* * * * *

Применом свих горе предвиђених стандардних и допунских услова, мера и ограничења која се односе на изградњу и функционисање нове КЦС 1 у Блоку 10, заштита овог дела изворишта биће значајно другачија и знатно повољнија него што је то данас случај. Уз редовно одржавање и контролу исправности објекта КЦС 1, колектора и колекторских веза, као и свих инсталација, уређаја и опреме, и уз редован мониторинг стања животне средине у зони КЦС 1, ризик по безбедно функционисање изворишта биће сведен на минимум, тј. прихватљив ниво.

За све конкретне локације и објекте/пројекте који би се реализовали у простору обухвата предметног плана, потребно је остварити даљу сарадњу са ЈКП БВК. Ова сарадња би се остварила кроз израду детаљних услова, мера и ограничења, мишљења о могућности реализације објекта/пројекта и контроле спровођења обавезујућих мера санитарне заштите Београдског изворишта, у зависности од предвиђене намене, делатности и активности на свакој конкретној локацији.

С поштовањем,

Обрадио:

Урош Урошевић, дипл.инж.геол. *УУ*

ЗА

Руководилац Службе развоја

Ана Поповић Милијић

Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.



Директор Сектора за развој и пројектовање

Душан Ђукић
Душан Ђукић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр.1
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1082/2021

Датум:

02-08-2021 05 AUG 2021

Број	1303-3504-3930	Вредност	
------	----------------	----------	--

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

На основу вашег захтева IX-03 број 350.1- 3930/2021 од 13.07.2021. године, који је код нас заведен дана 22.07.2021. године под бројем ДТЕХ-33279 и достављене документације (програмски задатак у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу или Ивани Митић на број 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

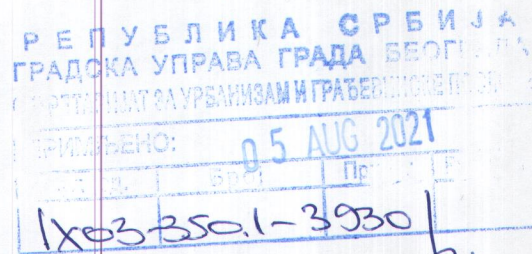
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву IX-03 број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021. године, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за стратешко и урбанистичко планирање, Краљице Марије 1, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, дана 03.08. 2021. године под 03 бр. 021-2356/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се раде Измене и допуне плана детаљне регулације, на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Сл. лист Града Београда“, бр. 65/20), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 2) Урбанистичке параметре за изградњу, односно надоградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 3) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 5) Планирати примену претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 6) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- 7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 8) Максимално искључити могућност негативног утицаја (непријатни мириси) на људе и објекте у непосредном и ширем окружењу;

- 9) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 10) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
-
2. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.07.2021. године, захтев заведен под 03 бр. 021–2356, Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за урбанистичко планирање, Одељења за стратешко и урбанистичко планирање, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Сл. лист Града Београда“, бр. 65/20), а у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 110/19). На основу извода Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, у обухвату су планиране површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилне намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе. По Плану генералне регулације система зелених површина Београда, на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине. Одлука је донета на иницијативу привредног друштва „Развој блок 12“ из Београда, како би се ускладиле планске могућности и посебни технолошки захтеви за објекат канализационе црпне станице.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметна локација припада „Централном“ канализационом систему. На предметној територији канализација се развија по сепарационом систему одвођења атмосферских и употребљених вода, што је опредељење и за планирано стање.

Планирана намена канализационе црпне станице је прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда. Функција планиране канализационе црпне станице (КЦС) је да у потпуности замени постојеће црпне станице у блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). Постојеће пумпне станице остају у функцији до изградње и пуштања у рад планиране КЦС.

Имајући у виду да се ради у подручју и објектима унутар шире зоне санитарне заштите изворишта, обавезно је осигурати скупљање и одвођење свих отпадних вода да би се онемогућила свака намерна или случајна контаминација подземних вода.

Циљ за израду Измена и допуна ПДР-а је иницијатива и исказана потреба, за провером потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и стварање планског основа за изградњу нових садржаја на предметном простору, све уз обезбеђивање функционалних, технолошких и капацитета техничке инфраструктуре, како за постојећу тако и за планирану изградњу уз очување и побољшање постојећих услова животне средине и њене заштите. Границом Измена и допуна ПДР-а обухваћена је површина од око 35 а.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се ради Измена и допуна План детаљне регулације се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр.1
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1082/2021

Датум: 02-08-2021 05 AUG 2021

IX-03-350.1-3930/2021

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

На основу вашег захтева IX-03 број 350.1- 3930/2021 од 13.07.2021. године, који је код нас заведен дана 22.07.2021. године под бројем ДТЕХ-33279 и достављене документације (програмски задатак у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу или Ивани Митић на број 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ТАЈНА V.02/08/21
Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађ. послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ
30 JUL 2021
IX-03-350.1-3930/2021
наш знак: 10582/2
ваши знак: IX-03-350.1-3930/2021
datum: 28.07.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације

Поводом достављеног захтева број IX-03-350.1-3930/2021 од 22.07.2021.године, а у вези издавања услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ **нема никакве услове** за израду планске документације за објекат канализационе црпне станице КЦС, за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда, на делу КП 1026/4 КО Нови Београд. Објекат црпне станице се планира као аутоматизован и без присуства посаде, чиме се искључује потреба за евакуисањем комуналног отпада са предметног простора.

Обрадила:
Вера Јанков

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
e. infocentar@gradskacistoca.rs; W www.gradskacistoca.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12219-2

27 JUL 2021..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР у Београду,
КО Нови Београд, доставља.

Чувати до 2026.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 26.07.2021.год.
Обрађивач: в.с. М. Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
02 AUG 2021
1X03 350.1-3930/

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за урбанистичко планирање
Краљице Марије бр.1/IX
11000 Београд

Веза: Ваш захтев број IX-03-350.1-3930/2019 од 13.07.2021. год.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Градској управи Града Београда,
- а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 434/ 2021 од 7/26/2021. године
Дана 10.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

17.08.2021
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
18 AUG 2021
Орг. јед. Београд
350.1-3930/2021
409. / 21

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву IX-03 број 350.1-3930/2021, од 26.07.2021. године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Краљице Марије бр.1 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз Измену и допуну плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, у Београду. Обавештавамо Вас да је приликом израде Плана детаљне регулације потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС”, бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо да је потребно применити одредбе:

1. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС”, број 22/2019)
2. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, број 3/2018)
3. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ”, број 8/95)
4. Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестова или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Гласник РС” бр. 23/15, 67/17 и 103/2018).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. Гласник РС”, бр. 115/2020).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара (помиње се изградња гасоводне мреже, МРС-а), потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС”, бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/II, Београд;
ПАК 106014



Београд
www.bеоград.rs

III бр. 350-295/21
04.08.2021.год.

Л.П.В.

09 AUG 2021

IX-03-350.1-3930/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Вежа: Ваш захтев IX-03 број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021.год.

У складу са вашим захтевом за достављање услова и других значајних података за израду планског документа, за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 за који ће се примењивати скраћени поступак израде (ваш захтев IX-03 број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021.год., који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 30.07.2021.год.) и на основу достављене документације уз исти, констатујемо сл.:

➤ Уколико кроз разраду предметног планског документа буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда), као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, канали, касете, коморе, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведени критеријуми односе се и на инсталационе водове/ инсталационе прикључке у непосредној контактної зони других површина са јавним саобраћајним површинама.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни план, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНА:

- За потребе израде предметног плана потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП „Путеви Београда“.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу планског документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима), од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција (нпр. у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе) уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

ВД ДИРЕКТОРА ПРЕДУЗЕЋА

Драган Ђорђевић, мастер економиста





TANJA V.
09/08/21

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date:
Број / Ref.

04 AUG 2021

6-121/2021-1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 06 AUG 2021

Сл. бр.	Број	Датум	Вр. бр.
1803	350.1-39307		

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

Светлана Јовичинац, руководилац Сектора за урбанистичко планирање

Краљице Марије 1/IX
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање података и мера техничке заштите за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, з адео блока 10

Поштована госпођо Јовичинац,

У оквиру простора обухваћеног предметним планом нема културних добара од изузетног значаја, тако да Републички завод за заштиту споменика културе није надлежан за издавање услова за овај простор.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК В. Д. ДИРЕКТОРА

Снежана Јејић
Снежана Јејић по овлашћењу
бр. 11-157/2021 од 15.03.2021

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
Републички сеизмолошки завод
Број: 02-326-1/2021
Датум: 12. август 2021. године
Београд

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и урбанистичко планирање

БЕОГРАД
Краљице Марије 1/IX

Поштовани,

Републичком сеизмолошком заводу доставили сте захтев IX-3 број: 350.1-3930/2021 за издавање сеизмолошких услова у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12 градске општине Нови Београд и Земун за део блока 10. Молимо да извршите приступ Информационом систему за издавање сеизмолошких услова чиме би било омогућено аутоматско генерисање и издавање сеизмолошких услова.

Из тих разлога указујемо на обавезе прописан Законом о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/2018) да је орган дужан да електронски управно поступа и електронски комуницира у складу са овим законом и прописима донетим на основу њега (члан 2. став 1.) да се одредбе овог закона примењују на електронску комуникацију између органа, као и на комуникацију тих органа са странкама у обављању послова из делокруга и надлежности државних органа који се односе на управно поступање, ако посебним законом није друкчије уређено (члан 2. став 2.) као и да орган користи интерну рачунарску мрежу за обављање послова електронске управе, ако је због природе послова, разлога безбедности или других оправданих разлога утврђених посебним законом то прописано. Истовремено указујемо и на члан 8а Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се размена докумената и поднесака у обједињеној процедури обавља електронским путем (став 1.).

Како се у наведеном захтеву позивате на Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19) подсећамо на одредбе члана 46. овог Правилника којим је прописано: У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року, у складу са Законом (став 1.).

Услови се достављају електронски у дигиталном облику или применом одговарајуће технологије Web сервиса (став 2.).

Молимо да поступате у складу са цитираним одредбама наведених прописа како би од Републичког сеизмолошког завода благовремено добили тражене услове.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја
и урбану мобилност
Одељење за планирање
саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.4–26 /2021
07.10.2021. године



Београд

www.beograd.rs

TANJA R.
13/10/21
27. марта 43

11000 Београд

тел. (011) 2754-458, факс 2754-

636

mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

1-1 OCT 2021

1803-350.1-3930/21

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за урбанистичко планирање
Краљице Марије бр. 1
Београд

(Ваш број: 350.1-3930/21)

Предмет: Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске Општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Секретаријат за саобраћај је извршио увид у достављену документацију предметног плана и доставља следеће услове:

1. При планирању јавних саобраћајних површина и уклапању у околну уличну мрежу поштовати стечене урбанистичке услове околног ткива.
2. За одржавање објекта обезбедити приступ, за једносмерно кретање возила - ширина приступа 3,5 m.
3. Пошто се ради о објекту инфраструктуре – канализациона црпна станица, и предвиђен је приступ истој, потребно је онемогућити да друга возила, осим возила за одржавање, користе приступни пут.
4. Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
5. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 31/13, 44/14 и 79/15).

Обрадила: Гордана Марковић, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
*Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове*
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

IX-03 број 350.1- 3930/2021
28.10.2021. године



Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије бр.1
11000 Београд

e-mail:
urbanizam@beograd.gov.rs

тел. 7157215

Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
– „Урбанистички центар” д.о.о.

БЕОГРАД
ул. Топличин венац 11/II

У вези са *Изменом и допуном плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10*, за вашу документацију достављамо вам следеће услове за његову израду:

1. **СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА САОБРАЋАЈ**, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, *Одељења за планирање саобраћаја*, Београд, ул. Краљице Марије 1 (допис IV-08 бр.: 344.4-26/2021 од 07.10.2021. године, а заведен 11.10.2021. године)

Доставити:

- наслову;
- а/а

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ:



Светлана Јовичицац, дипл.инж.арх.

Обрадила: Татјана Вучић, дипл.инж.арх.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја
и урбану мобилност
Одељење за планирање
саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.4–26 /2021
07.10.2021. године



Београд

www.beograd.rs

TANJA R.
13/10/21

27. марта 43

11000 Београд

тел. (011) 2754-458, факс 2754-

636

mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

1-1 OCT 2021

1803-350.1-3930/21

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за урбанистичко планирање
Краљице Марије бр. 1
Београд

(Ваш број: 350.1-3930/21)

Предмет: Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске Општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Секретаријат за саобраћај је извршио увид у достављену документацију предметног плана и доставља следеће услове:

1. При планирању јавних саобраћајних површина и уклапању у околну уличну мрежу поштовати стечене урбанистичке услове околног ткива.
2. За одржавање објекта обезбедити приступ, за једносмерно кретање возила - ширина приступа 3,5 m.
3. Пошто се ради о објекту инфраструктуре – канализациона црпна станица, и предвиђен је приступ истој, потребно је онемогућити да друга возила, осим возила за одржавање, користе приступни пут.
4. Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
5. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 31/13, 44/14 и 79/15).

Обрадила: Гордана Марковић, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ВЕЗА → IX-03 кр. 350.1 - 3930/2021

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 315881/2-2021

ДАТУМ: 11.08.2021.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр.1/IX
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Веза број: 315881/1-2021 од 22.07.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021.г., за услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Циљеви израде плана су:

- Уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење
- Дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе и функционална интеграција подручја у урбано ткиво и унапређивање животне средине.

Планиране претежне намене површина су:

1. Површине јавних намена:

- Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

❖ Постојеће стање тк објекта

На предметној локацији, у оквиру граница услова, нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних тк објеката (подземних тк каблова или кабловске тк канализације), осим на местима укрштања.

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

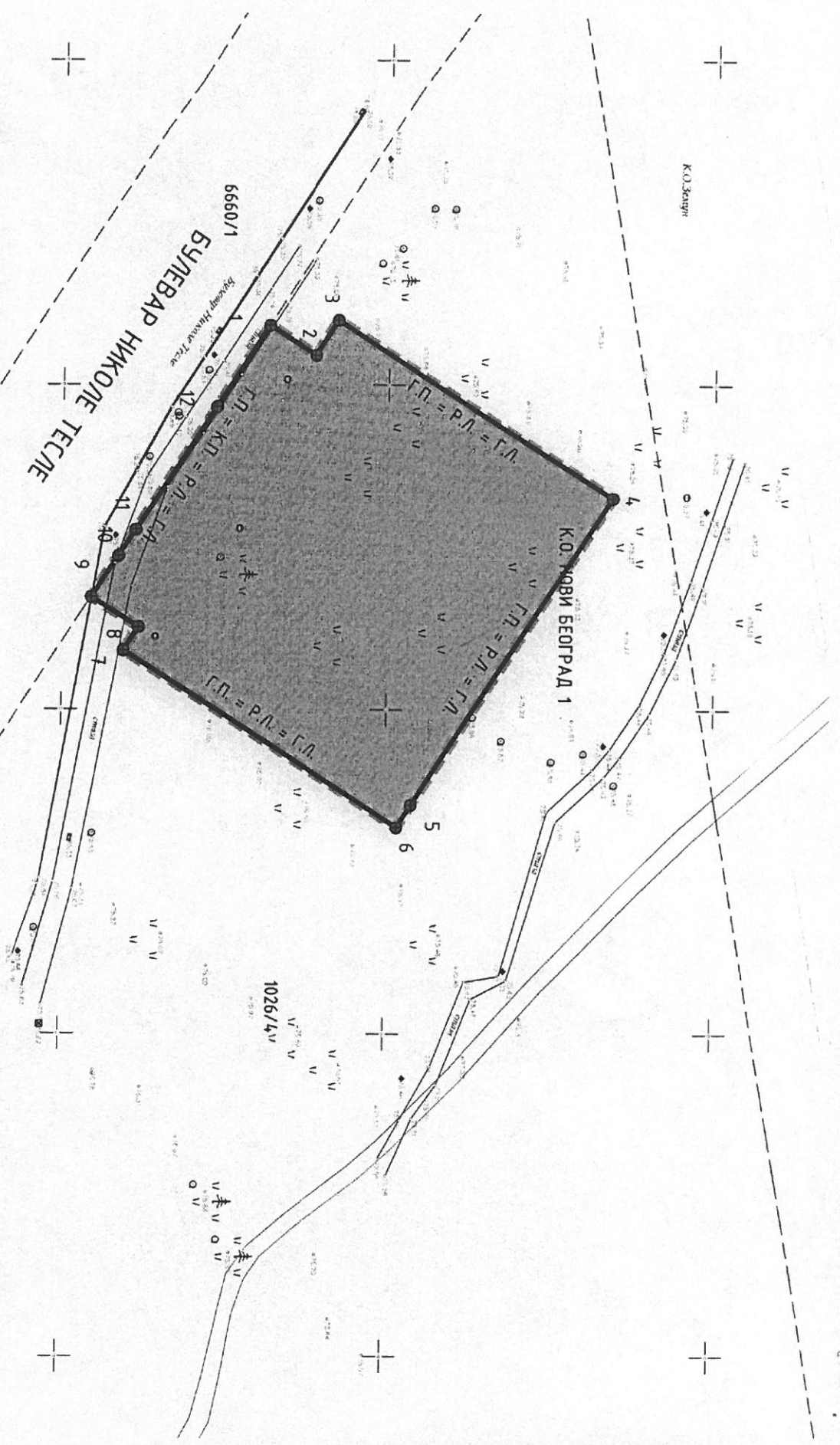
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed by
Vuk Raičević
100004539-14059
1405974793 74793427
427 Date: 2021.08.12
07:50:53 +02'00'

Вук Раичевић, дипл. инж.



ЛЕГЕНДА:
 нема постојећих тк објеката

Vuk Raičević
 100084539-1
 40597479342
 Digitally signed by
 Vuk Raičević
 100084539-140597
 4793427
 Date: 2021.08.12
 07:51:28 +02'00'

КП6660/1

ВЕЗА →

IX-03 бр. 350.1-3930/2021

ТА/12/V.1/2021
24/08/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА	
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ	
ЦИЉЕНО:	24 AUG 2021
БРОЈ:	IX-03-350.1-3930

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 315881/2-2021
ДАТУМ: 11.08.2021.г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр.1/IX
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Веза број: 315881/1-2021 од 22.07.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021.г., за услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Циљеви израде плана су:

- Уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење
- Дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе и функционална интеграција подручја у урбано ткиво и унапређивање животне средине.

Планиране претежне намене површина су:

1. Површине јавних намена:

- Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији, у оквиру граница услова, нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTN (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних тк објеката (подземних тк каблова или кабловске тк канализације), осим на местима укрштања.

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed by
Vuk Raičević
100004539-14059
1405974793
427
Date: 2021.08.12
07:50:53 +02'00'

Вук Раичевић, дипл. инж.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
*Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове*
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

IX-03 број 350.1- 3930/2021
29.08.2023. године



Краљице Марије бр.1
11000 Београд

e-mail:
urbanizam@beograd.gov.rs

тел. 7157215

Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
– „Урбанистички центар” д.о.о.

БЕОГРАД
ул. Топличин венац 11/II


У вези са *Изменом и допуном плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10*, за вашу документацију достављамо вам следеће **услове за његову израду:**

1. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, *Водопривредни центар "Сава-Дунав"*, Београд, ул. Бродарска 3 (допис бр.: 7750/1 од 01.08.2023. године, а примљен 28.08.2023. године)

Доставити:

- наслову;
- а/а

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ:


Ивана Малетић, *маст. инж. арх.*


Обрадила: *Татјана Вучић, дипл. инж. арх.*

Начелник одељења: *Никола Мијатовић, дипл. инж. арх.*



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

В.З.М.

Број: 7750/11

Датум: 01.08.2023.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије број 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун за део блока 10

Ваш број: IX-03 број 350.1 – 3930/2021 од 12.07.2023. године

Наш број: 7750 од 24.07.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Основ за израду плана:

План детаљне регулације дела Блока 12, градске општине Нови Београд и Земун (службени лист града Београда број 10/2016).

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/19),

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

-Позитивно мишљење на достављену документацију, као и електронски потписану документацију за потребе допуне услова за израду нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 које је издало ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис број: 46335/6. I4-1/475/23 од 12.04.2023. године,

-Позитивно мишљење на пројектну документацију са констатацијом да је иста „усаглашена са важећим законским и техничким прописима“ издато од стране Комисије за издавање мишљења и вршење техничке контроле пројектне документације БВК „Водовод и канализација“ број I4-1/368/23 од 11.04.2023. године,

Планирана изградња КЦС 1, спратности 2По+П, у Блоку 10 на Новом Београду, за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда. Функција планиране КЦС1 је да у потпуности замени постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). Објекат чине две подземне и једна надземна етажа.

Према концепту, канализациона мрежа сливног подручја је сепарационог типа. Сливно подручје КЦС 1 обухвата новобеоградске блокове:

-за употребљене воде: 11а, 11б, 12, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41а и делове блокова: 11ц, 1, 2, 3, 34;

-за атмосферске воде: 12, 28, 29, 30 и делове блокова 11а, 31 и 32.

Атмосферске воде из горе наведених Блокова се спроводе кишним делом двојног колектора АБ 1500 мм+ФБ 1500 мм до КЦС1 „нова“, одакле се потисом Ф1000 упућују до спојне коморе у зеленом појасу са непарне стране Булеvara Николе Тесле. Из спојне коморе, заједно са употребљеним водама које потискује КЦС 1 „стара“, се изливају у Дунав кроз колектор ДН1000.

Фекалне воде се са подручја горе наведених блокова, транспортују фекалним делом двојног колектора АБ 1500 мм+ФБ 1500 мм до дводелне коморе са уставама у Блоку 12 и у зависности од водостаја Дунава разликује се и њихов даљи транспорт.

У случају када је водостај Дунава низак: употребљене воде које су дошле до дводелне коморе са уставама даље се упућују колектором Ф 700 ка КЦС 1 „нова- нова“ где се врши њихово потискивање до колектора Ф 700 мм одакле се гравитационо испуштају у везни колектор ФБ 200/175 цм у бул. Николе Тесле. Везним колектором употребљене воде се одводе ка КЦС „Ушће“ и даље се транспортују у Дунав.

У случају када је водостај Дунава висок: употребљене воде које су дошле до дводелне коморе са уставама даље се упућују ка „старом“ двојном колектору АБ Ф 1300 мм + ФБ 70/125 цм одакле отичу везним колектором Ф 800 мм према „аеродромском колектору“ ФБ Ф 900 мм. „Аеродромски колектор“ долази до КЦС 1 „стара“ одакле се употребљена вода потискује кроз цевовод Ф 900 мм до горе поменуте спојне коморе у Булевару Николе Тесле. Из спојне коморе се заједно са атмосферским водама из КЦС1 „нова“ транспортују ка Дунаву заједничким цевоводом.

1.4.2. Планирано стање:

Планирана КЦС1 у Блоку 10 ће функционално у потпуности заменити постојеће хидротехничке објекте у Блоку 12. Предвиђен је следећи концепт:

- Постојећи двојни колектор фекалних и атмосферских вода ће се продужити до нове локације КЦС1,

- Атмосферске воде предметног слива доводиће се до КЦС 1 одакле ће се пумпати у новоизграђени колектор са изливом у Реку Дунав. Колектор ДН1600 ће ићи по траси постојећег излива ДН900, који није у функцији.

- Фекалне воде са предметног слива доводиће се до КЦС 1. У зависности од низводних услова, биће омогућено евакуација фекалне отпадне воде из КЦС1 у два правца:

- у постојећи колектор у бул. Николе Тесле ФБ 200/175 цм и даље одводити ка КЦС „Ушће-нова“.

- директно у Дунаву, преко постојећег излива

-Улазни кружни песколов, који служи за исталоживање шљунка и крупног песка, како би се спречило таложење у црпилишту кишног дела КЦС1. Објекат је кружног облика, унутрашњег пречника 3.6 м, са левком у доњем делу и радиално инсталираним доводом и одводом, квадратног пресека 1.55м *1.55м. Довод и одвод су висински распоређени да се не дозволи успор у узводном делу кишног колектора. Предвиђена је стално инсталирана опрема за вађење исталоженог материјала, која се састоји из пумпног агрегата и цевне арматуре. Опрема је детаљније обрађена у машинском делу пројекта.

КЦС 1 је предвиђена да буде јединствени објекат, са спољним димензијама 30мх22м.

Планира се сервисна саобраћајница око објекта ЦС, са приступом из Булеvara Николе Тесле. Димензије предвиђене парцеле КЦС1 је 50.4 х 60.4, са оградом око комплекса.

Црпна станица се састоји из две функционалне целине: део за фекалну воду и део за атмосферску воду. Објекат је доминантно укопан, са смештајем хидромашинске опреме, као и опреме за вентилацију и контролу непријатних мириса испод површине терена. Изнад површине терена се налазе трафо станица са електро опремом и дизел агрегатом, командна просторија, хидропрес контејнер за вађење отпада из канализације и машинска сала за потребе монтаже/демонтаже фекалних и кишних пумпи при ремонту. На горњој плочи објекта, предвиђени су отвори за монтажу/демонтажу опреме предтретмана.

Подземни део објекта се састоји из следећих целина:

- Део КЦС 1 за употребљене воде ће се састојати од предтретмана, црпилишта и машинске хале. Ове целине ће представљати одвојене хидротехничке делове али заједничку грађевинску целину. За предтретман употребљених вода служиће две аутоматске грубе и једна ручна решетка. Црпилиште је димензионисан за најнеповољни случај дотицаја употребљених вода. Пумпе ће бити у сувој изведби и биће смештене у машинској сали. Машинску салу ће чинити два дела: део за смешатај самих пумпи и део за потисну арматуру.

- Део црпна станице КЦС 1 за атмосферске воде ће се састојати од предтретмана, црпилишта и машинске хале. Предтретман ће се састојати од две аутоматске грубе и једне ручне решетке. Пумпе ће бити постављене у црпилиште црпне станице у стационарној мокрој изведби.

Предвиђена су два излазна вода из КЦС1: потис атмосферских вода и потис фекалних вода.

Потис атмосферских вода

Атмосферске воде се евакуишу у Дунав новим колектором ДН1600. Колектор ће ићи по траси постојећег излива ДН900, који није у функцији. Дужина колектора је $L=173$ м. Оса цеви на излазу из црпне станице је на коти 72.7 мнм. Цев се на почетку трасе подиже, а затим прати линију терен, са надслојем изнад темена цеви од 80 см. Излив је предвиђен са изливном главом и крупном решетком. Предвиђен је ваздушни вентил на конвексном прелому нивелете цевовода, пре укрштања са насипом.

Хидраулички прорачун потиса атмосферских вода је дат у машинском делу пројекта

Потис фекалних вода

Потис фекалних вода ДН600 се након излаза из КЦС1 (кота осе цеви 71.75 мнм) излива у шахт за умирење поред објекта КЦС1.

Из шахт за умирење су предвиђена два гравитациона одвода, са инсталираним аутоматским уставама. У зависности од низводних граничних услова, аутоматски ће се контролисати кроз који одвод се евакуише фекална отпадна вода:

- Главни одвод се излива у постојећи гравитациони колектор Б200/175, који даље одводи фекалне воде у КЦС „Ушће-нова“. Дужина фекалног одвода од шахте за умирење до постојећег колектора је цца 7 m. Улив фекалних вода у постојећи колектор је предвиђен под углом у низводном правцу.

односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Приликом израде Измене и допуна Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.3. Измену и допуну Плана детаљне регулације ускладити са важећом планском документацијом;

2.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и у државној (јавно) својини (водно земљиште);

2.5. Водоснабдевање у оквиру обухвата Измене и допуна Плана детаљне регулације санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за производњу, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

2.6. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

2.7. Изменом и допуном Плана детаљне регулације у оквиру Планиране КЦС1 у Блоку 10 предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде;

2.8. Санитарно – фекалне отпадне воде из објеката предвиђених Изменом и допуном Плана детаљне регулације системом канализације евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

2.9. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у систем јавне канализације према условима јавног комуналног предузећа;

2.10. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга као и воде од прања и од одржавања тих површина, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

2.11. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.12. За потребе одржавања уређене обале реке Дунав, Изменом и допуном Плана детаљне регулације предвидети да објекти КЦС1 буду удаљени од горње ивице мајор корита водотока (од ивице горње косине обалоутврде), минимум 10,0 m;

2.13. Земљиште дуж водотокова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода тако да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд. (у складу са одредбама чл. 133-139. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ број 158/20 и 18/21));

2.14. Неопходно је поштовање мера заштите предметног подручја у току изградње као и у

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

ТАНЖ 1.0570821

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
ОПШТИНА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСKE ПОСЛОВЕ
БРОЈ: 05 AUG 2021
1x03-350.1-3930/2021
у-у 12

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву IX-03 број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021. године, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за стратешко и урбанистичко планирање, Краљице Марије 1, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, дана 03.08. 2021. године под 03 бр. 021-2356/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се раде Измене и допуне плана детаљне регулације, на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Сл. лист Града Београда“, бр. 65/20), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 2) Урбанистичке параметре за изградњу, односно надоградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 3) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 5) Планирати примену претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 6) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- 7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 8) Максимално искључити могућност негативног утицаја (непријатни мириси) на људе и објекте у непосредном и ширем окружењу;

- 9) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 10) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.07.2021. године, захтев заведен под 03 бр. 021–2356, Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за урбанистичко планирање, Одељења за стратешко и урбанистичко планирање, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Сл. лист Града Београда“, бр. 65/20), а у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 110/19). На основу извода Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, у обухвату су планиране површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилне намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе. По Плану генералне регулације система зелених површина Београда, на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.

Одлука је донета на иницијативу привредног друштва „Развој блок 12“ из Београда, како би се ускладиле планске могућности и посебни технолошки захтеви за објекат канализационе црпне станице.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметна локација припада „Централном“ канализационом систему. На предметној територији канализација се развија по сепарационом систему одвођења атмосферских и употребљених вода, што је опредељење и за планирано стање.

Планирана намена канализационе црпне станице је прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда. Функција планиране канализационе црпне станице (КЦС) је да у потпуности замени постојеће црпне станице у блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). Постојеће пумпне станице остају у функцији до изградње и пуштања у рад планиране КЦС.

Имајући у виду да се ради у подручју и објектима унутар шире зоне санитарне заштите изворишта, обавезно је осигурати скупљање и одвођење свих отпадних вода да би се онемогућила свака намерна или случајна контаминација подземних вода.

Циљ за израду Измена и допуна ПДР-а је иницијатива и исказана потреба, за провером потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и стварање планског основа за изградњу нових садржаја на предметном простору, све уз обезбеђивање функционалних, технолошких и капацитета техничке инфраструктуре, како за постојећу тако и за планирану изградњу уз очување и побољшање постојећих услова животне средине и њене заштите. Границом Измена и допуна ПДР-а обухваћена је површина од око 35 а.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се ради Измена и допуна План детаљне регулације се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

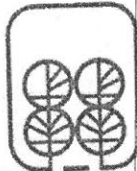
в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x2



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

TANJAV. / ZORA
21/08/21
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ПРИМЉЕНО: 30 AUG 2021
Срг. јед. 150.1-3930/21
Држ. 21

Број: 16205/1
Датум: 25.08.2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд

предмет: IX-03 бр. 350.1-3930/2021

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Измена и допуна
плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део
блока 10

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.



Број: 16205 / 1
Датум: 25.08.2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове**
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд

Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12,
градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Прилози:

- текст Плана
- постојеће стање
- планирана намена

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту План генералне регулације),
- План генералне регулације система зелених површина Београда, („Сл. лист града Београда“, бр.110/19), (у даљем тексту ППР система зелених површина).

План се делом преклапа са следећим плановима:

1. План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/17) – по коме су у обухвату Измена и допуна планиране површине јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе (канализациону црпну станицу).

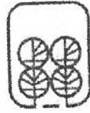
У контактном подручју на снази је:

2. План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“- Ушће, ГО Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19).

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за

део блока 10 (у даљем тексту: „Измене и допуне плана“ или „План“) приступило се на основу Одлуке о изради

Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (у даљем тексту: Одлука), која је објављена у



„Службеном листу града Београда“ бр.65/2020, а на иницијативу привредног друштва „Развој блок 12“ из Београда, како би се ускладили планске могућности и посебни технолошки захтеви за објекат канализационе црпне станице.

Постојеће стање

Простор обухваћен Изменама и допунама предметног плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 налази се у склопу јавне зелене површине „Парк пријатељства“ – Ушће, која је обрасла групацијом стабала копривића (*Celtis australis* L.). Стабла су одрасла, развијених крошњи, пречника дебла 40-50 cm и изузетног естетског квалитета.

У контактної зони са планом се налази и јавна зелена површина у регулацији саобраћајници, дрворед на уличним травњацима. Дрворед чине стабла различите врсте и старости – липе, са доминантним учешћем млађих стабала.

Планирана намена

Планиране претежне намене површина су:

Површине јавних намена:

- Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Услови

Постојећу високу вегетацију снимити и уклопити у планирано решење. Минимална удаљеност стабала од прикључака на планирани објекат као и од самог објекта треба да износи 2.5-3 m. Растојање се рачуна од осе стабла до ивице рова (ископа). Дрвореди су заштићена категорија зеленила на подручју Плана генералне регулације, стога је неопходно колски прилаз парцели ускладити са позицијом стабала у постојећем дрвореду.

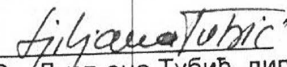
Током извођења радова неопходно је физички заштитити стабла од оштећења.


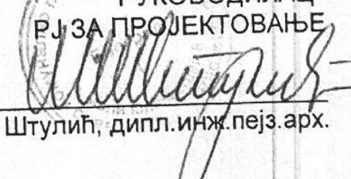
Објекат црпне станице треба да буде архитектонски обликован на начин да се визуелно и естетски уклапа у окружење и да не нарушава амбијенталне и естетске вредности парка.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.


РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-204/2021
06.12.2022.године
Београд
Карађорђева 71

Ташић v.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРИМ.
Орг. бр. IX-03
350.1-3930/2021
121

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), а у вези са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, решавајући о захтеву Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, IX-03 број 350.1-3930/2021 од 19.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, утврђују се мере и услови заштите животне средине:**

- извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње канализационе црпне станице (КЦС) и доводних и одводних колектора;
- планирану КЦС и колекторе пројектовати, изградити, користити и одржавати у складу са:
 - одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), у погледу заштите изворишта подземних вода; с тим у вези размотрити потребу полагања заштитног геотекстила/хидроизолационе облоге на постељицу испод предметних колектора, а изнад коте заштитног повлатног слоја,
 - важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту и намену објеката, као и условима и мерама заштите који су утврђени дозволама, одобрењима или сагласностима надлежних органа и организација, издатим у складу са посебним законима (водна акта, систем управљања удесима и др);

3. избор материјала за изградњу доводних и одводних колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске дејства, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у којој се цевовод налази (слегане, бубрење материјала и др);
4. предвидети уградњу деодоризационих систем или биофилтера високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интензитета мириса и његовог негативног утицаја на окружење, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
5. обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, тако да бука емитована током функционисања предметне КЦС не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 1, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 40 dB(A) за ноћ, одређених Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22);
6. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - није дозвољена уградња уљних трансформатора, а нарочито оних који садрже полихлороване бифениле (PCB),
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
7. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат у који се исти смешта,
 - у случају да агрегати као енергент користе течни гориво, резервоар за складиштење енергента за потребе рад агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску

детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,

– издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

8. манипулативне и паркинг површине изградити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина; зауљене атмосферске воде са наведених површина пречистити на сепаратору масти и уља, пре упуштања у колектор; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
9. пројектом пејзажно архитектонског уређења предметне локације дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
10. извршити заштиту постојећих стабала пре започињања радова на изградњи КЦС и колектора; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно, сечу или пресађивање појединих стабала може одобрити организациона јединица Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије коју образује та организациона јединица;
11. планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; обезбедити затворене посуде, на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења отпада који настаје у току експлоатације и одржавања КЦС;
12. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања црпне станице, у циљу повећања еколошке сигурности;
13. у току извођења радова на изградњи предметне КЦС и доводних и одводних колектора извођач радова је у обавези да:
 - 13.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
 - 13.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
 - 13.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 13.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног

обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

13.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

13.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, IX-03 број 350.1-3930/2021 од 19.07.2021. године, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10. Уз захтев су, на ЦД-у, достављени: Елаборат за рани јавни увид, из јула 2021. године који је израдило Друштво за урбанизам, архитектуру и инђењеринг „Урбанистички центар“, Улица Топличин венац 11/II, графички прилози: (1) „Постојеће стање“, Р=1:1000, из маја 2021. године и (2) „Планирана намена површина“, Р=1:1000, из маја 2021. године, Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја предметне Измене и допуне плана на животну средину, Одлука о изради предметне измене и допуне Плана и др.

Предметни простор се према: (1) Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) налази у површинама намењеним за јавне зелене површине, којима су компатибилна намена површине за инфраструктурне објекте и комплексе и (2) Плану детаљне регулације дела блока 12 („Службени лист града Београда“, број 98/17) налази у површинама намењеним за инфраструктурне објекте и комплексе.

Такође, у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон) простор у оквиру границе предметне измене и допуне Плана налази се у оквиру целине Приобална зона Новог Београда, која ужива статус претходне заштите.

У складу са Решењем којим се одређује зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године предметни простор се налази у широј зони заштите изворишта београдског водовода.

Циљеви израде Измена и допуна плана су: уклапање технолошких и геолошких захтева за објекат црпне станице у планирано окружење и дефинисање зона изградње и правила за обликовање објекта у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе.

На предметном простору, површине око 3,5 ара, планиране су површине за инфраструктурне објекте и комплексе – канализациона црпна станица (КЦС) за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда. Функција планиране КЦС је да у потпуности замени постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). Црпна станица се састоји из две функционалне целине: део за фекалну воду и део за атмосферску воду. Биће двонаменска и у њу ће пристизати

атмосферске и фекалне воде двојним колектором АБ1500 mm + ФБ1500 mm. Границом плана биће обухваћен и систем везе - доводни и одводни колектори, од планиране црпне станице КЦС до постојећих канализационих објеката. За време изградње постојеће пумпне станице остају у функцији. Тек након изградње и пуштања у рад планиране КЦС приступа се укидању постојећих пумпних станица. Поред основне функције, црпна станица садржи и трафостаницу са електро опремом, командну просторију и приступ за монтажу/демонтажу опреме. Приступ парцели је из Булевара Николе Тесле. Планирано је визуелно уклапање објекта у окружење парка, озелењавањем око објекта и применом озелењених зидова, где год је то могуће. Предвиђена је нивелација и ограђивање простора јавне намене око објекта црпне станице транспарентном оградом, висине 2 m. Објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтеве заштите околине од буке и непријатних мириса. У ограђеном делу комплекса планира се затрављивање, као и садња украсног шибља и дрвећа. Главни реципијент за атмосферске воде је кишни део планиране црпне станице КЦС1 и рукавац Дунава, док је главни реципијент за употребљене воде планирана КЦС „Ушће-Нова“, односно постојећи фекални колектор димензија ФБ200/175cm, који на овој деоници није у функцији све док се не приведе намени и пусти у рад планирана КЦС „Ушће-Нова“. Планирани објекат црпне станице је аутоматизован и ради без присуства посаде. У предметном обухвату нису планиране јавне саобраћајне површине.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине, а у вези са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

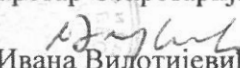
Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-204/2021, дана 06. децембра 2022. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Видотијевић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

JAN V.
09/08/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ
ПРИМЛ: 06 AUG 2021
Org. јед. Београд
IX-03 350.1-3930/2021

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

Р 3103/21
02.08.2021
Београд
Калемегдан Горњи град 14

IX-03 број 350.1-3930/2021
13.07.2021. године

Предмет: Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Дописом број IX-03 број 350.1-3930/2021 од 13.07.2021. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем Р 3103/21 од 23.07.2021. године, обратили сте нам се захтевом да вам доставимо Условe чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе измене Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У оквиру предметног простора нема евидентираних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза у текст планског документа потребно је уградити следећи услов Службе заштите:

„Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл.110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.“



Директор

Оливера Вучковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
*Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове*
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

IX-03 број 350.1- 3930/2021
21.03.2022. године



Краљице Марије бр.1
11000 Београд

e-mail:
urbanizam@beograd.gov.rs

тел. 7157215

Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
– „Урбанистички центар” д.о.о.

БЕОГРАД
ул. Топличин венац 11/II

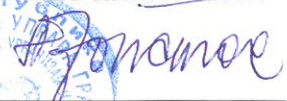
У вези са *Изменом и допуном плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10*, за вашу документацију достављамо вам следеће **услове за његову израду:**

1. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Београд, ул. Делиградска 28 (допис арх. бр. 46335/3 бр. I-1/1409/21 од 04. 03.2022. године, а заведен 11.03.2022. године)

Доставити:

- наслову;
- а/а

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ:


Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.


Обрадила: Татјана Вучић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: [04.03.2022.]



www.bvkr.rs

Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд

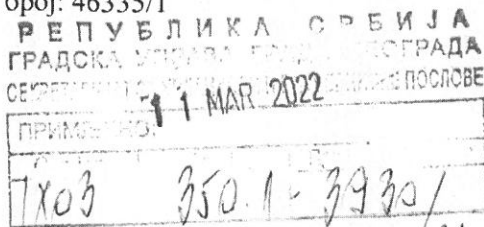
Тел: 3606 846

Факс: 3610 953

e-mail: ana.popovic@bvkr.rs

Архивски број: 46335/1

Број: I4-1/1409/21



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за урбанистичко планирање

Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр. 1/9

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Поводом вашег захтева за сарадњу на изради предметне Измене и допуне плана детаљне регулације, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Предметно подручје се налази унутар шире зоне санитарне заштите водоизворишта.

Плански основ за израду предметне Измене и допуне плана су “План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX)”, („Сл. лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда” бр. 110/19).

Од планске документације, која се односи на предметно подручје, постоји “План детаљне регулације дела блока 12, Градска општина Нови Београд”, („Сл. лист града Београда” бр. 10/16). Овај плански документ је усвојен пре верификације Идејног пројекта, од стране Комисије за планове Скупштине града Београда, која је била 2019. год. Постоје разлике између решења у важећем ПДР-у и у “Идејном пројекту за изградњу планиране КЦС 1 са доводним и одводним колекторима и хидрауличком анализом на катастарским парцелама: К.П. 6660/1, 1026/1, 1022/20, 1022/1 К.О. Нови Београд; К.П. 1138/4 К.О. Земун”, “Ehting”, 2018. год.

“План детаљне регулације дела блока 12, Градска општина Нови Београд”, („Сл. лист града Београда” бр. 10/16) се граничи са “ПДР-ом мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју “Парка пријатељства”- Ушће, градске општине Нови Београд и Земун”, („Сл. лист града Београда” бр. 35/19), који покрива делове траса доводног кишног и фекалног колектора, потиса за кишне воде и хаваријског канала.

Након спроведених геолошких истраживања и израде геолошког елабората (за ПГД), за локацију будуће канализационе црпне станице КЦС 1, установљено је да су веома неповољни услови фундамирања планираног објекта. Из тих разлога је морало да дође до повешања дебљине зидова подземног дела објекта црпне станице, у односу на првобитно решење дато у Идејном пројекту. Ова промена је условила и промену димензија подземног дела објекта. У прилогу вам достављамо ситуације добијене од “Ehting”-а из Идејног решења.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ствари које смо приметили и на које треба обратити пажњу, су следеће:

- У међувремену је промењен број КП, на којој се планира изградња КЦС 1.
- Примећено је да се планирани спојни шахт у Улици Нова 2, одакле креће измештање двојног колектора, налази изван границе “Плана детаљне регулације дела блока 12, Градска општина Нови Београд”, („Сл. лист града Београда” бр. 10/16).
- Неопходно је преклопити регулациону и грађевинску линију на парцели намењеној за изградњу објекта КЦС 1.
- Сматрамо да не треба стављати аналитичке тачке подземне грађевинске линије за објект КЦС 1.
- Због нивелете доводних колектора у зони КЦС 1 и због технологије рада канализационе црпне станице, објект планиране КЦС 1 има две подземне стаже (2По+П), уместо (По+П).
- Измењена је грађевинска линија подземног и надземног дела објекта у односу на ону која је била у Идејном пројекту.
- Промењена је и БРГП подземног и надземног дела објекта црпне станице. БРГП подземног дела износи око 1600 m², а надземног дела око 350 m².
- Промењена је ширина сервисне саобраћајнице око објекта, сада је ширина 4.5 m (3.5 m асфалт и 1 m коцка). Наглашавамо да коловозни застор и простор око КЦС 1, треба планирати у складу са основном наменом канализационе црпне станице и чињеницом да ће се по њему кретати механизација носивости до 20 t.
- У важећем ПДР-у пише да се у ограђеном делу комплекса планира затрављивање, као и садња украсног шибља и дрвећа.

Дрвореде планирати тако да у будућности не сме да угрозе стабилност и функционалност канализационог објекта и канализационе мреже, ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растиња мора бити веће од 2 m, док за ниско растиње мора бити веће од 1,5 m. Није дозвољено планирање никаквог растиња изнад подземног дела објекта канализационе црпне станице, нити оптерећивање горње плоче масивним бетонским жардињерама са цвећем. Максимално одмакнути од грађевинске линије планирано дрвеће, како не би у будућности угрожавало објект црпне станице. Објект црпне станице на предметној локацији, мора бити доступан возилима и радницима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, за потребе експлоатационог управљања и одржавања у сваком тренутку у току 24h.

Такође је потребно преузети, из достављених ситуација из Идејног решења, коридоре које треба обезбедити за трасе планиране канализације:

- Планираног фекалног потиса Ø600 mm ка прекидној комори и планираног гравитационог вода Ø800 mm ка постојећем фекалном колектору ФБ200/175cm;
- Планираног хаваријског колектора Ø800 mm, чија је траса паралелна са постојећим фекалним колектором ФБ90/135cm;
- Трасу пројектованог кишног потиса Ø1600 mm, која мора да се нађе читавом дужином и ширином унутар границе плана. У важећем ПДР-у када се нанесе дебљина потиса, настаје проблем, будући да долази до излажења потиса изван коридора предвиђеног за његову изградњу;
- Доводних колектора: кишног Ø1600 mm и фекалног Ø1500 mm према КЦС 1, који се протежу паралелно од шахта бр. 4. Узводно од овог шахта, они су трасирани један изнад другог и пречник кишног и фекалног колектора је Ø1500 mm;
- Планираног фекалног канала Ø250 mm и планираног кишног канала Ø400 mm у Улици Нова 2.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Сматрамо да је неопходно проширити границу предметне Измене и допуне ПДР-а како би били обухваћени спојни шахт, доводни двојни колектор, кишни и фекални потиси и хаваријски колектор.

Главни реципијент за употребљене воде са предметног подручја (према постојећем стању) је постојећа КЦС “Ушће”. Капацитет КЦС “Ушће” је већ према постојећем стању искоришћен, тако да је планирана изградња додатних капацитета на локацији поред постојеће црпне станице, у виду нове црпне станице КЦС “Ушће-нова”.

Главни реципијент за употребљене воде са предметног подручја (према будућем стању) је планирана КЦС “Ушће-нова”.

Главни реципијент за атмосферске воде са предметног подручја је река Дунав.

Канализацију на предметној локацији планирати у јавној површини, са обезбеђеном колско-пешачком стазом (минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m) за потребе одржавања и у случају интервенција. При чему, треба водити рачуна о минималним дозвољеним пречницима у београдском канализационом систему за сепарациони принцип канализације (за атмосферске воде Ø300 mm, а за употребљене воде Ø250 mm). Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК”. Изнад постојећих и планираних објеката градске канализације, није дозвољена градња.

На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркинг место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Изнад отвора на горњој плочи, подземног дела црпне станице, није дозвољено постављање било чега што би реметило отварање ових отвора. Они морају бити доступни 24h екипама за одржавање ЈКП “БВК”.

Неопходно је отпадну воду са паркинга, саобраћајних повшина унутар комплекса, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, “Сл. гласник РС” бр. 67/2011. и 48/2012.).

Предметну Измену и допуну ПДР-а радити у складу са „Законом о планирању и изградњи”, “Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда” („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014), као и условима за канализациони систем ЈКП “БВК”.

Ови услови канализације могу се користити за потребе израде предметне Измене и допуне плана детаљне регулације.

ПРИЛОГ:

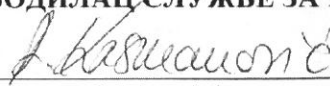
- CD

Обрадила:



Снежана Јовановић, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:



Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ:



ЗА 13200000 001/08

Душан Гњидић, дипл.грађ.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: [11.04.2023]



Сектор за развој и пројектовање

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 617

Факс: 3610 953

e-mail: dusan.gnjidic@bvkr.rs

Број: 46335/14-1 475/23

Урбанистички центар доо

Топличин венац 11/II

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ: Захтев за допуну услова за измену и допуну плана детаљне регулације дела
блока 12, ГО Нови Београд и Земун, за део блока 10**

Вашим дописом У/081-23/2023, од 28.03.2023. године, упутили сте нам захтев за допуну услова за измену и допуну Плана детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и Земун, за део блока 10, овим путем вас обавештавамо следеће:

Скупштина града Београда је 29.05.2020. године донела Одлуку о измену и допуну плана детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и Земун, за део блока 10. Пројектантска кућа „Ехтинг“ је за потребе измене и допуне плана, а на захтев ЈКП „Београдски водовод и канализација“, урадила Идејно решење за изградњу КЦС1 на катастарским парцелама: К.П. 6660/1, 1026/4, 1022/20, 1022/1 К.О. Нови Београд; К.П. 1138/4 К.О. Земун и реконструкцију кишне и фекалне канализације на парцелама 1022/1, 1022/5 и 1024 К.О. Нови Београд за потребе израде измена и допунa плана детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и Земун. Предметна документација је основ за израду планске документације, која је основн за израду виших нивоа пројктне окументације у складу са важежим Закон о планирању и изградњу.

У прилогу овог дописа достављамо вам позитивни мишљење на достављену документацију, као и електронски потписану документацију за потребе допуне услова за измену и допуну плана детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и Земун, за део блока 10.

Прилог:

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/06

TANJA V.
03/09/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЉЕБНО		03-SEP-2021	
Одељење	Број	Датум	Е.пошта
1803	350.1-3930		

Наш знак: 82100 СР;

Наш број: 8/91; 7332-2/16

Ваш број: IX-03 бр. 350.1-3930/2021

Датум: 26.08.2021.

**Технички услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 12,
Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**

У вези вашег захтева, заведеног под нашим бројем 7332-2/16, дана 29.07.2021. године, за издавање Техничких услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, по скраћеном поступку, обавештавамо вас следеће:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Подручје у оквиру измене и допуне Плана напаја се из постојећих ТС 110/10 kV „Сава центар“ и ТС 35/10 kV „Земун центар“.

Увидом у достављене податке Службе за техничку документацију "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, установљено је да у предметној зони или у њеној непосредној близини нема електроенергетских објеката 35 kV напонског нивоа који су у надлежности "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

Расположиве податке о кабловским водовима за које Служба за техничку документацију има податке, везано за предметну локацију, достављамо вам на CD-у у прилогу.

2. Енергетски подаци из вашег захтева (планирани потрошачи):

Укупна планирана једновремена снага није прецизно дефинисана; дефинисана је потреба за прикључењем нове ТС 10/0,4 kV, капацитета 2x1000 kVA, инсталисане снаге 2x630 kVA, за нову канализационо црпну станицу (КЦС) за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда; Нова КЦС би у потпуности заменила постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). Тек након изградње и пуштања у рад планиране КЦС, приступило би се укидању постојећих пумпних станица.

3. Планирано стање:

3.1. Напајање планираних потрошача у оквиру Измене плана детаљне регулације дела блока 12, (Сарадња на изради ПДР дела блока 12, издата је под нашим бројем 82100 МО 8/91; 7332-1/16 дана 02.11.2017. године) Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, и даље ће се вршити из постојеће ТС 110/10 kV „Сава центар“, након изградње будуће ТС 10/0,4 kV.

3.2.. На подручју обухваћеним предметним планом, у оквиру објекта КЦС, или као слободностojeћу ТС, предвидети изградњу нове ТС 10/0,4 kV капацитета 2x1000 kVA, инсталисане снаге 2x630 kVA. Нову ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодном месту у оквиру предметне целине у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

3.3. Будућу ТС из тачке 3.2. прикључити на постојећи 10 kV вод који је веза ТС 10/0,4 kV „Земун, Булевар николе Тесле 5" (рег.бр. Z-1772) и ТС 10/0,4 kV „Ушће ББ, „Парк пријатељства" " (рег.бр. Z-1674).

Три постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV: „Булевар Николе Тесле 60, Фекална станица 1" (рег.бр. Z-144), ТС 10/0,4 kV „Булевар Николе Тесле ББ, Црпна станица 1" (рег.бр. Z-741) и ТС 10/0,4 kV „Булевар Николе Тесле ББ, Блок 12" (рег.бр. Z-1195) које напајају постојеће канализационо-црпне станице у блоку 12, а које се налазе ван границе предметне измене регулационог плана, након

пуштања у рад ТС из тачке 3.2., укинути, чиме би се успоставила веза: ТС 10/0,4 kV „Карађорђево трг 26“ (рег.бр. Z-327) и ТС 10/0,4 kV „Булевар Николе Тесле 5“ (рег.бр. Z-1772).

Користити кабл типа и пресека ХНЕ 49 А 3х150 mm², 10 kV.

- 3.4. Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од будуће ТС 10/0,4 kV из тачке 3.2., до будућих потрошача у предметном подручју. Користити кабл типа и пресека ХР00 АS 3х150+70 mm², 1 kV.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

4.1. За подземне водове 10 и 1 kV:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, за кабловске водове 10 kV, 1 kV и јавног осветљења, предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x (ХНЕ 49-А 1х150) mm², 10 kV; ХР00 АS 3х150 +70 mm², 1 kV.

4.2. За надземне водове 10 и 1 kV:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3х(1х70)+50 mm² 10 kV, односно Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm² за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1х150) mm² 10 kV, односно ХР00 АS 3х150 +70 mm² 1kV.
- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3х70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3х(1х70)+50 mm². Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3х(ХНЕ 49-А 1х150) mm².
- Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm².
- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека Х00 -А 4 x 16 mm².
- Прелазе измештених 10 и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека ХНЕ 49-А 3х150mm² 10kV, ХР00 АS 3х150+70mm², 1kV.
- Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- 5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, улица Отона Жупанчића број 2 (градска општина Нови Београд), у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- 5.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о.

Београд, улица Отона Жупанчића број 2 (градска општина Нови Београд);

5.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У овом случају неопходно је да се странка директно обрати "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд ради склапања уговора о припремању земљишта / уговора о измештању ЕЕО.

5.5. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе;

5.6. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд;

5.7. За измештене трасе електроенергетских 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/IV (приложити три ситуације);

Прилог: Уцртани ел.ен.објекти на предметном подручју, у електронској форми.

6. Општи услови:

6.1. Ови услови се могу користити само за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10.

6.2. При било којој измени података наведених у вашем захтеву као и при евентуалној ревизији Плана неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових Услова за израду Плана детаљне регулације за предметни блок.

ПРИЛОГ: CD са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

Доставити:

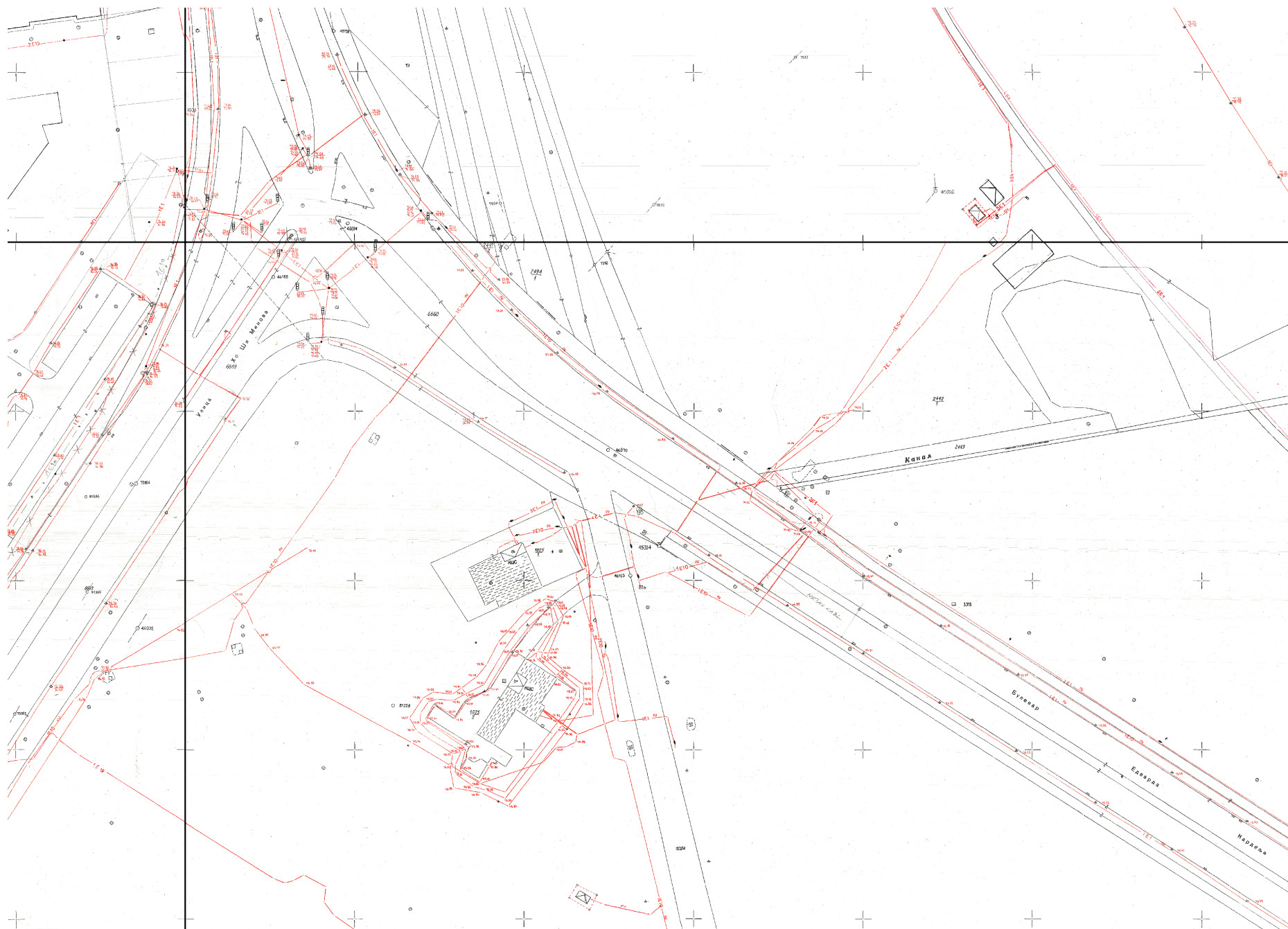
- подносиоцу захтева
- 82110;
- архиви:

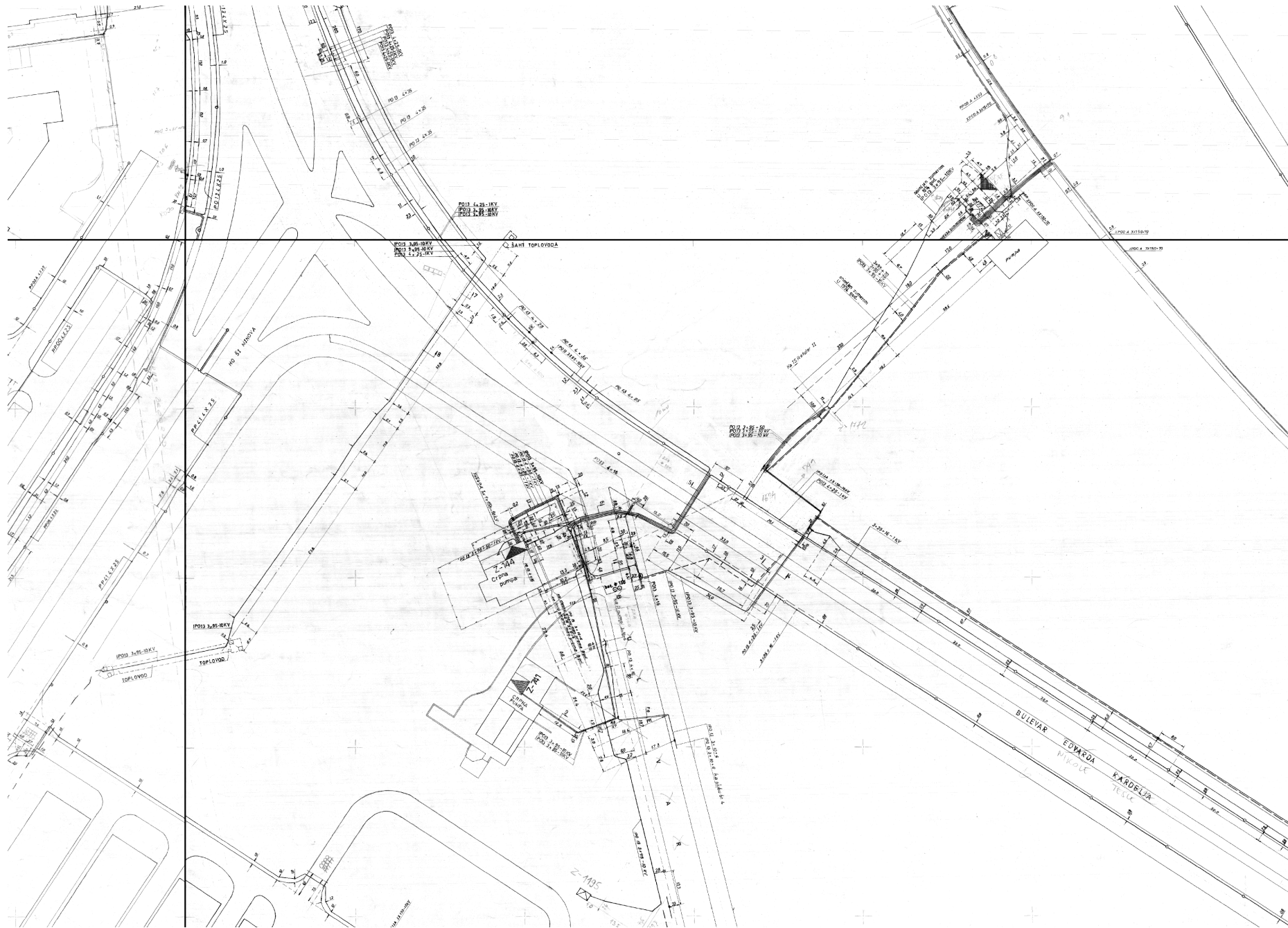
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

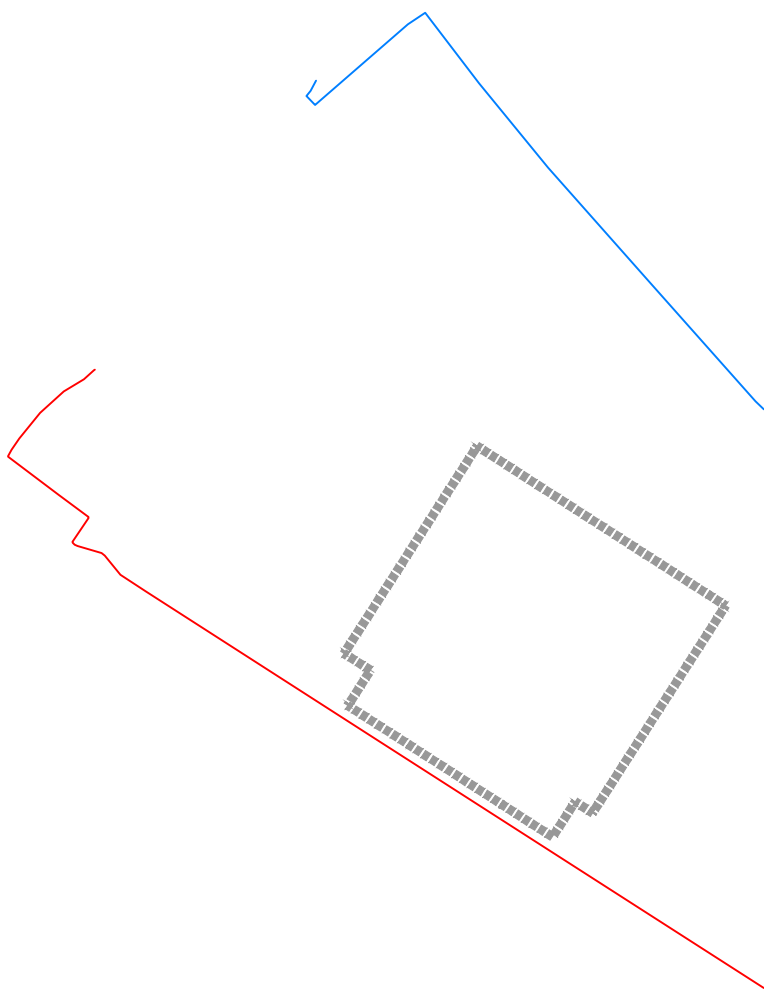
Огранак Земун



Владан Бален, дипл. инж. ел.







ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум : 11.04.2023.



13-1/568/23
Комисија за издавање
мишљења и вршења техничке контроле-
Ревизиона комисија
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 872
Факс: 3610 953
е-mail: vesna.zunjic@bvk.rs

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА И ВРШЕЊЕ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Број предмета: МК 19-23

Датум : 11.04.2023.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Идејно решење за изградњу КЦС1 на катастарским парцелама: К.П. 6660/1, 1026/4, 1022/20, 1022/1 К.О. Нови Београд; К.П. 1138/4 К.О. Земун и реконструкција кишне и фекалне канализације на парцелама 1022/1, 1022/5 и 1024 К.О. Нови Београд

ИНВЕСТИТОР: ЈКП Београдски водовод и канализација

ПРОЈЕКТАНТ: Ехтинг доо

Комисија за издавање мишљења и вршења техничке контроле у оквиру ЈКП БВК спровела је процедуру контроле техничке документације ради оцене исте и њене усаглашености са важећим Законом о планирању и изградњи и на основу тога издаје:

МИШЉЕЊЕ

На пројектну документацију са констатацијом да је иста усаглашена са важећим законским и техничким прописима.

30 ВД Директор ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Радомир Вујадин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-208-1/2024

Датум: 08.05.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске
општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

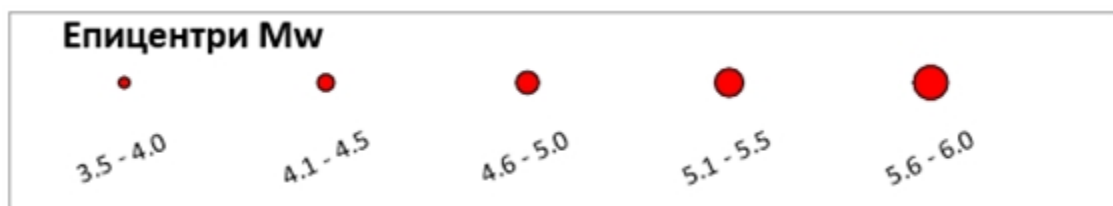
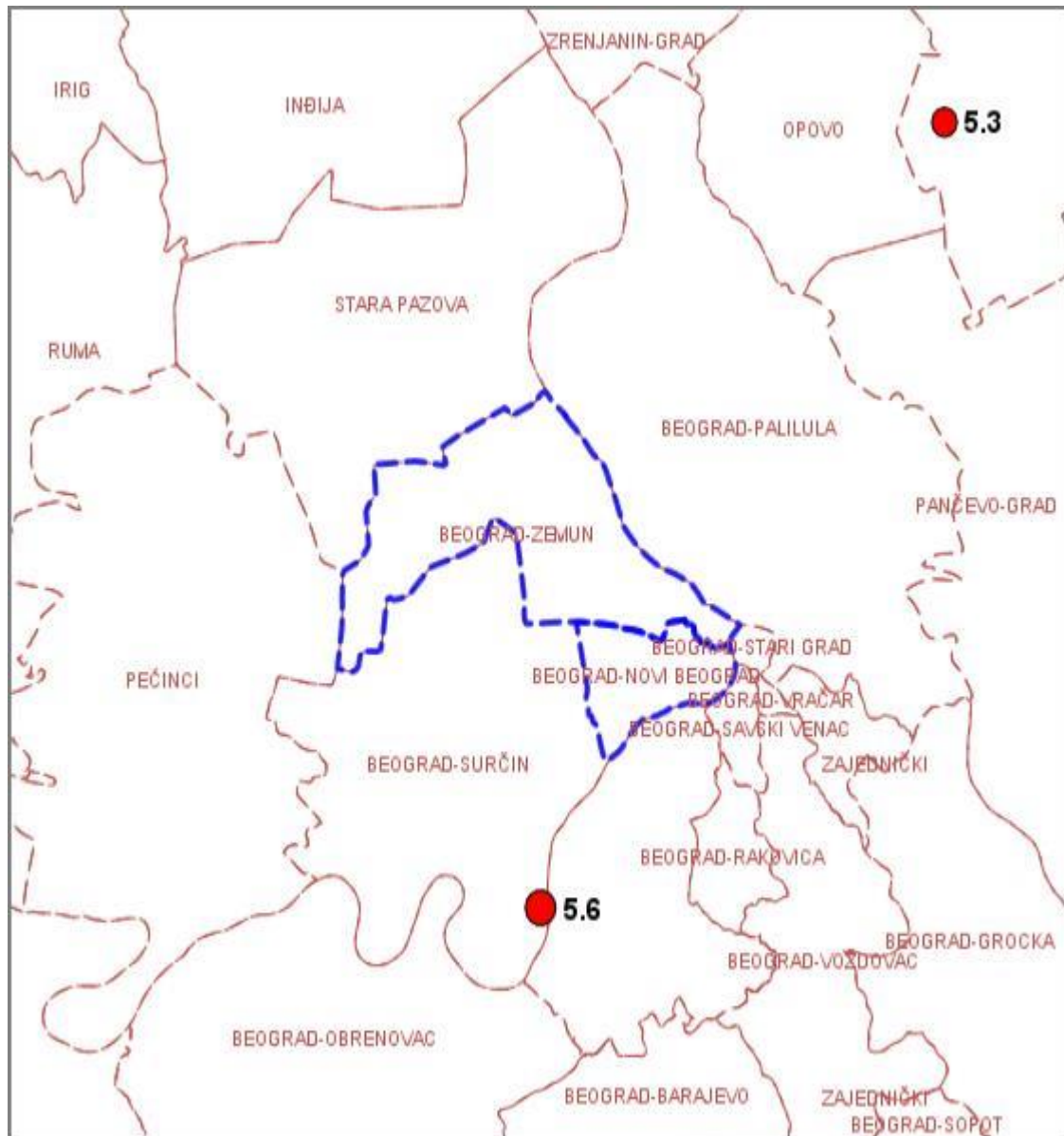
Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

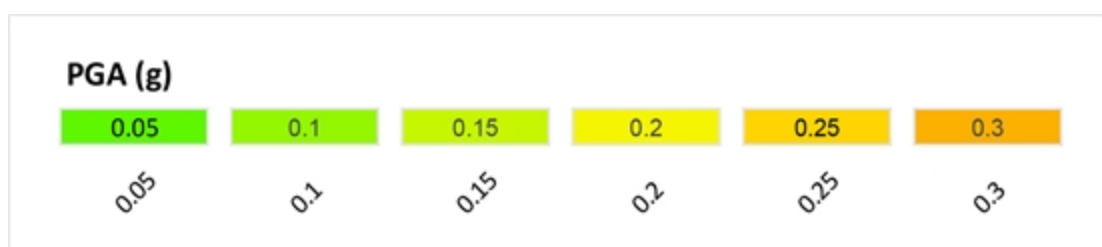
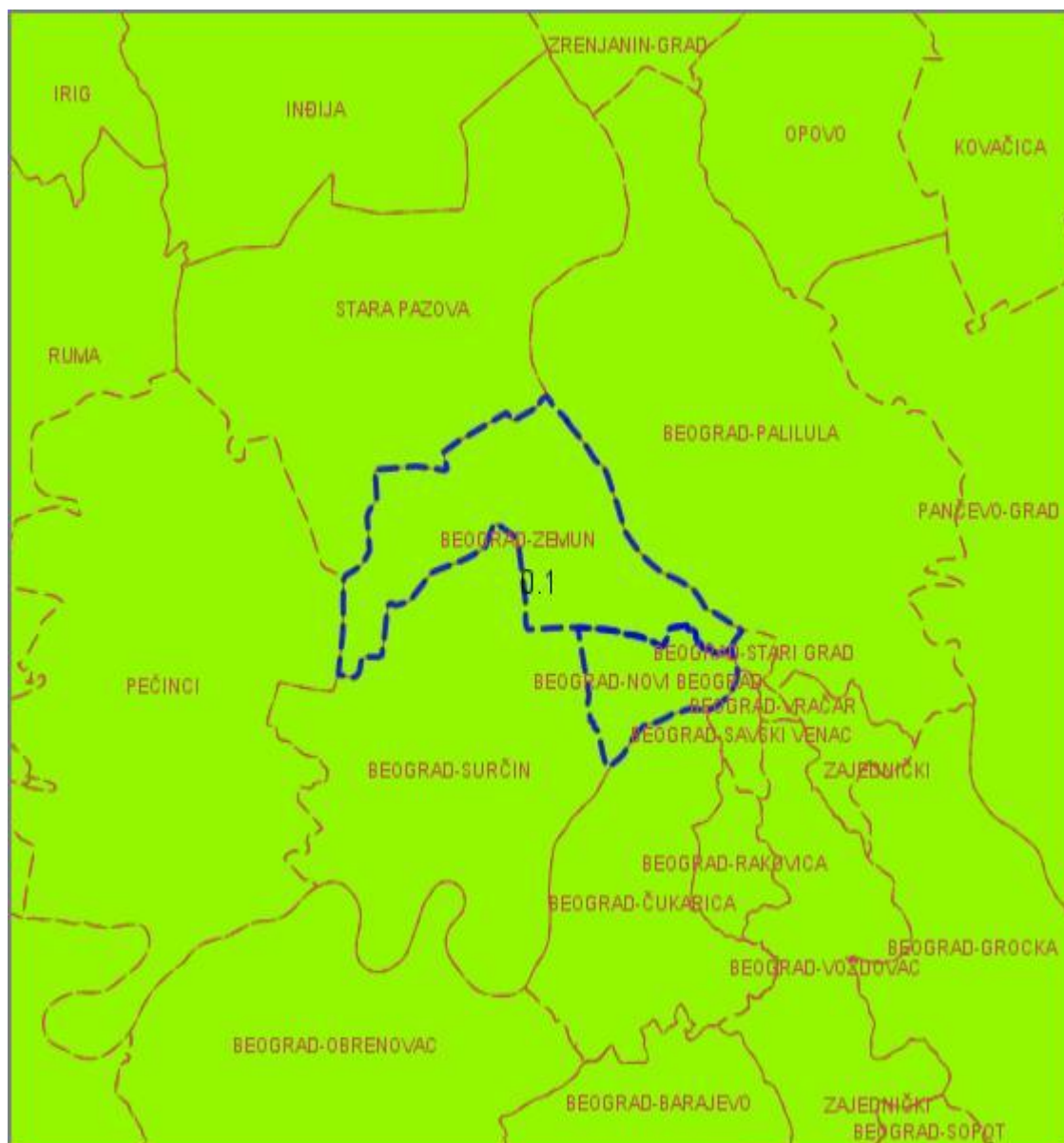
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10**



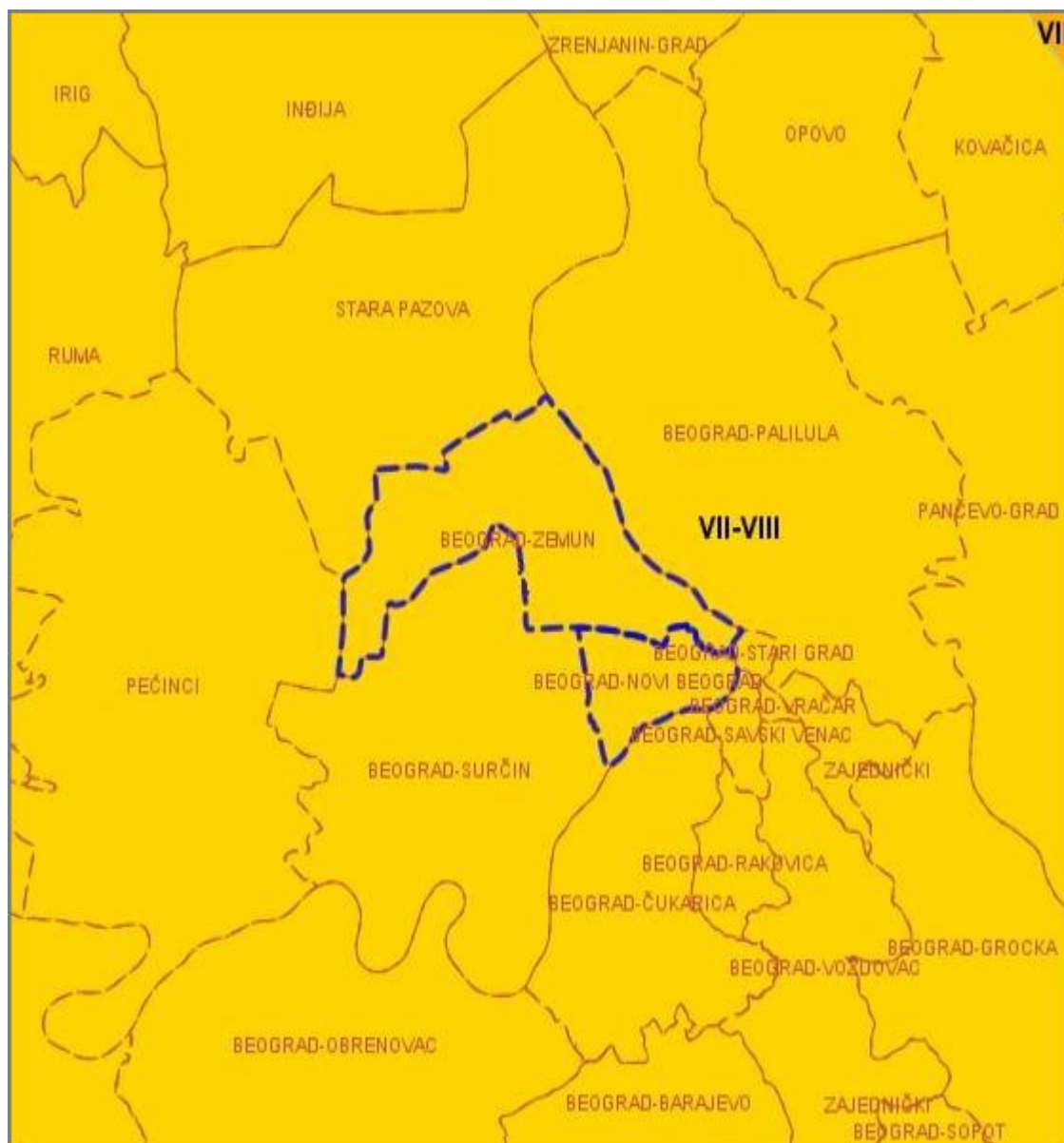
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30}>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за Блока 10**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун, за део Блока 10**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1521	1	1	0	0	0	44.700	20.300	24	5.6



IX-03-350.1-2789/2024
05.11.2024. године

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА**

ПРЕДМЕТ: Упућивање **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10** (одговорни урбаниста Милана Вандић, д.и.а), Комисији за планове Скупштине града Београда, у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), на разматрање ради вршења стручне контроле.

У складу са одредбама чл. 49. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), „Стручна контрола обухвата проверу усклађености планског документа са планским документима ширег подручја, одлуком о изради, овим законом, стандардима и нормативима, као и проверу оправданости планског решења“, коју врши Комисија за планове Скупштине града Београда.

Изради предметног Плана приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Службени лист града Београда“, бр. 65/2020) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 29.05.2020. године.

Према члану 7. наведене Одлуке, **израда** предметног Плана поверена је предузећу „Урбанистички центар“ д.о.о. из Београда, Топличин венац 11/II, а према члану 8., **средства** за израду Плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12“ д.о.о. из Београда, улица Прегревица бр.4, Земун, Београд.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о **неприступању** изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину под бројем IX-03 - 350.14/2020 од 30.03.2020. године, које је објављено у Сл. листу града Београда, бр. 65/20.

Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/19)

Према **Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, целине I – XIX** („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту План генералне регулације / ППР) подручје обухваћено границом овог Плана налази се у површинама планираним за:

Површине јавне намене:

- **зелене површине** (којима су компатибилне намене површина за инфраструктурне објекте и комплексе)

Према **Плану генералне регулације система зелених површина Београда** („Службени лист града Београда“, бр. 110/19) (у даљем тексту План генералне регулације СЗП / ПГР СЗП) на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Дана 26.05.2021. године, ЈУП „Урбанистички завод Београда“ доставио је материјал (графички прилог планиране намене површина и текстуално образложење) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове са молбом да обави сарадњу са надлежним институцијама везано за издавање услова који су потребни за израду Нацрта предметног плана.

Са тим у вези, дана 13.07.2021. године, уз допис IX – 03 број 350.1-3930/21, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове упутио је захтев надлежним комуналним и јавним предузећима да доставе услове и друге значајне податке за израду Планског документа и то:

Републичком заводу за заштиту споменика културе, Заводу за заштиту споменика културе града Београда, ЈКП „Зеленило Београд“, Заводу за заштиту природе Србије, Секретаријату за заштиту животне средине, Министарству унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Министарству одбране – Управа за инфраструктуру, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба за развој водовода, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба за развој канализације, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба за развој изворишта, АД „Електромрежа Србије“, Електродистрибуција Србије д.о.о., АД „Телеком Србија“, Секретаријату за саобраћај, ЈКП „Градска чистоћа“, ЈП „Путеви Београда“, ЈКП „Београд пут“, ЈВП „Србијаводе“, Републичком геодетском заводу, Министарству здравља, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Републичком хидрометеоролошком заводу и Републичком сеизмолошком заводу.

Дана 26.04.2024. године, обрађивач Плана, предузеће „Урбанистички центар“ д.о.о., доставило је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, ради упућивања Комисији за планове у процедуру стручне контроле. Прегледом наведене документације констатовано је да је потребно извршити одређене корекције.

У вези са **Нацртом измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, а у складу са чланом 41. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове припремио је следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, ГРАНИЦА ПЛАНА, ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ, ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

1. У поглављу „Правни и плански основ“ није потребно наводити „У складу са Одлуком и чланом 51б Закона о планирању и изградњи примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације“.

Б) ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2. За планирану грађевинску парцелу потребно је уз дату оријентациону површину, дати напомену да ће се тачна површина грађевинске парцеле одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле (као што је дато у табели 2). Такође, не наводити да се овим Планом формира грађевинска парцела, већ планира.
3. У складу са ППР-ом планирати жичану ограду висине 2,50m, уместо 2m.

В) САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ, УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ИНСТИТУЦИЈА

4. На листу бр.5 „Регулационо-нивелационо решење“ потребно је:
 - 4.1. променити назив графичког прилога у „Синхрон план“;
 - 4.2. у потпуности ускладити инфраструктурну мрежу која се налази ван граница предметног Плана са планираним решењима из важећих планских докумената или не приказивати инфраструктурну мрежу ван граница предметног Плана (нпр. ФК800 није приказан на графичким прилозима планова који су на снази; постојећи водовод се укида само у границама предметног Плана, а према планским решењима из Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун (Службени лист Града Београда, бр. 35/19) укида се водовод целом дужином, итд...).
5. У циљу формирања коначног решења и прибављања ажурних услова за израду Плана, потребно је да **Комисија за планове заузме став да ли је потребно да се обрађивач Плана, пре процедуре јавног увида, обрати јавним предузећима и надлежним институцијама или да овај Секретаријат обавести поменута јавна предузећа и надлежне институције о терминима одржавања јавног увида.**
6. Не преписивати услове јавних предузећа и надлежних институција, већ планско решење формирати на основу истих (нпр. у поглављу услови и мере заштите животне средине не наводити „планирати“ јер је ово фаза планирања; ускладити услове и мере заштите животне средине и услове за управљање отпада који су дати у плану, итд..).

Г) ОСТАЛЕ ПРИМЕДБЕ

7. Извршити правно-техничку редакцију:
 - 7.1. План уподобити за објављивање у Службеном листу, на пример кориговати преамбулу.
 - 7.2. Потребно је да елаборат Плана потпише одговорни урбаниста, као и сви чланови радног тима, директор предузећа, итд. Такође, потребно је да Синхрон план потпишу одговорни планери који гарантују да су капацитети инфраструктурне мреже планирани у складу са условима јавних предузећа и међусобно усаглашени.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ –
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

Доставити:

- наслову
- предузећу „Урбанистички центар” д.о.о. из Београда, Топличин венац 11
- привредном друштву „Развој блок 12” д.о.о. из Београда, Прегревица 4, Земун
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр.84
- архиви

Обрадила: Сања Вуксановић, дипл. просторни планер *ОВ*
Руководилац Сектора: Зора Анђелић, дипл. просторни планер *З*
по налогу IX – 01 бр. 07 – 127/24

ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ ИЗ МИШЉЕЊА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ У ВЕЗИ СА НАЦРТОМ I - ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12. ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, ГРАНИЦА ПЛАНА, ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ, ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

1. У поглављу „Правни и плански основ“ није потребно наводити „У складу са Одлуком и чланом 516 Закона о планирању и изградњи примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације“

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.

Текст ће бити коригован у складу са примедбом.

Б) ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2. За планирану грађевинску парцелу потребно је уз дату оријентациону површину, дати напомену да ће се тачна површина грађевинске парцеле одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле (као што је дато у табели 2). Такође, не наводити да се овим Планом формира грађевинска парцела, већ планира.

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.

Текст ће бити коригован и допуњен у складу са примедбом.

3. У складу са ПГР-ом планирати жичану ограду висине 2,50m, уместо 2m.

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.

Текст ће бити коригован у складу са примедбом.

В) САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ, УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ИНСТИТУЦИЈА

4. На листу бр.5 „Регулационо-нивелационо решење“ потребно је:
 - 4.1. променити назив графичког прилога у „Синхрон план“;
 - 4.2. у потпуности ускладити инфраструктурну мрежу која се налази ван граница предметног Плана са планираним решењима из важећих планских докумената или не приказивати инфраструктурну мрежу ван граница предметног Плана (нпр. ФК800 није приказан на графичким прилозима планова који су на снази; постојећи водовод се укида само у границама предметног Плана, а према планским решењима из Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун (Службени лист Града Београда, бр. 35/19) укида се водовод целом дужином, итд...)

ПРИМЕДБЕ СЕ ПРИХВАТАЈУ.

Графички прилог бр.5 ће бити коригован у складу са примедбама.

5. У циљу формирања коначног решења и прибављања ажурних услова за израду Плана, потребно је да Комисија за планове заузме став да ли је потребно да се обрађивач Плана, пре процедуре јавног увида, обрати јавним предузећима и надлежним институцијама

или да овај Секретаријат обавести поменута јавна предузећа и надлежне институције о терминима одржавања јавног увида.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Елаборат за прибављање услова по скраћеном поступку измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 је предат Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове дана 10.6.2020.године, а услови су пристизали углавном у периоду августа 2021.године. Како до сада нисмо добили све одговоре, предлажемо да Секретаријат за урбанизам обавести јавна предузећа и надлежне институције о терминима одржавања јавног увида.

6. Не преписивати услове јавних предузећа и надлежних институција, већ планско решење формирати на основу истих (нпр. у поглављу услови и мере заштите животне средине не наводити „планирати“ јер је ово фаза планирања; ускладити услове и мере заштите животне средине и услове за управљање отпада који су дати у плану, итд..).

ПРИМЕДБЕ СЕ ПРИХВАТАЈУ.

Текст ће бити коригован у складу са примедбом.

Г) ОСТАЛЕ ПРИМЕДБЕ

7. Извршити правно-техничку редакцију:
 - 7.1. План уподобити за објављивање у Службеном листу, на пример кориговати преамбулу.
 - 7.2. Потребно је да елаборат Плана потпише одговорни урбаниста, као и сви чланови радног тима, директор предузећа, итд. Такође, потребно је да Синхрон план потпишу одговорни планери који гарантују да су капацитети инфраструктурне мреже планирани у складу са условима јавних предузећа и међусобно усаглашени.

ПРИМЕДБЕ СЕ ПРИХВАТАЈУ.

План ће бити уподобљен за објављивање у Службеном листу, а елаборат потписан од стране урбаниста, чланова радног тима и директора предузећа.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за урбанистичко планирање
IX-03 бр. 350.1-2789/2024

05.12.2024. године



Краљице Марије 1/IX
Београд
тел: 715-75-48
e-mail: urbanizam@beograd.gov.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР

Београд

Топличин венац 11

Комисија за планове Скупштине града Београда је обавила стручну контролу Нацртом измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 на 92. електронској седници одржаној 07.11.2024. год., у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

У прилогу дописа достављамо вам **Извештај о извршеној стручној контроли Нацртом измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, који је сачинила Комисија за планове Скупштине града Београда и који се верификује у складу са одредбама чл. 53. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Истовремено вам достављамо **верификовани Записник са 92. електронске седнице Комисије за планове Скупштине града Београда** одржане 07.11.2024. год.

Потребно је да, у што краћем року, доставите Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Нацрт плана коригован у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли, ради упућивања у даљу процедуру.

С поштовањем,

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

Обрадила: Сања Вуксановић дипл. просторни планер
Руководилац сектора: Зора Анђелић, дипл. просторни планер
по налогу IX-01 бр. 07-127/2024

Градска управа града Београда
Скупштина града Београда
Комисија за планове
Београд
05.12.2024.године

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10

Изрази предметног Плана приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 („Службени лист града Београда”, бр. 65/2020) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 29.05.2020. године.

Према члану 7. наведене Одлуке, **израда** предметног Плана поверена је предузећу „Урбанистички центар“ д.о.о. из Београда, Топличин венац 11/II, а према члану 8., **средства** за израду Плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Развој блок 12“ д.о.о. из Београда, улица Прегревица бр.4, Земун, Београд

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о **неприступању** изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину под бројем IX-03 - 350.14/2020 од 30.03.2020. године, које је објављено у Сл. листу града Београда, бр. 65/20

Дана 26.05.2021. године, Предузеће „Урбанистички центар“ доставио је материјал (графички прилог планиране намене површина и текстуално образложење) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове са молбом да обави сарадњу са надлежним институцијама везано за издавање услова који су потребни за израду Нацрта предметног плана.

Са тим у вези, дана 13.07.2021. године, уз допис IX – 03 број 350.1-3930/21, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове упутио је захтев надлежним комуналним и јавним предузећима да доставе услове и друге значајне податке за израду Планског документа и то:

Републичком заводу за заштиту споменика културе, Заводу за заштиту споменика културе града Београда, ЈКП „Зеленило Београд“, Заводу за заштиту природе Србије, Секретаријату за заштиту животне средине, Министарству унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Министарству одбране – Управа за инфраструктуру, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба за развој водовода, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба за развој канализације, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба за развој изворишта, АД „Електромрежа Србије“, Електродистрибуција Србије д.о.о., АД „Телеком Србија“, Секретаријату за саобраћај, ЈКП „Градска чистоћа“, ЈП „Путеви Београда“, ЈКП „Београд пут“, ЈВП „Србијаводе“, Републичком геодетском заводу, Министарству здравља, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Републичком хидрометеоролошком заводу и Републичком сеизмолошком заводу.

Дана 26.04.2024. године, обрађивач Плана, предузеће „Урбанистички центар“ д.о.о., доставило је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат **Нацрта измена**

и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, ради упућивања Комисији за планове у процедуру стручне контроле.

У вези са **Нацртом измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, а у складу са чланом 41. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове припремио је Мишљење од 05.11.2024. године, које је, уз допис број IX-03-350.1-2789/2024 од 05.11.2024. године, прослеђено обрађивачу Плана, предузећу „Урбанистички центар“.

У складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Комисија за планове Скупштине града Београда **извршила је стручну контролу Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, на 92. електронској седници, која је одржана 07.11.2024. године са почетком у 12⁰⁰ часова, преко „viber“ апликације.**

У раду седнице су учествовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Данијела Мишковић, Гордана Марковић, Милица Негић, Предраг Чолић, Небојша Мињевић, Предраг Петровић и Ђорђе Милић

Седници су присуствовали и представници: обрађивача Плана – „Урбанистички центар“, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Секретаријата за јавни превоз, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и др.

Поводом стручне контроле **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, а након образложења представника обрађивача Плана, Милане Вандић, дипл.инж.арх., предузећа „Урбанистички центар“, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Милана Вандић и Небојша Мињевић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили** следеће:

1. Потребно је да обрађивач плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 05.11.2024. године, с тим што:
 - 1.1. У вези са **примедбом 5**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању обављања сарадње са јавним предузећима и надлежним институцијама.
2. Планирати максималну висину објекта црпне станице 6m и у плану обавезати верификацију идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда.
3. **Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.**
4. Истовремено, **Комисија је донела и следећи:**

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, на јавни увид, у периоду од 09. децембра 2024. године до 13. јануара 2025. године.**
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **04. фебруара 2025. године у 13⁰⁰ часова.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

Саставни део овог Извештаја је **Мишљење** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **05.11.2024. године.**

Овај Извештај о извршеној стручној контроли је сачињен на основу усвојеног Записника са 92. електронске седнице (одржане 07.11.2024. године) Комисије за планове Скупштине града Београда.

Председник Комисије за планове СГБ

Марко Стојчић, дипл.инж.арх.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ –
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник



ЗАПИСНИК

са **92. седнице Комисије за планове** Скупштине града Београда, одржане у **четвртак, 07.11.2024. године у 12⁰⁰ часова, преко „viber“ апликације**

У раду седнице су учествовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Данијела Мишковић, Гордана Марковић, Милица Негић, Предраг Чолић, Небојша Мињевић, Предраг Петровић и Ђорђе Милић

Присуствовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:

- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Слађана Перић, испред Секретаријата за јавни превоз;
- Јелена Јањић, испред ГО Земун;
- Катарина Илић, испред ГО Нови Београд;
- Добринка Тошић, испред ГО Сурчин;
- Зора Анђелић, Сања Вуксановић, Татјана Вучић, Никола Мијатовић, Звонимир Јагић и Синиша Манић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Присуствовали су представници обрађивача:

- Милана Вандић и Анђелка Милорадовић, испред предузећа „Урбанистички центар“;
- Владимир Радуловић, испред предузећа „Maarch“;
- Стефана Станисављевић, испред предузећа „Andzor“;
- Александра Станојевић, испред предузећа „Parallel studio“;
- Драгана Стојиловић, испред предузећа „Инфоплан“;
- Јадранка Живковић и Дарија Арсеновић, испред ЈУП „Урбанистички завод Београда“.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

Затворени део седнице у 12⁰⁰ часова

1. Усвајање Записника са **91. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Нацрт одлуке о изради **Измена и допуна плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар**, за део блока 126 (угао улица Моме Капора и Тамнавске)
3. Нацрт одлуке о изради **Измена и допуна Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег центра Сурчина (подручје између Аутопутске обилазнице, канала Галовица и улица Трг Зорана Ђинђића, Браће Пухаловић, Барске и Вртларске)**, Градска општина Сурчин
4. Нацрт одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу новог објекта за потребе Специјалне затворске болнице у Београду**, Градска општина Палилула
5. Нацрт одлуке о изради **Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне између аутопута за Загреб, улица Светог Саве и Федерика Фелинија**, градске општине Нови Београд, Земун и Сурчин

6. Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид, за потребе израде Плана детаљне регулације православног гробља у Сурчину, Градска општина Сурчин
7. Стручна контрола Нацрта измене и допуне плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10
8. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације за подручје између Булевара војводе Мишића и улица Руске, Виктора Игоа, Милована Глишића и Генерала Черњајева, Градска општина Савски венац
9. Разно

Затворени део седнице у 12⁰⁰ часова

1.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја Записник са 91. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда.

2.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар, за део блока 126 (угао улица Моме Капора и Тамнавске).

Чланови Комисије су такође закључили да је обрађивач плана у обавези да уз Елаборат за рани јавни увид припреми и приказ волуметрије објеката на предметној локацији.

3.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Измена и допуна Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег центра Сурчина (подручје између Аутопутске обилазнице, канала Галовица и улица Трг Зорана Ђинђића, Браће Пухаловић, Барске и Вртларске), Градска општина Сурчин

4.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу новог објекта за потребе Специјалне затворске болнице у Београду, Градска општина Палилула.

5.

Чланови Комисије су са једним уздржаним гласом Данијеле Мишковић закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између аутопута за Загреб, улица Светог Саве и Федерика Фелинија, градске општине Нови Београд, Земун и Сурчин.

6.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид, за потребе израде Плана детаљне регулације православног гробља у Сурчину, Градска општина Сурчин** и да ће им на једној од наредних седница Комисије за планове бити достављен на потпис.

7.

Поводом стручне контроле **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, а након образложења представника обрађивача Плана, Милане Вандић, дипл.инж.арх., предузећа „Урбанистички центар“, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Милана Вандић и Небојша Мињевић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили следеће:**

1. Потребно је да обрађивач плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 05.11.2024. године, с тим што:
 - 1.1. У вези са **примедбом 5**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању обављања сарадње са јавним предузећима и надлежним институцијама.
2. Планирати максималну висину објекта црпне станице 6m и у плану обавезати верификацију идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда.
3. **Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10, односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.**
4. Истовремено, **Комисија је донела и следећи:**

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10**, на јавни увид, у периоду од **09. децембра 2024. године до 13. јануара 2025. године.**
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **04. фебруара 2025. године у 13⁰⁰ часова.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

8.

Поводом наставка стручне контроле **Нацрта плана детаљне регулације за подручје између Булевара војводе Мишића и улица Руске, Виктора Игоа, Милована Глишића и Генерала Черњајева, Градска општина Савски венац**, након образложења представника обрађивача Плана, предузећа „МААРН“, *Владимира Радуловића*, вођена је дискусија у којој су учествовали: Гордана Марковић, Марко Стојчић, Данијела Мишковић, Небојша Мињевић и Слађана Перић.

Након дискусије, чланови Комисије су, једногласно, **закључили да је потребно да, обрађивач Плана - „МААРН“ д.о.о.,**

- **уради нову саобраћајну анализу** којом ће бити сагледана корелација и веза са околним подручјима, нпр.: пашачка веза са другим делом "Београда на води", метро-станицом и Сењаком, притом имајући у виду да је у току:
 - израда саобраћајне анализе за кружни ток на углу улица Вудроа Вилсона и Булевара војводе Мишића;
 - ниво опслуге Булевара војводе Мишића,
 - промену режима коришћења у ул. Руска, и сл.
- **уради ново саобраћајно решење** које ће бити дефинисано у складу са: **закључцима са састанка** (одржаног 28.02.2024. године) на коме су учествовали: Секретаријат за саобраћај, Секретаријат за јавни превоз и обрађивач Плана, **као и са новом саобраћајном анализом.**
- **ново саобраћајно решење достави Секретаријату за саобраћај, на мишљење, пре упућивања Комисији за планове,**
- **коригује елаборат Нацрта плана и достави Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, ради упућивања на стручну контролу.**

Седница Комисије завршена је у 13⁰⁰ часова.




ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.



3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а и оснивачки акт
- Лиценце
- Изјава

	 8000074134849	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20970081
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD-STARI GRAD
--------------	--

Скраћено пословно име	URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD
-----------------------	---------------------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	СТАРИ ГРАД
---------	------------

Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД
-------	--------------------------------

Улица	ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ
-------	----------------

Број и слово	11/II
--------------	-------

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	7. новембар 2013
----------------	------------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
------------------	------

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
------------------	---

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108292183
------------------------------------	-----------

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



265-1760310001164-47
205-0000000204528-29
375-00000000006757-06
265-1000000268605-15
375-1101200001278-73
375-1101290001258-21

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 4056821

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

10. март 2021

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душан Презиме Мандрапа
ЈМБГ 2705966710110
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Анђелка Презиме Милорадовић
ЈМБГ 1608983767054
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

2. Име Milana Презиме Vandić
ЈМБГ 2909983785048
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Душан Презиме Мандрапа
ЈМБГ 2705966710110

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Душан Мандрапа

ЈМБГ 2705966710110

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.000,00 RSD

7. новембар
2013

износ(%)

Удео

33,333333333333

Подаци о члану

Име и презиме Анђелка Милорадовић

ЈМБГ 1608983767054

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.000,00 RSD

7. новембар
2013

износ(%)

Удео

33,333333333333

Подаци о члану

Име и презиме Milana Vandić

ЈМБГ 2909983785048

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 2.000,00 RSD	7. новембар 2013	
Удео	износ(%)	
	33,3333333333	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 6.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 6.000,00 RSD	7. новембар 2013	

Регистратор Миладин Маглов



На основу члана 139. - 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу дана 7.7.2022. године закључили су следећи:

УГОВОР О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овим Уговором се уређује:

лично име и пребивалиште, односно пословно име и седиште чланова друштва;
пословно име и седиште друштва;
претежна делатност друштва;
укупан износ основног капитала друштва;
износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неовчаног улога сваког члана друштва
време уплате новчаног улога, односно уношење неовчаног улога; удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима; врста и надлежности органа друштва; заступање друштва; трајање и престанак друштва; остала питања.

Пословно име друштва гласи:

Члан 2.

URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD – STARI GRAD

Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD



Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

11000 БЕОГРАД,
ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ БР 11/ II

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

71.12 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Друштво може обављати све законом дозвољене делатности.

Делатности за које је законом прописано да се могу обављати само на основу сагласности, дозволе или другог акта државног органа, могу се обављати по добијању те дозволе, сагласности или другог акта државног органа.

Друштво ће обављати и остале делатности из класификације делатности (Закон о класификацији делатности Сл. Лист РС бр. 104/09) како у унутрашњем тако и у спољнотрговинском промету, а најчешће следеће делатности:

- 4311 Рушење објеката
- 4312 Припремна градилишта
- 4313 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 4321 Постављање електричних инсталација
- 4322 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 4329 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 4331 Малтерисање
- 4332 Уградња столарије
- 4333 Постављање подних и зидних облога
- 4334 Бојење и застакљивање
- 4339 Остали завршни радови
- 4391 Кровни радови
- 4399 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 6810 Куповина и продаја властитих некретнина
- 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 6831 Делатностагенцијазанекретнине
- 6832 Управљање некретнинама за накнаду
- 6201 Рачунарско програмирање
- 6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
- 6203 Управљање рачунарском опремом
- 6209 Остале услуге информационе технологије
- 6311 Обрада података, хостинг и сл.
- 6312 Веб портали
- 6910 Правни послови
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање
- 7010 Управљање економским субјектом
- 7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 7111 Архитектонска делатност
- 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 7120 Техничко испитивање и анализе
- 7211 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији
- 7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
- 7220 Истраживање и развој удруштвеним и хуманистичким наукама
- 7311 Делатност рекламних агенција
- 7312 Медијско представљање
- 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 7410 Специјализоване дизајнерске делатности

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
6.000,00 динара (словима : шест хиљада динара).

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи: 6000,00 динара
(словима : шест хиљада динара).

Члан 6.

Чланови Друштва су:

1. **ДУШАН МАНДРАПА,**
ЈМБГ 2705966710110,
11000 БЕОГРАД,
ДРАГАНА ЛУКИЋА 30/22

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

2. **АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,**
ЈМБГ 1608983767054,
11000 БЕОГРАД,
БРАЊСКА 23/25

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

3. **МИЛАНА ВАНДИЋ,**
ЈМБГ 2909983785048,
11000 БЕОГРАД,
МЕТОХИЈСКА 31/21

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директори.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 10.

Скупштину чине сви чланови друштва. Сваки члан друштва има право једног гласа у скупштини .

Делокруг скупштине

Члан 11.

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) усваја извештаје надзорног одбора ако је управљање друштвом дводомно;
- 5) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 6) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;

- 7) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнад, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 8) бира и разрешава чланове надзорног одбора и утврђује накнаду за њихов рад, ако је управљање друштвом дводомно;
- 9) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 10) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 11) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 12) одлучује о стицању сопствених удела;
- 13) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 14) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 15) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 16) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 17) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 18) даје прокуру;
- 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 20) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 21) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 22) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 23) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 24) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 25) доноси пословник о свом раду;
- 26) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима.

Начин одлучивања

Члан 12.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподелу добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Директор

Члан 13.

Друштво заступају:

- Директор Друштва. За директора друштва именује се :

Душан Мандрапа Јмбг 2705966710110

- Заступници друштва:

Анђелка Милорадовић, Јмбг 1608983767054, директор развоја

Милана Вандић, Јмбг 2909983785048, оперативни директор

Члан 14.

Друштво има директора који је законски заступник друштва. Друштво има директоре појединачних области у складу са интерном организацијом, који су заступници друштва. Директор и заступници се региструју у складу са законом о регистрацији. Директоре именује скупштина друштва. Скупштина друштва именује области којима директори управљају.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Директор одговара за области у складу са својим делокругом.

Делокруг Заступника је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига у домену своје области;
- 3) управљање пословима и организација пословних активности;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Заступници одговарају за области у складу са својим делокругом.

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Измене овог Акта врше се у писаној форми.

Законски заступници друштва су у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачине и потпишу пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, по један за чланове Друштва.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном потписивања.

У БЕОГРАДУ

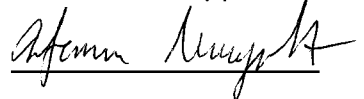
7.7.2022.год.

Чланови друштва :

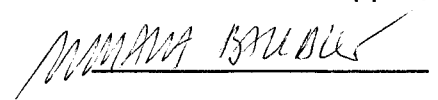
1. ДУШАН МАНДРАПА,



2. АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,



3. МИЛАНА ВАНДИЋ,





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милана Љ. Вандић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 09583080296

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1470 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/2024-2189
Београд, 26.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије,
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милана Љ. Вандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1470 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Анђелка Н. Милорадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08583080163

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1471 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-2191
Београд, 26.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Анђелка Н. Милорадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1471 14

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана В. Лазић Томић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1206966855054

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1053 08



У Београду,
24. априла 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Неђељко Р. Перуничкић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 2005945710232

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0438 03



У Београду,
13. новембар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славко М. Бајић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 1306947710007

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0196 03

У Београду,
02. октобра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Стјепановић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0812944710110

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0224 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



у р б а н и с т и ч к и ц е н т а р
д р у ш т в о з а у р б а н и з а м , а р х и т е к т у р у и и н ж е њ е р и н г

ИЗЈАВА

У складу са Законом о планирању и изградњи (72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и у складу са чланом 27.

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019) изјављујемо да је Нацрт

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12. ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10

припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

МИЛАНА ВАНДИЋ, дипломирани инжењер архитектуре
Бр. Лиценце 200 1470 14



Београд, 03.12. 2024. год.

МИЛАНА ВАНДИЋ, дипломирани инжењер архитектуре
Бр. Лиценце 200 1470 14

